Maister ...

felowe of

inner Temple ...

... of the lawes

... es of Eng-

lande.

Apud Richardum

Tottell

... ome ...

Chapters wherof is intreated in this booke.

Grauntes cap.1. fol.1.
Faites. 2. fol.24.
Feoffementes.3. fol.37.
Eschaunges.4. fol.48.
Dower.5. fol.58.
Tenant p le curtesie.6.fo.87.
Testament.7. fol.90.
Deuises.8. fol.93.
Surrenders.9. fol.101.
Reseruacions.10. fol.114.
Condicions.11. fol.132.

BODLEIAN 16·2·[illegible] LIBRARY

¶ Prohemiũ Iohannis Parkins.

Quia vsus rerum secundum rectam rationē debet competere hominibus sicut congruit ad congruā & pacificam cōuersacionē et necessariā sustentacionem. In statu autē innocentie cōmunis vsus sine distinctione dominorū ad vtriumque maiorū plus valuit ꝙ distinctio dñorum quia nullus tūc occupasset ꝙ fuisset alii necessariū nec oporteret illud ꝑ violentiā ab ipso extorqueri, sed quilibet hoc ꝙ primo occurrisset necessarium occupasset ad necessariū vsum sic, & magis fuit sufficientia ad sustentationē ꝙ si cui precise deretur vsus alicuius ꝑ appropriationē illi⁹ factū alteri. Sed illud preceptū legis nature de habendo oīa cōmunia reuocatū est post lapsū et rationabiliter propter duo, primo quia cōmunitas omniū rerū esset contra pacificā cōuersacionem cū malus et cupidus occuparet vltra ea que essēt sibi necessaria. Et hoc ꝑ inferendo violentiā aliis qui vellent secū eisdem cōmunibus ad necessitatē vti sicut legitur de Nembroth qui erat robustus venator corā dño.i.hominum oppressor. Itē esset cōtra necessariā sustētationē propter illud quia fortiores bellatores priuarent alios necessariis. Et ideo politico. Aristo.2. ꝙ non sint oia coia, multo melius

est: ꝙ policia socratis quē reprehendit de omnibus communibus secundū illū quē philosophus inuenit in hominibus sic reuocato isto precepto legis nature de habēdo oīa communia ⁊ cōcessa licētia appropriandi ⁊ distinguendi communia nō fiebat actualis distinctio per legē nature nec per diuinam quia lex nature determinauit ꝙ oīa essent coīa ⁊ lege diuina (dn̄i est terra ⁊ plenitudo eius) lege ergo humana q̄ est posita dicit hec domus mea est hec villa mea est hic seruus meus est hic equus meus est ⁊c. Hic patet ꝙ aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dn̄iorū. Et ꝙ lex positiua humana sit iusta requiruntur in legislatore prudentia ⁊ auctoritas. Prudentia vt secundū rectā rationem practicam dictet ꝙ faciendū pro communitate. Auctoritas q̄ dicit lex aligādo sed nō quecunq; sententia prudentie ligat coītatē nec aliquē similiter prouideat. Quemcūq; autē prudentia poterit haberi ad excogitandas leges iustas satis patet videlicet precipere q̄ sunt precipienda prohibere q̄ sūt prohibenda permittere q̄ sūt permittenda premiare q̄ sunt premianda et punire que sunt punienda. Quomodo autē auctoritas iusta habetur cū hoc requiritur ad legē iustā. Sciendū est qd duplex est principatus vel auctoritas scilicet paterna ⁊ politica. Et politica duplex est scilicet in vna persona vel in cōmunitate. Prima scilicet paterna iusta est ex lege nature qua omnes filii tenent parentibus obedire nec ista per legem aliquā mosaicā vel euangelicam est reuocata sed magis confirmata.

Auctor

Auctoritas vero politica que est super extraneos
sive in una psona resideat sive in communi-
tate potest esse iusta ex cōmuni cōsensu elec-
tione ipsi⁹ communitatis. Et prima auctori-
tas respicit ad censū naturalem quamuis nō
cohabitantes ciuilit. Secūda respicit coha-
bitātes quantumcunq; nulla cōsanguini-
tate vel propinquitate cōiunctos utpote si
ad ciuitatē aliq̄ edificandā vel habitandā
occurrerunt extranei aliqui videntes se nō
bene regi sine aliqua auctoritate poterant
cōcordit cōsentire ut vel uni psone vel com-
munitati cōmitterent illā communitatem et
uni vel pro se tm̄ et successor eligeret sicut
ipse vel pro se et tota sua posteritate et ista
auctoritas politica utraq; iusta est q̄a iusta
potest quis se submittere uni psone vel cō-
munitati in his q̄ nō sūt cōtra legē dei in q̄b⁹
melius potest dirigi p illū cui se submittit
q̄ p seipsū sic patet cōplete q̄modo poterat
cond humana lex iusta positiua qua prima
distinctio dn̄orum potuit esse iusta sive lata
a parte sive principe sive coitate iuste reg-
nā e vel regente. Et hoc modo pbabile est
factū fuisse. Nā vel post diluuiū. Noe filiis
suis distinxit terras quas singuli occuparēt
p se vel filiis suis et posteris vel ipsi de cō-
muni concordia inter se diuiserūt sicut legis
Genesis .12. de Abrahā et Loth q̄n Abra-
ham dedit electionē ipsi Loth quā partem
vellet eligere et ipse reliquā acciperet vel
lex aliqua pmulgata est a patre vel ab aliis
quo electo ab eis in principem vel a com-

 munitate

Prohemium.

unanimitate cui ipsaque coitas cōmisit plenā
auctoritatē q̄ int̄ lex fuit vel potuit esse q̄
terras tūc nō occupata esset p̄mo occupantis. ꝯ
tūc postea diuiserūt se sup faciē orbis terra-
rum ꝗ vn⁹ occupauit vnā plagā ꝗ ali⁹ aliā.
Sic pat ex p̄missis ꝗ ad gubernatorem ali-
cui⁹ coitatis ꝑ vtilitate rei publice necesse
est habere leges iuste et recte conditas per
quas talis gubernacio cōmode fieri poterit
ad bonū coē ꝗ in ea intendit et ad gentē ad
q̄ applicat̄ que ꝑ illas leges est regenda et
oportet ꝗ sit cōpetentes et possibiles cōsue-
tudini patrie ꝑ tēporis nam in agibilib⁹ ali-
quid dandū est consuetudini tēporis et pa-
trie et moribus hoim quia secūdū ꝗ talis
diuersificant̄ oportet i ipsis ligibus aliquā
diuersitatem existere. Ego igit̄ cōfirmans
me legibus secund̄ morē consuetudinemq̄
anglie vsitatis pro mei modulo ingenii q̄-
dam collegi et apposui ad iuuenū informa-
tionē ꝗ aliorū ad placitū legentiū. Et quia
in eisdem et consimilibus casibus, diuersa
sūt iudicia repugnantia partē eligibiliorē
meam secūdū mentē manifestaui attamē si
tu lector aliquos casus isto in opusculo cō-
tra legē determinatos credideris vt eos
quādo in scedula cū auctoritatibusq̄ rationabi-
libus mee menti repugnantibus extra has
et empressa sit supplico et vt veritas rei
magis clarescat vel in tēpore deo dante a-
liā scedulam auctoritat̄ rationibus meam se-
cūdū mentē eosdem casus manutenentib⁹
impressa fuerit ꝛc.

¶ Abbe.
Annuite. 1.f.g.h
Capacite. 96.d.
Charge p ab. 7.a.
Charge al Successor. 14.g.27.f.
Date de fait. 27.f.
Fait dabbe sole. 27.h.
Fait dabbe et couent. 27. g.32.b.
Fait enrolle. 14.h.
Fait enseal. 27.f.
Fermor al roy. 2.a.11.g.
Deuise. 96.b.c.
Grauntes. 1.f.
In cuius &c. appensum est sigillum commune. 27.f.
Leas. 14.h.
Recognisance. 14.h.
Sigillum nrm, et nemy, comune apposuimus.27.h.

¶ Abeiance.19.f.

¶ Accion sur le case.
Fuer son meason. 128.f.

¶ Accompt.
Deuant espiritual iudges. 97.e.
Executours. 97.e.

¶ Acquitaille.
Notice. 131.a. 159.e.

¶ Acquitaunce.
Annuite. 151.g.
Det sur obligat. 31.c.

¶ Admesurement.
Dower. 101.b

¶ Administratours.
Deuise. 93.e
Letters de admi. 95.d.
Trauers al ises. 95.d.

¶ Agrement et disagrement.
Baron et feme vide cest title.
Enfant. 10.h.85.e.
Heir. 106.b.
Lessor. 41.g.
Relacion. 69.g.
Vser de accion. 69.g.

¶ Aide.
Parceners. 61.a.

¶ Annuite.
Abbe. 1.f.g.
Dower. 73.a.
Euesque. 7.e.d
Femme couert. 2.b.
Consilio impenso. 21.g.
Condicion. 6.fait.
Le perso del grauntor charge 7.d.e.g.8.d.
Purchas.x.li.par an.158.c.d.

Promote al benefice. 157.c.
d.e.f.g.h.
Value del benefice. 157.d
Vide en charge, condicion & grauntes.
Le terre charge. 72.e.f
Rent en taile. 17.h

Appeale.

Pur heir. 40.h
Pur femme. 72.a.

Appendant ou appurtenant.

Vide.ti.Commen.
Rent. 50.d
Commen. 50.d.e

Assetz.&c.

Droit dentre. 54.g.
Droit dack. 54.g
Fealte. 52.f.103.a
Formedon. 69.a
Homage. 52.f.103.a
Rent p extinguishment. 54.e
Reversion ove rent. 69.a
Use. 54.g

Assise.

Par baron sole. 87.f.38.d.e
Par baron et feme. 38.d
Vers baron sole. 76.g.h
Vers baron & fec. 10.d.87.f.

Par tenant en dower. 83.h
Par disseisie. 41.f.47.
Par enfant. 119.e
Par femme. 118.h
Lessor. 136.
Notice. 130.h
Pur services en fee saun
129.h.

Attaindre.

Confession. 6.h
Jugement. 6.h.
Parliament. 6.d
Relacion al terre. 6.d
Relacion al biens. 6.d
Verdit. 6.h.
Utlage. 6.h
Grauntz. 6.a

Attaint.

Curtesie. 91.h
Dower. 75.a
Heire. 74.h

Atturnement.45.f.

Devise. 107.h
Eschaunge. 50.e.52.e.53.d
Estopel. 141.d
En vie exchangor. 53.e.57.d
En vie grauntor et grant. 46.g
Forme datturnement.
Graunt sance atturnement.
24.e.47.a.
Manor. 122.a.24.e.43.h
Rent charge. 47.a

Relur-

Reseruacion. 127.f

¶ Auerment.
Deliuere del fait. 31.b.c

¶ Auowre.
Sur disseisie. 114.e
Sur discontinue 84.d.
Sur heir entaile. 84.f
Sur iointenantz. 124.f
Sur meane. 124.g
Lieue 25.h
Par mesne sur tenant. 125.a
Nõcise. 130.h
Rent charge. 25.h.31.d
Seruices. 129.a
Apporcion des seruices.
129.g.

¶ Auowson.
Append. 53.e.22.d
Droit dauowson. 22.d
Grosse. 138.b.90.g.22.d

¶ Baron et feme.
Agrement. 97.a.9.g.10.c
Baron charge de damages pur sa feme .10.d.2.f
Baron pretudice sa fee. 17.e.
Carnalis copulacio. 40.c
Contract de matrimoñ. 40.c
Feoffement. 85.d
Feme executrix. 2.d
Fides data. 40.c
Laches de baron pretudice feme de dower. 72.73
Liuere. 40.c.85.d
Quel chose baron auera par la feme. 40.b
Reles p baron bark la feme 30.h.148.e.

¶ Bark.
Partie al tort ne prendra auantage de ceo. 41.g
Vendus en ouert market. 20.d.

¶ Bastardie.
Entre. 11.g
Grantes. 6.a 11.b
Heire. 11.b
Parcener. 11.a

¶ Briefe.
Par baron sole. 38.e
Par baron & feme. 117.d
Par exec. 93.d
Iointenancye. 73.f
Misnosm. 74.e
Mort de pleintife. 5.a
Tenant de frankitenement. 10.a.137.a.

¶ Capacite. 42.d.

¶ Cessauit

Cessavit.
Feringer. 76.b
Lesse pur ans. 76.c
Notice. 130.h

Charge.
Par abbe, 1.f.g.7,b.168.f.
Par baron et feme. 87.f.
Par cesty q̄ use. 21.c.d.104.h
Corporacion. 7.h
Defete.7.c.g.64.h.164.c.168
d.f.114.b.c.d.
Dower 64.f.65.h.167.e.f.g.h
Droit. 15.b
Per dures. 4.d
Per infant. 3.g
Estate sur condicion.169.d.
e.f.h.162.b.c.d.167.b.
Per evesq̃. 7.c
Per feme covert. 2.b.g
Al femme. 3.d.9.f
Al feoffe. 3.b
Fine. 7.e
Jointenantes. 22.h.77.d
Per lesse pur vie. 168.e.f
Per ordinar. 7.f.g
Per patron. 7.f.g
Per person. 7.f.g
Parcel charge oue tout.64.h
Relacion. 3.c
Remainder al droit heires.
98.f.12.e.
Reversion. 20.b.c
Roy. 161.b
Per tenant. 168.g
Terre hors de possession.15.a
11.a.d.
Vide grauntes dannuitie
pluis apres.

Collusion.
Dower. 76.h.77.a.b
Executors. 109.g
Participes criminis. 41.d.e
f g.h.42.a.b.77.c.

Comen.
Appendant. 22.c
Appurtenant coment serra
use.23.b.
Estovers. 24.g
Grosse. 22.c
Coment serra use. 23.c.d
Housebote &c. 24.g
Oue que avers. 23.b
Sans nombre. 22.b
Severaunt. 22.c

Condicion.
Abbe. 165.c
Si lessor alien que l'lesse avera fee. 140.b.g
Que il nalienera. 142.b
Que tenant en taile alien al
profit de issue. 140.f
Agreemt et disagreemt. 155.h
Annuitie.

Annexe al enhes. 138.g
A queux choses condic puit estre annexe.136
Appropriet al esglise. 159.c
Apparance devant Justic̃ tiel tour.147.a.e.f.g
Arbitrement. 150.f.151.h
Baile de biens a deliũ oustr 160.e
Baile de biens. 137.g
Chattelles personels. 137.f
Charters baile. 138.b
Collectors de rentes, 162.g
Condicion en fait. 139.f
Condicion en ley.139.f.168.c
Cond encontr ley. 139.f
Cond impossible.142.c.139.f
Contract 137.g
Copulative. 144.f
Desek y entre. 163.f.167.b.c
Desek par recoũe. 164.c
Deliũ de frument.146.a.152.h
Denfesser auters. 42.c.39.g.151.d.
Denfesser labbe de westm. 140.f
Denfesser estr. 145.e.146.c.160.c.d.g
Denfesser J.H. de maner de Dale. 151.d.159.b
Determine. 161.h,162.a
disable.149.f.h.156.e.f.157.c.
Discharge de anal rent.154.y.g
Discharge de tiel discharge tout. 162.g.h.163.a.b.
Disst. 141.h
Discontinue. 142.c
Disiunctive. 144.f
Dower. 141.f
Estate. 139.g.140.a
Eschaunge. 53.b
Estrange.144.g.145.e.146.c d.166.h
Estate sufficient suer et loial 150.h.
Estate executor. 139.b.164.f
Estat executed. 138.f.166.g
Executors. 148.h
Femme. 165.b
Feffement. 136.c
Par fait indent. 53.b
Par fait poll. 138.a.c
Sans fait. 138.a.b.
Frankteneme. 136.h.f
Que feffee p grant rent charge. 154.b.
Garde. 137.c
Gardes sans dam. 140.c.d.
Graunt .53.a.136.c
Garrantie.
Impossible . 139.f.142.c
Impossible par oblige.146.b,c.147.b.d.
Impossible y obligor.147.a.
Impossible par estr.146.d,147.c.

Im-

Impossible par lack de dieu 147.d.
Al iour. 153.h
Deuant iour. 144.h.146.e
Apres le iour. 76.e.144.h
Iour pur profit dessk. 153.k
Sans iour.153.h.156.a.b.155.c
Quil sur terre al iour. 151.c
Si lessour alien le lesse auera fee.140.g.
Si lesse soit ouste quil auera fee.141.e.
Lessee. 136.c.d
Lieu. 145.a.141.c.f.g.152.h 166.a.
Al autre lieu. 144.h.146.k
Morgage. 143.b
Nonsuite. 143.g
Notice. 151.a
Obteigh bon volunt dissk.
Parformans oustre le mere 142.g.
Oblig empreint sur luy 146. h.147.d.160.k.
Chose de hors obligacion. 145.e.152.e.
Ack destraunger q condicion nest parform. 146.d.k
Ack de obligor. 146.h
Ack de oblige.146.h.147.a.c
Entre les parties. 144.g
De part de obligor. 156.d.
De part loblige. 156.d
Al estrange supra.
Primes. 164.k.g.165.c
Par aduisamentum. 150.g.h 151.a.
Paiment al estrange par oblige. 145.h.160.a
Parolx de cond. 136.d.143.b 138.c.
Phisicion. 137.g
Present al benefice. 157.c
Plede de cond. 166.h
Pro nō solucōe 143 c.144.b
Proues de fait. 154.d.e
Parcel discharge tout dyscharge supra.
Parcel parforme, ou tout ne poet. 161.c
Home nad le chose puis que le cond est performe. 136.d
Recipere. 143.d
Reseiser le feffor. 155.a.138.c
Refusel. 138.c.140.b.152.g
Que serra refusel. 150.b.d.
Que refusel entend le condicion. 15[illegible].152.a
Reentr. 143.d.157.b
Recompens. 145.k.
Relacion. 156.a.b.158.b
Reles. 139.a.b
Reles apres iour. 148.e
Reles deuant iour. 148.e
religion.146.c.148.h.149.a.h
Reliquisher en auribō plite

come

come il fait tout q̄il enf. 142.h
Remou̅ meason. 137.h
Request. 151.c.d.165.f
Retener. 137.h.143.e.145.h
Request par obliga. 150.a.c
151.c.d.155.a.
Si que fuerunt. 143.f.g.h
Si. 149.d
Satisfaccion al partie. 145.c
146.a.b.
Satisfaccion al estraunger.
146.c.
Sufficient suer et loial estat
147.h.
Surrendre. 119.d.e.
Taylor fert garment. 153.d
Tend. 149.c.d.e.f.g.h.166.b
Tender p obligor. 150.b.151.c.
Tender par oblige. 150.e
Temps de tendr̄, vide, iour,
et lieu.
Voucher. 139.c.d.141.h

Confirmacion.
Abriger de services. 120.c.d
Sur condicion. 139.b
Al disseisor par disseisie. 19.c
Disseisour et disseisie. 33.b
Par cesti que vse. 104.h.

Contribucione faciend.
Dower. 68.b

Corporacion.
Graunt. 7.a
Grauntee. 11.g.
Sans fait. 14.g
Feffment. 42.d

Couenant.
Enter lessor et lesse. 139.a
142.h.143.a.
Disst par seigniour. 16.a
Voucher. 139.d

Count.
Esples en donour ou done
66.h.
Abatement de count en det.
31.h.

Courtes.
Espiritual court. 93.f.109.e

Cui in vita. 52.a.130.d.
Acceptans. 41.c.126.c
Barre. 126.b.
Sur cui in vita. 134.c

Curtesie.
Auoucson en grosse. 90.g.h
2. barrons. 88.d.e
Commen. 89.f
Disseison. 91.e
De droit. 89.b.c
Enfantnce. 91.d
Estate sur cond. 89.h
Feffement sur cond. 91.f.g

Feffe;

Franktenement en ley.89.b 90.c.91.b.
Laches de baron. 91.d.
Resouere. 91.h.
Rent charge. 89.e.f.g
Rent seruice. 90.f.h
Reuercion. 90.f
Seigniorie. 89.e.h
Suspence. 89.b.e
Taile. 90.d.
Use. 89.b.90.a

Custome.
Deuise. 93.c.96.c.97.f.111.d
Dower. 84.h
Londs. 111.b
Oxford. 111.d
Gauelkind. 80.a.b
Gales. 79.f
Liuer del marchant. 27.d

Damages.
Assise. 10.d
Briefe dentre sur disseisine en le par.9.h.
Relingquishe poss. pur sau dam.9.h.
Satisfactiō deux foitz.128.g

Defence.
Dette sur obligacion. 145.b.

Dette.
Par administratour. 31.
Sur arbitrement. 152.
Barr.en det sur oblig. 145 147.h.148.a.152.c.
Sur contract de fre. 132.
Dette sur obligacion.25.c 26.g.29.e.31.c.
Vers executors. 109.g.31.
Sans fait endent. 132.
Lesses 133.
Sur liuer del marchant. 27.
Plees en dette sur oblig.p feme.30.h.
Pur rent. 119.d.132.g.137. 141.h.
Sur talli enseale. 27.
Tout temps prist, et vnco est.151.b.c.e.f.153.d.

Deuise.
Abbe, prior. 96.c.d
Agrement et disagremen 109.c.
Argent deuant iour de pay ment.101.h.
Atturnement. 107.
Arbres cressantz. 13.f.99. 100.c.
Biens. 96.
Pur ans. 98.g.103.e.106.
Chattelles parsonalles.93. 99.e.101.d.
Chattels realles.93.c.99.

c.101.d.
Al chaunteri priss. 98.a
Chose en accion. 102.a
Al college. 98.a
Pur condicion. 107.h
Cōvens. 105.g.106.a.109.e
Del iūs de legacie.94.e.109.e
Par deane. 96.e
Tenant en dower.100.h.101.d
Ecclesie scti andree de holborne.98.g.
Emblemētes.13.f.99.d.e.100 a.b.c.
Emblemētes severes. 100.d
Par enfant. 97.f.g.
Par evesque. 96.e
Execut vend terre.14.d.98.d g.104.d.105.a.b.c.d.
Exec de exec. 98.d
Al feme q baron.98.b.104.b
Al feme. 110.h.
Faitz. 101.d
Fee simple. 48.g.106.f.g.h
Feoffes vend terre. 105.h
Frankstenement.102.b.103.h
Garde. 101.d
Al gilde. 98.h
Glebe terre. 96.h
As heires. 48.g.h.106.h
As heires males. 98.c
Par iointenantes.101.f.96.g
Par tenātez en comen.101.h
Par lesses. 101.d.110.d.
Herbes nient severs. 100.e
Par maier e cōmunalt.96.f
Par maist de hospital. 96.e
Maier de lond vend terre. 106.a.
Moigne vendes terre. 105.f
Al moigne. 108.f.g.
Part en morgage. 110.h
Paiment de devise 94.e.109.e
Par person. 96.h
Proximo sanguini. 98.f
Remaind. 98.b.108.a.f.109.a 110.e.
Remedie pur devise. 93.d. 109.e.110.c.d.
Rent tanque al temps. 22.f
Reversion. 104.e.107.h
Reversion de vie. 14.d.
E per statute mchaunt.100.h
Tenant en taile. 104.h
Terre. 111.f
Pur vie. 98.g
Use.14.d 96.h.d.97.g.99.b.c 111.f.g.h.
Par cesti que use. 104.h
vide pluis en graunt, e dons

¶ Disceite.

Par heires. 81.g

¶ Discontinuance.

Comen. 21.d
Rent. 21.d

¶ Disseisour.

Attourney. 3.f.4.f.38.g.h
39.h.
Baron. 10.d
Enfant. 10.h
Femme. 10.d

¶ Disires.

Sans attournement. 59.e
Dower. 80.f.119.c
Queux avers. 7.b
Jointenantes. 77.d.124.f
Par lesse pur ans. 132.b
Lieu. 166.d.e.f
Rent. 11.h
Rent secke 64.e
Rent charge. 66.e
Un seignior distr. 129.b
Services. 50.e.127.b
Par cestui que vse. 132.g

¶ Done.

Arbre. 13.e.f
Chose en action. 19.d
Par enfant. 3.h
Par feme. 2.f
Obligacion. 19.d

¶ Dower.

Par abator. 76.h.77.d.e
Admeasurement de dower.
101.d.
Avoultre. 70.d
Agrement. 69.f.78.h.79.g.
Aloyans. 67.h.68.a
Annuite. 68.h
Appeale. 72.a
Assignement. 66.a
Assignement de dower. 76.
g.78.f.
Assets in d. 61.f.69.c.72.a.75.f.
Attendant, vide apres en
Attendant.
Avouson. 66.a.
Avouson engrosse. 68.a
Avouson append. 68.c
Balywiche. 68.a.80.c
Par barron et feme. 77.e
2. Barrons. 61.b.
Barre. 79.g.
Par brief. 80.d.82.c
Boys. 68.g
Capital mease. 78.h
Chambre. 61.d.79.d.c.
Charge. 65.h.84.a.
Charters deteiner. 70.f.g
Commen en grosse. 79.c.
138.e
Commen appendant. 68.d.
Contract de matrimony. 61.c.
Covin. 76.h. 77.a.b.
Countie. 77.g.81 e.
Defete par entre. 77.a.81.b.
Deteiner de charters. 70.f.
71.a.
Deteiner de transcript de
fine. 71.c
De quel possession. 60.c.

Dis-

Discharge. 64.f.65.h.83.f.g.
Discontinuance. 81.f.
Diuish seruice. 68.f.
Par disseisour. 76.h.77.d.e.
Deux dowers. 62.g.119.e
Vers donor. 63.d.83.h.
Dower al comen ley. 69.e
Edifices. 65.d.e
Eleccion. 63.e
Tenant par elegit. 78.e
Elopement. 70.b.c.d
Enemies al roy. 76.d
Eschaunge. 61.f.63.f.
Eschete. 63.h.64.d.67.d.72.g
Eschue. 65.f
Estate sur cond. 62.b.c.63.c.d
65.c.76.d.
Estate extrat. 66.f.h.67.b.c
Estouers. 67.g.79.c
Faire. 68.h
Faites deseisin. 70.f
Faitz.
Fealtie. 68.f
2. femes. 61.a
Feme la donor. 63.d.69.a
Feme preiudice par la acte
demesne. 69.h.c
Fesses. 78.b.
Fourniugment. 84.c
Forme de dower. 65.h.66.c
Franketenemet en ley. 61.a
Heire plede. 70.h
Homage. 68.f
Vers garden. 71.b
Garde deseisin. 71.d.e.
Garden plede. 71.d
Garden en chiualrie. 78.d
88.a.g.h.
Garden en socage. 78.f
87.g.h.88.a.b.c.d.e.f.
Gauelkind. 80.g
Garden en fait. 82.g.88.h
Par Intrudor. 76.h.77.d
Par Iointenant. 77.f.
Iointenant. 77.f.66.g.80.a
Laches de baron. 72.h
Laches de entre. 72.b.
Laches de pled. 73.f
Laches deseisir. 72.g
Laches de sute. 73.h
Lesse. 78.a.e
Melior possession. 63.e.f.g
64.f.83.e.
Mesne. 64.b
Molin. 67.h.80.e
Nouel dower. 80.h.81.d.101.d
Parcel. 82.d.78.g
Parceners. 80.a.b.
Par mettes et bondz. 70.g.
80.a.
Ples pur parceners. 71.a.
Precontract. 61.h.c
Rauisment. 70.c.
Relacion de title. 62.e.65.g.
Remainder. 67.a.b.
Religion. 61.d.

B.i. Reco-

Recouere. 61.h.63.h.64.c.73.
d.h.74.a.b.c.d.e.76.a.84.c.
Rent. 60.h.63.d.66.b.67.d.e
68.e.f.g.h.69.a.73.a.78.e.
Resceit plees pur iuy. 70.h
Retriner. 80.h.80.h
Reuersion. 64.g.
Seigniorie. 63.g.h.64.a.68.e
f.72.g.
Tenant par statut marchant
78.e.
Tenant par sta. staple. 78.e
Rent en suspence. 65.c
Taile. 60.f.63.d.66.f.67.a
81.c.
Terre et rent. 65.a.b
Value. 65.d.e.f
Per vicont. 66.a.b.87.e.g.
Villein. 62.d.e.f.72.b
Villein en grosse. 68.a
Villein regardant. 68.c
Vniuersion de barron. 72.a
Vse. 69.b
Vsage. 73.h

¶ Dower ad hostium ecclesie.

Apres affiance. 85.d.
De Capite Baronie. 85.f
De capitali mesuagio. 85.f
County. 44.g.85.c
Per enfant. 85.e
Dons fait. 44.g.85.c
Liuere. 85.d
Moitie des terres que a luy deuiendra en fee. 85.g
Des terres sa mere. 85.h
Deins view. 85.e

¶ Dower ex assensu patris uel matris.

Apres affiance. 44.g.46.c
Assent trie par prouer. 86.c
Assent apres les spousels. 86.d
Fee e franktenement en le pere, 86.c.
Fait del pere. 86.b
Consanguinei fratris. 86.b
Feme del seconde fitz. 86.d
Feme entra en le vie le pere 86.c.
Heire apparant. 86.c
Liuere. 86.b
Reuercion. 86.f
Des terres que le pere tient en Iointure. 86.h
Des terres que le pere tient pur vie. 87.a.
Des terres en taile. 87.a
Des terres que le pere tient en droit sa feme. 87.b.c

¶ Dower de la pluis Beale. 87.g.h.

Allowance sur accompt. 88.c
Feoffe. 88.d

¶Attendant.
Par chiual entier. 84.a
Al donour. 83.h.84.a
Al discontinue. 84.d
Disseisour. 82.h
Al executors. 82.e.g
Al garden. 82.e
Al grauntee. 83.d.
Al heire. 82.h.83.a.b.c.g
Al heire disseisour. 83.a
Al heire en taile. 84.f
Al mesne. 82.g.83.e
Al tenãt de reuersion.83.d.82.e
Pro rata et porcione. 82.f.
Pur rent apporcione. 84.e
Sans rent. 83.a.b

¶Dower par le custome
82.g.
Alowans. 85.a
Bailiwike. 84.h.85.a
Faire. 84.h.85.a
Meliour posse. 85.b
Moitie. 84.g
Socage. 85.a

¶Enfant. 3.e.f.g.h.4.b.10.
g.29.b.

¶Enquest.30.h

¶Entre congeable.
Alienacion. 41.d.167.e
Alienacion en mormaine.20.
g.57.h.76.c.
Arbre succede. 23.f
Baron en dr̃ sa feme. 10.f
Cond enfre.65.e.108.a.d.138.c.
156.f.g.161.d.164.f.g.h.165.b.
10.f.167.e.f.
Crosse leue. 76.c
Curtesie. 89.c.90.f.
Deane et Chapiter. 165.c
Defet. 57.f.g.167.e
Defet toutz meanes titles.
167.b.c.
De faire chose sur aut terre
23.f.
Deuise. 110.e.111.b.c.e.f
Discent. 11.e.77.c.191.e.f
Discent de Bastarde. 11.e.
Disseisie. 40.g
Dower. 86.e
Edifice. 65.e
Emblementes.—99.g.190.a
Entre tol. 83.b
Eschange. 51.c.d.e.f.57.c.d.e
58.f.59.e.f.
Estrange. 103.a
Eschete. 161.g.164.h
Executors. 14.d.104.e.
165.a.
Feme. 165.b
Forfeture. 41.d.45.f
Heire. 5.f.196.f.106.c.d.108.a
148.f.

Lessoꝛ pur disk, et wast vie- wer. 39.c.45.g.41.e.
Non compos mentis. 5.f.
Parcel est mosme de pluis. 46.f.47.c.h.48.a.b.
Quel chose auera par entre. 65.e.99.g.100.a.114.b.
Relacion. 62.d.e.
Religion. 61.b
Remaind. 108.e.118.h
Seignioꝛ de villaine. 6.f
Seruant al autre. 48.a
Successoꝛ. 165.c
Taile. 98.d.
Title defete. 135.h.

¶ Entre et briefes de entre.
Ad terminum qui preterit. 32.a.75.d.
Entre en le per. 9.h.58.g.64. e.137.a.159.h.167.h.
Entre en le post. 74.f.99.h
Entre en le quibus. 73.b.74. b.c.d.82.h.

¶ Eschange. 49.e.61.f
Abbe. 57.g
Acceptans. 58.e.59.a
Appendantes. 49.b.e
Auouson. 53.e.54.b
Baron. 57.b.58.e
Baron et feme. 56.c.58.d.h
Benefice. 52.a.58.c
Chambr. 53.f
Chatel personall. 52.c
Chatel real. 49.g.52.c
Chimin. 54.a.60.a
Chose en accion. 54.h
Chose en graunt. 49.h
Comen. 59.c.53.d.54.a.60.a
Comen append. 40.d.e
Condic. 53.b.58.b
Defek. 57.c.d.58.c.59.c.60.a
Defek parcel. 59.f
Disseisoꝛ et disseisie. 54.h.54. a.56.e.
Deuine seruice. 52.g
Diuers countees. 49.f
Dower. 54.h.
Droit daccion. 54.h
Droit dentre. 54.h
Enfant. 59.b
Entr en vie eschãgeoꝛs. 57.c
Estates egal. 54.d.56.a.
Fait. 49.e.g.h.50.a.c.f.54.a
Fealtie. 52.e
Feffes. 55.f.g.h
Fine. 52.a.51.h.54.b
Frankalmoigne. 52.g
Franktenement. 49.g.52.c.
Homage. 52.e
Jointz. 56.g.58.h
Tenantz en comen. 56.g
Lesse pur ans. 49.g
Lesse pur autre vie. 54.d.e
Lesse pur vie. 54.e

Lessoꝛ

Lessor et lesse. 56.c
Liuery et seisin. 51.k
Mass. 53.f.g.59.b.
Mass ou terre, pur rent hors de ceo. 53.c
Non compos mentis. 59.h
Office. 40.k.
Parcel. 54.g.59.f.g
Paroix. 50.b.g.h.51.a.h
reles.53.h.54.a b.h.54.e.56.h
Rent.49.h.40.b.c.53.d.54.a. 60 b.
Rent charge 53.d
Reuersion. 40.b.58.d
Seigniorie. 52.e.57.a
Seignorie pur tenancie.52.h
Taile. 54.k.57.a.b.59 a.b.d
Terre. 40.a.c.53.h.54.a
Value. 54.b..59.f.g
Villeines. 40.e
Uncerten. 53.f.g
Voide pur parcel, volde pur tout. 56.b

Eschete.

Attaind.6.a.61.g.k.169.161.g
Mortmaine. 57.h.
Taile. 61.k
Lesse de seignior. 20.h

Escuage.

Apporcion. 130.k

Estate.

Execute. 54.f.g
Simul et semel. 66.k.67.h.c

Estoppell.

Acceptance. 41.c.58.e.59.a 49.k.
Act dancestor.33.k.138.d.17.h
Agrement. 33.d 141.c
Attornement. 141..c
Cui in vita. 41.c
Dower.69.c.d.e.7.9.ch.82.b
Dun chose pur auter. 60.b
Enfant. 59.b
Faite. 8.g.
Fait endent. 33.k
Feme.41.c.58.e.59.a.82.b.126 b.17.e.
Fine. 15.b.d.135.e.136.a
Grant. 87.d.135 g
Heire en taile. 59.b
Lesse. 33.k
Letter dattourney pur liue et season. 41.k
Particeps criminis.41.d.e.k g.h.77.c.
Parties et preuies. 58.k
Recorde. 5.g.7.e
Reuersion. 135.d
Roy. 6.a
Tenure de diuers seignors. 121.h.
Vser daction. e.h.

Euidens.

Fait devaunt temps de memorie. 25.g.

Examinacion.

Feme sur fine leve. 117.d

Execucion.

Cesser de execucion. 67.a
Executours.
Mitteren possession par vie. 42.f.h.80.g.
Succesion. 96.g.
Habere fac̄ seisinā. 42.h.

Executors.

Accion par eux. 93.d.94.a
Accion vers eux. 94.a
Accompt al ordinarie. 97.e.
Charge de biens proprez. 109.g.
Chatel parsonel.
Chatelles realles. 167.a.b. 165.b.
Collusion. 109.g.h.110.a.b
Deliuere de legacie. 94.e.f 109.f.
Egresse et regres.
Emblementes. 13.f.99.d
Enfant. 3.h
Executour de exec̄. 98.d.105.g
Feme. 2.d
Garde. 13.g
Iointz et tenātes en comen. 101.b.
Morgage. 11.g.97.c.105.f
Meanes de testant. 93.d
Paimētz de detty. 94.e.109.f
Paiment a luy mē. 110.d
Plees. 95.c..10.b
Refusel et disagrement. 93.g
Reles pleder. 31.f
Rent par ans. 13.h

Extinguishment.

Accion. 20.f
Condicion. 148.d.161.h
Confirmacion. 120.f
Droit. 56.f
Droit daccion. 54.e.
Dun chose pur auter. 60.b
Eschaunge. 54.a
Exec̄ 148.h
Fait. 32.h.53.a
Graunt. 18.h 114.h.
A un iointenant bon pur toutz 18.h.
Mesnaltie. 18.g.124.h.125.a
Parcel. 16.c.18.d.118.b c
Parcel bon pur tout. 16.b
Purchase. 16.c.83.g
Purchase de villein. 6.f
Reles. 15.g.16.b.c.19.c.53.h 57.a.b.83.h.
Recouere. 114.c.d.168.f.g
Seignorie. 16.c.19.h.53.a.57 b.168

h.168.b.
H & rend. 113.g.h.114.f.116.b
Suspence. 149.b
Seruices. 128.d
Waste. 20.f

Errour.

Baron et feme. 5.a.b
Curtesie. 91.h
Enfant. 4.h

Faitz.

Abbe. 32.b.e
Abbe sole, et ou abbe et couent. 27.f.g
Condicion. 158.a
Confirmacion. 33.a
Contingat. 36.a.b.34.c
Date. 25.c
Date deuant temps de memory.25.f.
Deane et Chapiter. 28.a
Dedi concessi. 26.c
Deliuere. 25.b.27.e
2.Deliũes. 29.b.d.1.g.32.b.e
Deliuer a deliuer ouster. 2.h
Deliuer deuant date. 31.e
Deliũere puis le date. 31.d
Deliuere sur cond. a.d.e
Liuere oustre.2.g.28.h 29.b. 30.c.
Deliũ come fait. 30.d.e
Deliuer come escrowe. a.
Deliuer oustre. 28.g.29.h.c 30.d.e.
Deliũ sur cond. deuant ou apres parformans. 78.h.30.d.
Deliuer autre iour puis le date.30.e.f.g.
Deliuyr en autre countie que port date. 31.h
Deliuer en autre lieu que port date. 31.g.32.e.31.h
Deliũ apres mort de cesti que fist le fait. 30.b
Deliuer en mon nosme par mon commaundement. 28.f
Deliuer par obligor et oblige.30.b.
Disagrement al liuere.29.h
Disseisor et disseisi. 32.g
Endent. 49.g.50.b.c.126.e. 26.h.
Enfant.3.e.f.4.a.29.a.b.32.b
Enrol. 25.f
Eschaunge.50.a.c.f.51.c.49.e
Escript. 25.h
Escrowe. 2.h
2.Faitz. 30.f
Fait pol. 26.c
Feme. 2.b.h.3.d,29.b.e.32.e
Garrantie. 34.h
Graunt. 33.a
Habendum 40.g
Habendũ repugnant al premisses.

misses. 34.a
In cuius rei testimonium en fait. 27.b.28.b
Intreline. 26.a
Males et comunaltie. 28.a.
Mute. 5.e
Nient son fait. 3.b.8.d.25.c
Non compos mentis. 5.c
Oulte la mier. 95.f
Patent le roy. 25.a
Parolx. 32.f
Parolx vauter. 33.d
Parolx uncerten. 37.a
Plees. 3.b
Pluis fort enuers grantour. 15.b.
Pendus en smoke. 27.b
Premierum. 37.e
Premisses. 40.g
Premisses declare. 36.
Primer parson et. 3. 33.h
Rasure. 26.a
Recorde. 25.f
Relacion. 3.a.29.a.b.
Relacion de parolx. 37.b
Reles. 26.h
Repugnant. 34.b.c.36.a
Riens passa. 45.f
Seale. 25.b.27.c.e.28.c.
Seale dabbe. 27.f
Seale ou print enfrent. 28.c
Sigillum meum apposui. 27 b.28.b.
Suis. 27.
Taile ensealé. 27.
Ware. 28.

¶ Fauxer de recouere.

Viers Bastard. 11.e
Dilatories. 75.e
Dower. 74.a.g.h.75.d.73.g
Title. 75.f

¶ Fealtie.

Apporcion. 139.f
Baron sole. 131.h
Coment serra fait. 127.a
Incident al rent. 24.a.23.h
Lesse pur ans. 103.e
Lesse pur vie. 133.e
Taile. 134.h

¶ Feffementes.

Abbe en presence de couient. 45.a.
A luy mesme et estre. 41.b
A luy mesme en diuers respectz. 42.d.
Attorney et quel chose passa hors de luy. 40.e.41.b.c.d.
Baron et feme. 126.h
Baron al feme. 40.d
Baron en presence de feme. 45.g.
Chaunger volunte. 92.h
Condicion. 139.b.

Con=

Consideracion. 105.b
Deane et chapter. 42.d.48.h
Dean en presens de chapi-
ter. 46.a.
Deliuere de fait. 44.d
Disseisour et disseisie. 32.g.45
a.33.b.132.c.
A deux et liuere a vn. 41.a
42.b.
Disseisour al disseisie. 40.g.
Enfant. 3.f.91.g
Fait coure come feffement.
501.e.
Feme. 9.g.
Feme apres contract de ma-
trimonye. 40.b.c.d
Forprise. 121.d
Feffement sur confidens 21.c.
Heires. 48.c.g.
Joinder en feffement. 132.h
Jointenantz. 45.d
Jointz al compaignion. 40.a
2. Jointz. et liuere a vn. 34.f
Lessor et lesse. 56.d.132.d.e
Lessour en presens lesse. 44.h
Lesse en presens lessor. 45.f
Lesse pur ans. 42.e
Lesse pur vie. 42.e
Letter dattu rney. 33.c
Sans liuere et seison. 44.e.f
Maire et cominaltie. 42.d.
48.h.
Maire en presens de comi-
naltie. 45.h
Misnosmer de chose. 46.g
Moigne. 39.g
Moigne et esle. 42.b.
Parceners. 40.a
Presens daver sur terre. 44
h.45.c.d.e.f.g.h.
Profitz prises par lessor puis
43.e.
Rasure. 26.a
Successours. 48.c.h.
Terre et rent. 46.h

Fees.

Probate de testament. 94.e

Fee simple.

Abeiance. 136.g
Eschange. 51.g
Estate pur vie. 20.e.h
Sans liuere. 501.g
Parols. 24.c.

Fine.

Barre. 111.d.
Conusans de droit. 131.d
Couenant. 52.a
Condicion. 120.d
Defete par errour. 5.a
Distres. 120.d
Eschaunge. 51.h.52.a
Estate execute. 66.h
Examinacion. 117.d
Feme. 5.a.117.d
For-

Forprise. 122.g
Graunt et render. 66.h
Non compos mentis. 5.g
Notice. 131.d
Rentz. 120.d.e.
Reseruacion. 120.d.f.121.h.125.e
Trauers. 95.e

¶ Forfeture.
Alienac. 15.f.41.d.114.h.167.f
Attaindre de felonie. 6.b
Edifieng. 65.e
Emblementes. 99.g
Recouere de rent. 114.d

¶ Formedone.
En le discendre. 17.g.66.g.69.
a.106.e.114.h.81.d.
Plees. 32.a
Rens charge. 17.h

¶ Franck almoigne.
Diuine seruice. 107.h
Parolx. 51.a
Seigniorie. 52.h

¶ Frank mariage.
Deuorse. 48.f.g
Done apres mariage. 48.e
Feme cosin. 48.e
Parolx. 48.d.51.a

¶ Franke tenement.
Agrement parforme. 10.h
Condicion. 136.f
Entre de baron. 10.e
Tenans de franketenement.
136.h.

¶ Garde.
Droit de garde. 14.a
Eiectment de garde. 6.h
Hans fait. 13.g
Notice. 130.h.
Priorite e posteriorite. 125.f
Rauishement de garde. 6.g

¶ Garrantie.
Barre. 92.f.98.f.125.f
Dedi et concessi. 16.d
Collateral warr. 125.f
Eschange. 61.h
Estate. 34.h
Garde. 14.a
Heires. 49.c
Lineal garr. 52.f
Parceil. 36.g
Rebutter. 142.b
Trespas. 138.d

¶ Grauntes.
Abbe. 7.a.11.g
Abbe et seculer home. 22.g
Addicion de nosme. 9.a
Abbathie btk marie. 12.f
Alien. 11.b.
A luy mesme. 42.a

Amenz

Amendre pipe de cudit. 23.f
Annuitie. 19.d.
Append. 22.d
Arbres. 13.e.f.23.e
Assent dauters. 6.h
Assignes. 21.e.g.22.b.c
Atrainted home. 6.a.11.a
Attornement. 24.e
Auouson en grosse. 138.b
Auouson append. 22.c
Bastarde. 6.a.11.b
Barō deyceš pleise. 19.h.119.b
Biēs hors de possessiō. 20.c
Chanons. 1.f
Chattelz parsonalles. 13.d
Chattelz realles. 13.d
Chose en accion. 19.d
Chose que nest en esse. 20.a
Clerke conuict. 11.a
Commaunder de S. J. 1.g
Comen. 21.d.23.a.b.c.135.d
Comen engrosse. 14.b.138.b
Comen pur aūs certen. 21.b.
Comen appendant. 22.c.
Comen sans nūbre. 21.h.12.b
Corrodie. 22.c
Corporacion. 7.a.14.g
Condicion. 2.h.53.a.139.b
Construccion. 22.e.23.c.e
Autre countie q̄ chose grāut gist. 47.b
Cum partinenciis. 24.e
Comen de pastur. 22.a
Desete par temps. 4.h
Deane et chapiter. 7.a.11.g.
Deputie. 21.e.f
Dismes. 14.d.20.a
Dueil ne dist. 15.h
Deo et ecclesie. 12.f
Droit. 56.f
Dun chose autre passa. 23.g
Emblementes. 13.d
Enfant. 3.e.10.g
Estouers engrosse. 23.c
Euesque de W. 12.h
Fait. 13.d.e
Fealtie. 23.h
Feme couert. 2.b.h.3.d.8.h.9 a b.e 70.a.
Fine. 4.h.15.b.d
Forprise. 122.b.c.d
Frier. 1.f 11.g
Garde. 13.g.20.a
Gardeins desglise. 12.h
Graunter ne puit chose.
Graunt a luy. 19.e
Homage. 23.g
Jointenantz. 22.a
Jointz par lesse. 18.a.d.19.b
Tenantz en comen. 22.h
Lessor et esse par lesse. 19.h
Lesse pur ans deuaunt commencement de terme. 20.b
Libertie en aut terre. 13.f
Maister de hospital.
Maister de College. 7.a

Maier

Maier et comm[illegible]. 7.a.11.g
Moigne.1.f.11.g.12.g.13.b.108 g.109.a.
Moigne et tenant. 2.a
Moien. 24.c
Nosme p cōtrary nosme. 9.b
Nosme de baptisme. 8.d.e.9. h.c.e.
Nosme de bois. 24.g
Nosme de grauntor. 8.a
Nosme de grantee. 11.h.12.a
Nosme de maner. 24.f
Nosme de meason. 24.f
Nosm omnia estoueria. 24.g
Nosme omnia terr et ten. 24.e.104.c.
Nō compos mentis. 5.c.11.h
Office. 21.e.
Omnia bona & catall. k.d.24.d
Parceners. 16.h
Pisser en estagne. 23.d.
Par plusours. 15.c.
Sans possession. 115.c
Plus fort enuers le graun-tor.22.g.
Parochians 12.h
Palmer fitz J.S. 12.f
Pusoner. 11.a
Propertie alter. 20.d
Prouiso. 7.c.22.c
Proximo de sanguine. J.S. 13.a.
Relacion. 3.a.17.e
Remainds. 12.c.14.a.19.f.105.f
Rent.18.c.20.b.21.d.23.h.53.c 14.b.
Rent charge. 47.b
Rent pur ans. 138.b
Rent de.2.markes tanque.x. markes serra pay. 22.e
Rent tanq heire soit de plene age. 22.f
Reseruation. 135.c.d
Reseruacion. 14.b.15.b.e
Reūsiō de lesse pur ans. 14.b
Reuersion al dit heires. J.S. 12.d.
Recitaile. 8.h.113.g
Seigniorie en suspence. 19.g
Seruices. 14.e.15.d.f
Seruices deiointz. 15.f.
Suspence. 19.g
Seignor al tenāt & esch. 18.d
Taile. 13.e.f
Terms uncerten. 22.e
Villein. 6.e.11.a
Villein regardant. 22.d.
Villein pur vie. 20.e
Villein en gros. 14.b
Uncerten. 17.a
Voidable. 3.c.h
Voide. 15.d.e.f
Vse. 14.c.104.h
Cest que vse. 21.c
Vtlage. 6.a.d.11.b
Quell ne bouchera. 139.c.d 141.

141.h.142.a.b.
Disparisshable de wast. 139.k.

Homage.

Apporcion. 130.g
Baron & feme. 131.b
Iointenantes. 130.k

Imprisonment.

Ple en det. 148.a
Fait. 4.k.32.a

Institucion et Induction.

Eschange. 52.b.58.c

Iointenantz et tenantz en commen. 17.g

Executors. 101.b
Graunt a vn enuteta a auter deux.18.h.
Ne preiudice compainion p graunt. 22.a
Feffement al cõpaigniõ. 40.a
Preiudice cõpaignion.49. a
Par my et par tout. 121.g
Remainder et iointenantes al compaignion. 40.k
Surrender. 112.h
Tenure. 121.g

Ioinder en accion.

Executours. 94.a

Issue.

Det sur obligacion. 149.c.d

Iugement.

Attainder. 6.h
Cõdicional. 77.h.78.a.81.k.h
Dower. 77.h.78.a.81.h.k 83.h.c.
Relacion. 6.h.c

Iurisdiccion.25.g.

Laborers.

Retainer sans fait. 138.h

Lesses.

Abbe. 14.h
Cõdiciõ.139.b.141.h.144.c.d.
Emblementes. 99.c.g
Feme. 107.c
Forpuise. 112.e.k
Heires. 107.h
Iointenantz. 22.h
Leas pur vie. 22.b.35.a.b. 49.d.
Leas a volunte. 51.c.h
Moigne. 109.a
Villein. 20.c

Leve.

Marchauntes liuere. 27.b
Catile en skore. 27.ba

Licens.

Aliens

Alienacion en mortmain.140.e
En fait. 39.f
En ley. 39.f

¶ Liuere et season.
A luy mesme. 40.h.41.b
Annuite de huis. 43.a
Atturney. 38.f.40.e.41.c
Baron al feme. 40.e
Clodde. 42.h.43.b
Counties diuers. 47.h.c.d
Deliuere de fait sans liuere et seisin.44.d.
Deuise. 111.b
Dower. 85.d.86.b
Entre sans liuere. 51.g
Eschaunge. 51.f
Fait. 43.h.c.d.51.b.d.e
Feffement. 51.e
Feffor prist profitz apres liuere.43.
Feffor remaine sur terre apres liuere.43.h.
Feme. 38.c.d.41.b
Franktenement sans liuere.51.h.g.
Heires.
Iointenant al compaignion. 40.g.41.b
Lessor. 41.d
Meason. 43.a
Moigne. 38.c.42.b
Parcel en nosme de pluis 46.h
Prender p liuere, e nemy par fait.9.d.34.f.
Recouere. 42.h
Rent. 42.f.
Reuersion. 118.b
Riens passa par fait. 46.c
Terre recouere. 42.h
Deins view. 43.h
Hors de view. 43.h
Diuers villes. 46.e
Woide.
Use expresse. 93.a

¶ Matrimony.40.e

¶ Mesne.
Forinsecer. 84.c
Frankemariage.
Lesse pur ans.
Taile.

¶ Mordancester.
Deuise. 111.c
Taile. 74.h

¶ Monstrance de faitz fines etc.
Agrement. 97.a
Condicion plede. 138.c.d
Det pur rent. 132.h
Dower. 85.c.d.86.b.138.e
Parceners. 14.d.133.a
Rent. 133.a
Testament. 93.d

Triel

Trespas. 138.b

¶ Mortmaine.
Alienacion. 20.g.57.h.76

Non claime.iii.d

¶ Non tenure.
Droit de garde 14.a

¶ Notice.
Abbe. 131.c.
Baron et feme. 131.b
Baron sole. 131.a
Fine. 131.d
Fine sur connusans de droit. 131.d.
Obligor. 141.a
Recouere. 131.d

¶ Obligacion.
Condicion encontre la ley. 140.b.d.
Condiciõ impossible. 142.d
Condicion desse parforme oustre la mere. 142.g
Interline.
Oustre la miere. 95.k
Parolx dautre. 33.d
Rasure. 26.g
Relacion de parolx uncerten 3.7.d.
Reles. 29.d.30.h

Taile ou scors. 27.c
Enfant. 29.b
Feme. 29.b

¶ Office del court.
Dower. 87.d

¶ Ordinarie.
Auctorite. 97.k.
Escrier per roy. 95.b
Remedie par deuise. 93.e
Sequestracion. 93.e

¶ Parceners.
Nouel particion. 62.b
Prorata. 62.b
Relacion de title. 62.b

¶ Prerogatiue.
Eueske de Cant. 94.h
Eueske de Euerwike. 24.h.
Estate sur condicion charge. 161.d.
Nullum tempus occurrit regi.6.e.

¶ Prescripcion.

¶ Presentmẽt.
Enfant. 4.b
Enfant deins.14.ans. 157.k
Eschaunge. 52.b
Laps. 90.h

Lesse pur ans. 21.b
Proxima vacatio. 66.a.b

¶ Probate de testament.

Arche deacon. 94.h
Charges et costes. 94.b
Comissarie. 94.h
Date. 31.k
Devant ordinar. 94.b.92.b
Evesq de Cant. 94.h
Evesqz de Guerwiche. 94.h
Executors. 93.k
Guildhal en lond. 111.b.c
Londres. 111.b.c
Official. 94.h
Ordinarie. 94.h
Refusel dexecut. 93.g
Seale. 95.a
Seneschal. 94.b.

¶ Proclamacion.

Testament. 111.b

¶ Quare impedit.

Vacacion. 137.a

¶ Quo minus. 2.b.

¶ Quod ei deforc. 17.b

¶ Recoverie.

Fealte. 24.b
Homage. 24.b
Rent. 24.b
Quel chose pur recovre. 24.b

¶ Rec en value.

Bastarde. 11.e
Coment serra value. 159.a
Eschaunge. 59.b.61.h
Execucion. 164.b
Pro rata. 61.a
Quel chose. 21.a.59.b
Relacion. 61.h.159.g.164.e

¶ Reles.

A bodger service. 120.c.b
Attaint 75.a
Condicion. 138.g.139.a.h
Disseisour et disseisi. 54.h.73.h.133.c.19.c.
Endent. 126.e.
Entre. 115.k
Par fait. 19 c
Heires. 56.h.
Jointz. 19.a.126.e.
Pur iour, bō pur toutz iours 133.b.
Al ioint. 15.g.133.b.
Lesse pur vie. 162.g
Parcel bon pur tout. 16.h
Parceners. 40.a
Sans possession. 115.b
Value. 26.h.
Reles de toutz duties et demaundes. 148.e.

Reles

Reles [illegible] [illegible]
Reles en ley. [illegible]
Reseruacion. 122.c
Reuersion. 161.g
Use. 164.h

¶ Reles.

Apporcion. 118.f
Notice. 126.h

¶ Remitter.

Discontinuance. 60.g
Disseisin. 121.a
Feffement. 60.g
Heire. 41.h.75.c.d.125.f
Particeps criminis. 77.f
Recouere. 75.f

¶ Relacion.

Forma predicta. 49.a

Abeyans. 19.f
A luy q̄ I. S. nosme. 13.h
A luy que primes venoit al poules en le matin. 13.g
Deceas. 102.h
Deuise. 108.h
Done voide. 115.f
Dé heires. I. S. g 12.a.136.g
Ecclesie scit auoyde. 98.g
Guild. 98.h
Haires males. 98.h
Iointe al compaignion. 69.f
Moigne. 108.f

Remaind voide. 11.h.[illegible] 115.f.

¶ Rent.

Apporcion. 16.d.129.c.e.f.g.h 130.a.b.c.d.h.
Arrerages. 131.a
Extinguishe p recoũe. 164.d
Faite. 133.a
Rent charge. 126.f.131.h.
Rent secte. 24.a.119.h.[illegible] 126.f.131.h.132.f.137.d.
Rent incident al reuercion. 121.a
Seuerance. 124.c

¶ Replicacion.

Trespas garrant plede. 138.b

¶ Rescelte.

Feme. [illegible]

¶ Reseruacion.

Abbrigger de seruice. 120.c.d.
Arrerages. 122.a.c.h
Auowson. 122.[illegible]
Baron & feme. 126.h.c.136.a
Baron sole. 126.h
Baron par [illegible] 127.a
Chamber. 121.a
Chiual. 124.c
Chose en ferlans [illegible] 133 g.134.a.
Comen. 124.h.135.d
Confirmacion. 129.c.121.g
Disseisie. 133.d

Disseisin. 131.d
Disseisour et disseisie. 131.c
Disse. 126.f
A divers. 127.[illegible]
Done en taile. 119.[illegible]
Dower. 135.f
Dower. 119.c
Enter terre. [illegible]
Escuage. 120.[illegible]
Estate. 135.e
Estovers. 135.a
Enheritage. 126.g.127.a.[illegible]
Exceptis. 132.b
Faciendo. 120.h
Faite. 119.[illegible].h.132.f.135.c.d
Fee de chivalrie. 119.[illegible]136.a
Fessement. 135.c.d
Fesans. 131.g.134.a
Fine. 126.h.120.d.121.[illegible]
Forinsecū servitium. [illegible].123.f
Fourme. 121.[illegible]
Graunt. [illegible]
Grant del seigniorie [illegible]
127.[illegible]
Grosses arbol. 122.[illegible]
Guet en Escose. 119.[illegible]
Heires. 134.b.f
Herbe de quel chose. 120.[illegible]
Joyntenauntz. 22.h.124.a.c.d
126.a.d.127.g.132.b.135.h.
Tenantz en comen. 23.a
Lesse pur ans. 133.b
Lesse pur vie. 119.h.132.a.133.f
134.b.
Lessor et lesse pur ans. 132.[illegible]
Lessor et lesse pur vie. 132.[illegible]
Lessour. [illegible]
Manner. 122.[illegible]
Mesne. 120.[illegible]
Mesne par tenant. 127.[illegible]
Mesnaltie. 125.[illegible]
Molin. 122.[illegible]
Manuel services. 126.[illegible]
Parcelles. 127.f.g.[illegible]
Parceners. [illegible]
Paramount. [illegible]
Partie. [illegible]
Pinchart. [illegible]
Prender. [illegible]
Presentacion. [illegible]
Prier. 122.b
Parolx. 119.g.[illegible].122.b
Quel chose. [illegible]
Querkes. 20. 121.h
Reddendo. 120.c
Reddendo reddendum pro omnibus servitiis faciendis capitalibus dominis. [illegible]
Releas. 120.c.123.c.126.a.[illegible]
Rendre. 133.[illegible]134.a
Rent. 122.c
Rent charge. 121.g
Rent horsde rent. 120.a
Rentes divers. 120.d.e
Reparacion al mesuage. 126.d.h
Retrahendum. 126.[illegible]
Reservatis. 122.c

Sans

Saunȝ reuersion. 131.e.f.g.h
Ray. 126.a
Salus. 122.h
Seignior. 126.f.
Seigniorie. 125.b
Seigniors ioint. 127.e
Seignior paramount par tenant. 127.c.
Scour diche. 128.h
Socage. 129.a
Soluend. 120.g
Taile. 128.c.121.g
Tenauncy en taile. 84.b
Tenendum. 129.g.131.g
Vicarage 123.e
Cestui que vse. 132.e
Waste. 135.a

¶ Resignacion.
Encumbent. 157.b
Eschange. 12.b.58.c

¶ Reuiue.
Condicion. 146.c.156.g.142.e
Ville. 120.b.125.d
Entre. 166.a
Estate .19.g.64.a.83.f.169.b
Vse. 167.g.

¶ Reuersion.
Estoppel. 133.d
Feffes sur confidence. 132.f
¶ Scire facias.
Park et recoue dette. 79.g
Dower. 81.g
Execucion de rent charge. 15.c
Fine. 95.e
Successour. 96.g
Recognisans. 100.b

¶ Seruices.
Chiualr. 124.c
Entier. 16.c
Fee de chiualer. 128.a
Seuerauns. 121.g
Forinsecum seruiciū. 129.a.123.f

¶ Socage.
Dower. 84.g

¶ Surrendre.
Agrement. 116.e
Baron. 117.c
Baron et feme. 117.c
Al baron. 119.a
Comen. 120.b 113.e
Condicion. 53.b.119.d.e.
Copiholde. 112.f
Corrodie. 113.e
Counte. 117.c
Dower. 115.c.117.b
Discontinue. 115.a
Disseisie. 114.e
Donor. 114.d
Dures. 117.e
Enfant. 115.e

Eschange

Eschaunge. 56.d
Eschete. 114.f
Extinguishement. 113.g
Sans fait. 112.f.119.d
Par fait. 113.h.114.c.119.d
Feffement. 56.d.117.h
Fine. 117.d
Grant e[illegible]. 113.c
Par graunte. 18.b d.112.c.118.e
117.h.162.e.
Grant de lessor. 119.g
Jointenauntz. 117.f.113.f
Jointz al compargn. 112.e.g.
113.a.
Non compos mentis. 117.e
Novel lesse. 117.h
Parceners. 19.b.119.b
Parolx. 116.c.d.e.f.g
Sans possession. 115.h.e.f
Que serra surrendre. 118.a.
Reles. 113.a
Remaindre. 113.b.112.d
Remaindre pur ans. 113.d
Remaindre pur vie. 113.d
Remaindre en droit. 11.c.a
Remover de biens. 119.a
Rent charge. 112.h
Rent seche. 112.h
Rent service. 112.h.113.e
Reversion. 112.d.113.h.118.e
Seigniour. 118.f
Surrender en fait. 116.h
Surrend en ley. 116.h
Taile. 113.d.116.g
Tenant de terre. 112.f
Lesse pur ans. 112.b
Lesse pur vie. 113.d.112.b.c
Lessour. 115.g.
Al lessor et esse. 118.b.c.d
Lesse al lessor. 118.g

¶ Survivorz.

Jointenauntes. 18.d

¶ Suspence.

Accion. 137.a.b.c
Condicion. 148.c.g
Distres. 121.b.125.d.g
Entre en parcel. 161.a
Fee simple. 156.g
Rent. 18.c.148.c.163.c
Rent charge.
Seigniorie. 60.h.26.e
Services. 16.e.19.f.128.d

¶ Taile. 35.d.e.f.g.h.36.c.d
Attaindre. 61.f
Especial taile. 98.c
Franchemariage. 48.d
Heires males. 98.c

¶ Tenure.

Divers seigniours. 121.d.h
Comencement de mariage. 127.h
Baron et feme. 126.h
Par estoppell. 131.h.126.c.h

Joint tenantz. 84.a.e.g
Nouel tenure. 124.h
Parcener. 125.c.d
Pro particula sua. 129.c.h
[illegible] 125.a.b.c
Seueral seruices. 121.g

¶ Testamentes
et voluntes.

Par agrement de barō. 97.a
Par abbe. 96.d
Chaunger de volunte. 92.h
Date. 21.h.93.d
Darren testament. 92.e.
Diuers testamentes. 92.d.e.f
Enfant. 97.d
Enterline. 26.f
Feme couert. 97.a.c
Frankètenement. 92.d.
Moigne. 97.d
Mute. 92.f
Non compos mentis. 92.e
Nūcupattuū testamtū. 92.h
Ouster la mier. 95.f
Primer testament. 92.g
Probate, vide in titulo.
Rasure. 26.f
Seale Dordinar. 92.d
Seale la testament. 92.d
Script testament. 92.b
Tesmoignes. 92.h
Trauers. 95.d.f
Vide plus in titulo de de-
uise, et probate de testamt.

¶ Trespas.

Arbre succede. 13.e.23.f
Biens denfant prise. 31.g.h
Biens dōe par feme couert
prise. 2.f
Distres. 2.a.3.g.4.d
Deuant entre. 115.f
Deis grante dū p dures. 4.d
Garrantie plede in replica-
tion. 138.d
A use par ans. 115.f
Misuser de garrante ou auc-
torite. 39.c
Sans possession. 4.d
De tre horse de so posse. 21.b.c
Trespas ab initio. 39.d

¶ Triall.

Dower. 86.c
Certification del Marshall.
142.g.
Par proues. 26.c.154.d
Lou fait fuit fait. 31.a

¶ Variance.

Entre brief et fait. 9.a.25.f
Enter count et fait. 31.h
Ou home poet varie del date
de le fait. 31.a
Del lieu ou le fait port date.
31.h.
Entre bre et testamt. 95.e

Enter brief et record. 97.e
Enter ob. et brief. 25.f.g

¶ Verdite.

Contrarie al brief. 75.c

¶ Viewe.

Briis brief. 17.d
Quod ei deforciat. 17.d

¶ Villenage.

Claime. 6.f.47.h
Entre. 6.f.47.h
Fee simple 20.e
Regardant. 22.d
Relacion de title de seignieur. 6.f
Waiver de villein. 6.e
Villeine de villein. 6.f

¶ Voucher. 164.a.h

Bastarde. 11.d
Dower. 70.g.72.a.81.d.f.76.a
Droit de garde. 14.a
Entre generallie. 78.a
Entre en le per. 64.c
Heires. 49.c
Luy mesme pur sauer le taile 74.k.

¶ Uses.

Comen des auters. 101.g
Condicion 95.h
Confirmacion par cesty que vse. 104.h
Sauns consideracion. 102.h.e f.g.103.b.c.d.
Deuise. 96.h
Disscontinuances. 92.h.93.h
Expresse. 103.f.
Fealtie. 103.m
Feffement. 102.c
Graunt par cesti q vse. 104.h
Homage. 103.a
Paiment. 139.a
Reles p cesti que vse. 104.h
Rent charge. 101.f
Reseruation. 103.e
Rentre par entre. 167.g
Seignorie. 103.a
Tenure. 103.c

Felony. 6.h
Relacion. 6.c
Trespas. 6.d

¶ Wast.

Barre par couenant. 139.e
Disponishable. 20.f.41.g.115.e.118.e.143.a
Wers lesse pur ans. 115.e
Reperacions. 128.d.e.f.g.h

FINIS.

¶ Grauntes. Cap. 1.

En tant que al graunt sont requisites et necessaries Grauntor, Grauntee, et Chose destre graunte, pur ceo primerment covient de faire demonstrance queux persones poient graunter, et queux nemy: et de tiels persons queux poient graunter, per queux nosmes ilz poient graunter: et donques queux persons poient estre grauntees, et per queux nosmes ilz poient estre grauntees. Et donques covient de faire demonstrance del chose destre grauntus. Et quant a ceo primerment serra dit queux choses poient estre grauntus per fait, et queux sans fait: et donques queux choses home poet graunter, ou charger: et donques queux choses passe per graunt des auters, &c.

A p.13.h.8.fo.14

B

C

D

¶ Et quant a prender conusance queux persons poient graunter, et queux nemy, est assavoir que ascuns grauntes de ascuns persons sont voidus: et ascuns grauntes de ascuns persons sont voydables per eux mesmes, et per lour heires, et per eux queux averont lour estate a touts iours: et ascuns grauntz de ascuns persons sont

B jac. li. 2. c. 5.

E voidables per les grauntors tout solement durant certein temps : et ascuns grauntz de ascuns persons sont voidables apres la mort del grauntour, per les heires del grauntour, et nemy per les grauntours, ne per ascun auter person, durant le vie del grauntour. &c.

F Sachez que grauntz de toutz mortz persons en le ley come moygnes, freres, et chanons professes, et auters tielx semblables sont voydes, sinon que ilz sont faitz per les soveraignes de tielx measons, ou per maner de conclusion, ou autrement quil soit en special cases. Et pur ceo si moigne, frere, ou chanon professe, que nest soveraigne del meason graunt a moy annuitie per son fait poll, ceo est voyde graunt, nient obstant que soit deveigne apres le graunt, ou fait soveraigne de mesme le meason, ou del auter meason, ou create en evesque. &c. Et si un commaunder del hospitall de Saint Johns de Jerusalem in Anglie graunt rent charge issuant hors del terre quel il ad en commaundement, nient sachant al prior, ceo est voyde graunt. &c. Mes si moigne, ou frere. &c. per le commaundement del abbot, ou prior que est soveraigne del meason, et en le nosme del abbot, ou prior poet faire graunt, il serra bon, si soit delivere come le fait del abbot ou prior per lour assent. &c. H.

H.14.H.8.15.

M.2.R.3. .Ch.aps.18.

G

H

H.10.E.4. [illegible]

estoit seise de un acre de terre en fee, joyne [illegible]
un graunt del rent issaunt hors de mesme
le acre oue un moigne, ceo est void graunt
quant a le moigne, e est bon enuers John at
Stile. Mes si moigne ou autre religious h, 8, h, 5, non
home soit fermour nostre seignour le Roy, habi. 12,
et il fait vendic ou bargayn del chose con-
cernaunt son ferme, tiel vend ou bargayn B
est bon: et sur ceo il auera Quo minus M. 2. h. 4. Ibi-
enuers le vendee ou bargaynee en le esche- dem, 18. T. 5.
quer. &c. Et si femme couert graunt annu- e. 1, ibidem, 26,
itie par matter en fayt, ceo est voyd grant. 32, h, 6, fo, 31.
Et si home soit seisie del terre en droit sa
feme, e sa femme [illegible] rent charge issaunt
hors de mesme le [illegible] le baron nient conu-
saunt de ceo, cest [illegible] est voyde: e issint
est nient obstant que le baron ad conusance C
de ceo, sil soit fait et deliuer sauns son as-
sent, ou oue son assent sil soit fait en le nos-
me del femme, et nemy en le nosme del ba-
ron. Et nient obstant que le baron ust este
hors du pais pagant al temps de tiel grant M. 9. E. 3. [illegible]
fait e deliuere, issint que nest conus le quel [illegible]
il soit en vie ou mort, uncore tiel graunt D
est voyde si le baron soit viuant, entaunt
que si le grauntee par force de tiel grant en-
tre en le terre et distrein, le baron a so re- h. 7. h. 4. [illegible]
uenue auera de cest entre et distre brief de cuz, 55,
trespas. Mes si femme soule soit execu- T. 15, e. 1. Ibi-
trix, et el prent baron, si toutes les dettes dem.
del testatour sont satisfies e payes, el poet 11. 9. h. 2, h. 7, cap
deliuer les legacies de testatour, dont [illegible] in ultimo,

le testatour maugre le test son baron. Et si les dettes et legacies del testatour sount satisfiés et payes, el poet doner des biens le testatour queux remayn, pur praier pur le alme del testatour maugre le test son baron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou tiel don pur praier pur lalme del testatour par la feme deuant que les dettes del testatour sount satisfiés e paies est voide, en tant que le baron auera de ceo briefe de trespas, quar ceo nest forsque vn deuasting des biens le testatour, il fault soit que les biens del testatour queux remain ne volla sount extender a sat[illegible] les dettes del testatour. &c. Et si de[illegible] enter le baron et sa feme, par que cert[illegible] terres del baron fuerunt assignes a sa feme par auis del baron, et par son assent, la quel femme graunta vn rent charge issant hors de mesme le terre al estraunge home, cest graunt est voyde. &c. Et si femme soul seisant seysis del carue de terre tiel fait de graunt de rent charge issant hors de mesme le terre deliuer fait, et et deliuera mesme le fait al estraunge come escrowe sur condicion, que si le grauntee alera a Rome et retournera deuant le fest de Pasche adonques prochein ensuant, que donques il deliuer le escrowe come son fait al grantee, la feme prist baron, & deuant le fest de Pasche, et durant le couerture le grauntee ala a Rome et retourna, et lestraunge deliuera le escrowe al grau-

18.h.6.fo.4.

E.47.e.3.fo. 20.accompt.42

27.h.6.fo.8. per danby.

graun

come fait del feme, cest graunt est bon, A
nient obstant que le baron fuit feoffe de
mesme le terre en droyt del femme deuant
que tiel graunt prist effect come fayt del h.27.h.6.
feme a quel temps el fuit couert del baron.
Et le cause et reason est que ceo si a ascun B
purpose il auera relacion al temps del pri-
mer deliuere, cest assauoir quaund fuit de-
liuere come escrowe, en tant que si la feme
en mesme le case vst enfeoffe estraunge de
mesme le terre deuaunt le condicion par-
implie, et puis le grauntee pimplish le con-
dicion, et le estraunge deliuer le escrowe côe
fait del feme al grauntee, le feoffe tiendra la
terre charge. &c. pur ceo que al temps del
deliuere del fait cum escrowe la feme fuit C
sool. Mes en mesme le case le grauntee na-
uera ascun rent p force de mesme le graunt
deuaunt le darrain deliuere. s. quand prist
effecte come fait del femme: et issint a tiel
purpose et entent nauera relacion al pri-
mer deliuer. s. quaund fuit deliuere come
escrowe. &c. Mes en mesme le case si le D
femme vst este couert del baron al temps M.1.h.5.ob.
del deliuere del fait come escrowe, et ligat.11.
son baron morust, et le grauntee pimplishe
le condicion, et le estraunge deliuer le grãt
a luy come fait del feme, nient obstant ceo
cest voyde graunt de charger le femme:
causa patet: Veies plus de cest case en le
chapitre de faytes. &c. Et issint appiert
que ascuns grauntes de ascuns persons

 sount

E sount voydes. &c.

49. H. 6. ... 44. Saches que ascuns grauntz de ascuns persons sount voydables par eux mesmes par lour reentri, et par eux queux avoient lour estate, et touts foitz. Et quant a ceo saches que est un common erudit que toutz tielz dons, grauntz, ou faytz fait par enfant,

F queux ne prisent effect par livere de sa main, sount voydes. Mes toutes dons, grauntz, ou faitz fait par enfant par mater en fayt, ou en escript, queux prisent effect par livere de sa mayn, sont voydables

7. E. 4. fol. 5. per Choke. par luy mesme, par ses heyres, et par ceux queux auoyent son estate. Et pur ceo si enfant fist fait del feoffement, et letter dat-

G tourney al estrange pur faire livere de seisin, e il fist livere de seisin par force de ceo,

P. 18. E. 4. fo. 24 il serra prise come disseisor. Et si enfant esteant seisie dun carue de terre graunt rent charge issant hors de mesme le carue par

H fait, et le grauntee distr., il punishera luy come transgressor, nient obstant que lenfant deliver le fayt par sa mayn. Mes en tyel cas lenfant, ne son heire, ne scoit ne poet dire en plee pled encountre tiel fait (ne graunt pas par le fayt): quar le fayt nest voyd, mes est voydable, come a dire que le grauntour fuit deins age. &c. al temps del graunt. &c. Si enfant don chival, et ne deliver le chyval ovesq sa mayn, e le donee prist ceo par

Ibidem, p. 16. H. 6. titles p. 18. force del don, lenfant avera brief de trespas. Mes nient obstant ceo maxime, si enfant soyt oblige, le payment del dette del

testatour par luy est bon et effectuel. &c. A
Et enfant serra lye par toutz actes fayt par luy durant son nonage, queux actes sount a son avantage, si non que il soit en especial cases. Et pur ceo si enfant as ans de discrec̃ fist obligacion pour son mangyer et boyre necessarie, ou pour son vesture necessarie, ou pour son scoling cõuenient, il ne avoyd ẽ: cā patet, et issint serra de tiels cases semblables. Et graūt fait p enfāt del age de .xiiii. ans de vn franke chapel serra bon et effectuel, pur ceo q̄ il in ceo ne poet aver. Quere si lēfāt en tiel case soit deins age de .xiiii. ans, qui serra fayt pur ceo que nad discrec̃. Et enfant al age de .xiiii. ans poet present al auowson que appertaigne a son presentement, et serra bon pour ceo que il mesme ne poet ceo aver, et auxi pour ceo que apres les .vi. moys passes lordinarie presentera par laps. &c. Toutes feoffementes, lesses, dons, ou grauntz fait par duresse sount voidables, & nemye voyds, par les parties mesmes, par lour heires, et par eux queux avoient lour estate, &c. Et pur ceo si home seisie del terre graunt rent charge par duresse, et puis lessa le terre pur vie, ou pour ans al estr̃, et le grauntee distr̃ pur rēt arere deuāt le lees, ou apres le lees le lessee auera brief de trespas: issint auera lheyre del grauntour si le terre soit descend a luy. Mes saches que couient a toutes foytes ilz auerount brief de trespas, que ilz sount seisies en fait del terre ou

H.18.E.4.fol.24.

B

H.26.H.6. graunt.12.

C

8.E.4.fol.29. per Littl.

D

tenement ou le trespas est suppose al temps
H.41.E.3.Feffement.49.
del trespas fait. &c. Si hõe seisie dun tene-
de terre dona ceo en le taile par fait, et fist
letter dattourney pour faire livere de sei-
sin, et tout est fait par duresse demprisone-
ment, et livere de seisin est fait par force
de ceo, que cest un disceisin al donor. Mes
ceo ne proua que le fait del feoffment, & let-
tre dattourney sount voides: car donques
le donour poet eux traverser, et ceo il ne
poet faire. &c. Et saches que le prisonment
covient estre fait pur le seance del fait. &c.
H.9.H. assisa. p.25.
Et pur ceo si home soit en prison pur exe-
cution del estatute merchant, ore graunt
fait par lui al estrange, pur ceo que il ser-
ra aidant a son deliverance, est bon et ne-
E.11.H.2. Duress.13.
mie voidable, pur ceo que il ne fuit impri-
sone pur tiel cause. Et si home manasse
moy de murder moy, si ieo ne graunt a luy
annuitie de. xx. s. et pour doute de mort ieo
graunt a luy annuitie de. xx. s. ore cest graũt
est voydable. Mes si home graunt annuitie
M.7.E.4. Dures.51.
a auter pur manasse de emporter ses biens,
cest graunt nest voidable pur tiel manas-
se, pur ceo que poet aver action a recovere
eux sils sount prises. &c.

¶ Ascuns grauntes de ascuns persons sont
voidables par les grauntours tant sole-
M.15.E.4. fo.13.11.
ment durant certein temps. Et pour ceo
si enfant graunt rent par fyne, cest graunt
est voydable par luy mesme durant son
nonage par briefe de errour: mes sil ne

avoide

auoyde ceo durant son nonage, il est bon A
a touts iours.] Et nient obstant que il mo-
rust durant son nonage deuant que il au M.7.h.4.scire
auoyde ceo, uncore son heyre ne auoydera fac.65.A.17.li.
ceo. Quere si le conusor deuie pend le briefe ass.P.135.
de errour. Et si hōe soit seisi de tre en droit B
sa feme, et la feme come feme soul sans son
baron graunt rent par fine issint hors de
mesme le terre, ore cest graunt ne liera le
baron durant le couerture. Mes si le bar
mourust auāt q̄ il et sa feme reuerceñt le fyne
p errour, la feme sera lye per cest graūt. &c.
¶ Ascuns grauntes de ascuns persons 39.h.6.44.
sount voydables apres le mort del graun-
tours, par les heires del grauntours, & ne- C
mie par les grauntours ne par ascun autre
persō durāt la vie des grauntours. Et T.12,e.4. ens
pur ceo si home de non saine memorie es- tre cōg,19.
tant seisie del carue de terre graunt rent
issant hors de mesme le tre en, fee, et deuie,
et son heire entre, et le grauntee distreyn pour
rent arere, lheire auera briefe de trespas.
Mes si le grauntee eust distreyn en la vie D
del grauntour pour rent arere, le grauntour h.39.h.6.fo.42
nauera brief de trespas, car il ne poit a-
voyd son fait en disabling luy mesme, &c.
Mes si home estant de bon memorie fist
charter del feoffment de certeyn terre, de
quel il est seisie, et fist letter de attourney A.25,li,ass,
a mesme le temps pur faire liuer de seisin P.4.
mes deuant le liuere de seisin par ascun
maladie il deuient paralatike, issint que il Brac.li.12.

E est muet et par signes que il fuit il apperuist que liuere de seisin serra fait, par que liuere de seisin est fait, ceo est bon feoffement. Mes si letter dattourney de faire liuere de seisin est fayt de certaine terre par home de non saine memorie, et le charter del F feoffement de mesme le terre fuit fait deuaunt quant il fuit de bon memorie, et puis reuient a sa memorie, et donques liuere de seysin est fait per vertue del dit lettre dattorney sans autre assent del feoffour, et le feoffour morust, que son heire poet entrer sur le feoffes mes le feoffour mesme en sa vie ne poet entre. Tamen matters de record a quel home de non saine memorie est partie son heyre ne auoydra, pour cest cause, scilicet que son pier etc. fuit de non saine meG morie etc. Et pur ceo si home de non saine memorie grant rent par fine, ou est lye en reconusaunce etc. son heyre ne auoydra tielx matters adire que son pere etc. fuit de non saine memorie.

T. 12. E. 4. entre, cong. 19, M. 17. E. 3. B, 33,

A. 17. li. assisa. p. 71,

Et saches que si home soit nee muet, mes bien poit oier, que tiel home a son pleine age poit faire don par deliueraunce de ses H mayns oue signes, et sauns deliueraunce de ses mayns par signes. Et home nee muet et sourde poit faire don, sil auoit intelligence. Mes est fort dure que tiel person auera intelligence: quar home conceiue auer son perfit intelligence par son oyer et diuers tielx persons ount intelligence per lour veiewe. etc. Et home nature muetus et surdus

poit

poit assi intelligence : mas homo natus cecus, surdus, et mut?, ne poit assi intelligēce, issint q̃ il poit don ou graūt fair. &c. A

Bastarde poit graunt faire come auter parson poit. Et home attaint de felonie ou de murder. &c. poit faire graunt de rent ou comen, ou feoffement faire. &c. et ceo liera toutes parsons forsque le Roy pour son temps, et le seignour de qui le terre est tenus quand son temps viendra. Et quant a cest matter, sachez que attender de felonie ou de murder. &c. est communement dit en troys maners. s. par utlagarie, par verdit, ou par confession : mes sur chescun de eux iudgement covient estre done, ou autrement ne serra dit atteynder. Et sachez que attender par utlagarie avera relacion al exigent quant a terres et tenementes, issint que feoffement del terre, ou graunt del rent faye devaunt lexigent agarde par cesty que est atteint en tiel maner est bon. Et atteinder par verdit avera relacion al temps del felonie fait, nient obstant le suppoiall del enditement quant a terres et rents: et issint avera atteinder par confession. Mes toutz les atteinders quant a les biens avera relacion forsque al iudgement done, issint que don fait des biens par tiel home devaunt le iugement est bon. Auxi la est atteinder par acte de parliament. Et home utlage en trespas poit don faire de ses biens: mes nest voyd de lier le roy: mes est bon de lier

A,8,H,aff. p.25.

B

p.30.h.6.forfei ture.2

C

D

A.41.H,aff. p.13.

9,h,6,fo,20.b

le

le partie. Est bon, feoffement, ou graunt par villein le roy est voyde de lyer le roy, quia nullum tempus occurrit regi: mes est bon de lier le partie mesme. Mes bon del biens le villeyn hum comen person fait par le villeyn devaunt seisier de son seignour est bon envers toutes persons: quar le title del seignour en les biens del villein ne commence forsque par le seisier: et son title en le terre del villeyn commence par son entre: et del rent, reversion, common, advowson del [illegible] seisie par claime: et del common, issant hors del terre le seigniour, par extinguishement: et del rent issant hors del terre le seigniour, par retenuer ou extinguishement. Et si villein ad villein ceo ne puis luy aver devant seisier. Et uncore si seignour et tenant sont par service de chivaler, et le tenant murust son heire deins age, et estrange luy ravisha, le seignour avera ravishment de gard, nient obstant que il ne unques seisit le gard: et le reason est pur ceo que le title del seignour en le gard commence per le mort de son tenant: et le corps del enfant est transitorie: mes le seignour navera Ejectione custodie pur le terre devant son entrie, pur ceo que terre nest transitorie. &c.

L. litt, ca. Villenage.

H. 35. E. 3. Villenage. 22.

H. 34. H. 8. 37.

Natu. bre.

¶ Et saches que les grauntz de diverses persons ne poyent estre bon in perpetuite sans inrolment des autres par voy de graunt, confirmacion, ou autrement et cetera, comme graunt del dean sans le chapiter, et graunt

del abbot sauns le covent, et graūt del maistre sauns le communaltie, et issint terra del maister del colege, et de touttes auters queux sont corps politikes et ount common seal. Et toutes ceux queux sount recites queux avoient joint possession ove loun teste, come le chapiter ove le dean. &c. graūtes faites par tielx testes de charger lour possession quel possession ilz ount en comen, est bone de charger les auters des auters persons a distres forsque de luy mesme: come par case le dean graunt rent charge issaunt hors del terre quel il tient en commen ove son chapiter, ore par cest graunt les auts del chapitre ne sount liables al distresse. Et en mesme le case si le dean soit create un evesq, le graūt est determin quant a charger le possession. Mes si le grauntee nad avowe sur le terre cōe sur terre chargeable a son distres en court de recorde, il ne poet charger le persō del evesq en bře de annuitie, si le graunt ne soit fait ove un especial promission q̄ ne chargera son persō. &c. Mes si abbot graunt rent charge en son nosme demesne sauns lassent del covent, et labbe est depose, et auter moigne est fait abbot, et cesty q̄ est depose est create evesq, ore le grauntee ne chargera son psō en briefe de annuitie, pur ceo que quand il fuit depose il fuit mort person en le ley et ore est vive de novel, [illegible] [illegible] issint par son deposing le graunt

fuit

A
P.21 E.4. abbe
5.E.1.e.5.fo.5.

B
3.H.7.fo.11.

C

D
H.39.E.3.fo.21.

T. 20. h. 6. abbr. 22.
fuit determine de charger le parson, & auxi de charger le possession. Mes le possession serra charge si le graunt fuit par lyu. Mes quant le deane fuit creat uncques il remaine touts foitz able destre sue. &c. Et si lab-bot apres le graunt, et devant q il fuit de-pose fuit esle create evesq, donques le graun-tee bien poit charger son person en brief de annuitie, causa patet. &c.

M. 16. 8. 3. abbr. 8.

Graunt de rent charge issant hors del glebe terre p lordi-narie soule est void de charger le glebe ter-re del parsonage et tiel graunte fait par le pa-tron soule est voide de charger le possessi-on del glebe terre, mes tiel graunte fait par le parsone soule est bon de charger le glebe terre durant le temps que il est parson.

P. 9. h. 7. fo. 14. 3. h. 7. fo. 25. h. 38. 2. 3. charge. 5

Mes si le parsone resigne son benefice a autre home de saincte esglise qui est indu-cte et induct, tiel graunte est determine quant a charger le glebe de terre. &c. Mes par case il poit charger le parson del graun-tour en briefe de annuitie. &c. Mes le parson patron & ordinarie poient charger le glebe terre imperpetuitie par lour grant. & labbot & covent poient charger le terre de lour meason imperpetuitie. Issint poiet le deane et chapiter, le Maire et le communaltie, ma-sters [illegible]. &c. Et le patron et le or-dinarie [illegible] bien poit charger le glebe terre del parsonage par lour graunte. &c. Et fuit dit [illegible] [illegible]

h. 13. h. 13. graunte. 9.

[illegible]

recites ne demonstraunce de eux fait, &c.

A

Par queux nosmes les grantes poiet graunter.

Re est a faire demonstrance p queux nosmes tielz psons queux sont able de granter poient grauntet. Et quant a ceo, sachez q le nosme del grauntour nest mis en le fait a autre entent forsque de faire certeintee del grauntour. Et pour ceo si le duc de Suffolke par le nosme del duc de Suffolke sans nosme del baptisme grant annuitie, rente, common, reversion ou &c. est bon graunt, pur ceo que ne sont ascuns plusours ducez en Englit de tiel nosme. Et graunt de annuitie fait par abbot par le nosme del fondacion sans nosme de baptisme est bon, il ne sont ascuns plusours abbotes en Engleterre de sa le nosme de fondacion, issint que le certeintie poit estre conus qui est grauntour. Si pier et fitz sont de autiel nosme, et le pier graunt annuitie par son nosme sans ascun addicion, est bon graunt: quar quant est nul addicion sera entende le graunt del pier. Si fitz en tiel case graunt annuitie par son nosme sans ascun addicion, come moy semble tiel graunt est bon; quar si le grauntee pursue briefe de Annuitie envers le fitz, il ne poet luy ayder par nul mesne: quar sil dedist le fait, il sera trove encounter luy, & cetera. Mes si John at Style graunt annuitie par fait, et en le fait le surnosme J. at Style est, mes nomye le nosme del baptisme, est graunt

H. 7. e. 4. fo. 27 per nedh.

B

M. 27. H. 6. f. 4

C

H. 39. H. 6. fo. 48

D

graunt nest bon. Et si John at Style graunt annuite par contrarie nosme del baptisme .s. par le nosme del Thomas at Style,

H.2.H.fo.26.

semble a ascuns parsons que cest graunt

per Cheb. 3 n.

nest bo, pour ceo que le fait del T ne poit

1,H,7, le oth,30

estre le fait del John: quar home ne poit a-

M,15,H,7,fo.13.

uer deux nosmes de baptisme. Et issint sem-

ble a eux que le grauntour bien poit dedi-
re le fait. Et semble a ascuns parsons le con-
trarie: quar quaunt ils sount al issue sur le
fait le pleintife poet doner en euidence le
iour an et lieu ou le grauntour deliuera ceo
come son fait. &c.: et donques le grauntour
nad auter matter de luy ayder forsque a
dire q son nosme est John et nemie Tho-

M,9,E,4,fol,44.

mas et issint nient son fait ore ils dirount
que le pleintif poet demurrer sur cest eui-
dence: quar en tant que il nad dedit le
deliuere del fait come son fait, ils dirount
que il serra conclude a dire que son nosme
est auter forsque come le fait suppose: ideo
quere. Mes si J. at Style recitant par so
fait que son nosme est John at Style par
mesme le fait graunt annuyte par le nosme
de Thomas at Style, cest bon graunt:
quar le brief serra gardue sur lentier
fait. Et si Alice at Style recitant par
son fait que ele est femme couert, et en

M,1,H,7,fo.
fo.109,32.

uerite el est femme soule, graunt annuite. ce
cest bon graunt: quar ceo nest forsque
un recitel et le grauntee nad mestier de
monstrer ceo en son brief et ceo ne poit estre
conclusion

[illegible] quand il nad seel le fait. Et A
[illegible] il Iohn at Stile chyualer reci- M.4.h.6.f.1.
tant par son fait que il est person, graunt
annuitie. &c. Mes si feme couert recitant M.1.h.5.obli-
par son fait que est feme sole, et el graunt gac. 11.
annuitie, cest voyde graunt: quar ele ne
serra conclude par cest recitel. &c. Mes si
home que est baptise par le nosme de J. B
par [illegible] le nosme a son plein age graunt P.9.E.3.fe-
annuitie, et puis est confirme par le nosme offe.74.
del Thomas, ore son nosme del baptisme H.12.R.2.
est chaunge, et uncore le graunt est bon. Et Ibidem.58.
si feme sole graunt a moy annuite, et puis
[illegible] ore el ad perd son surnosme, vn-
core le graunt est bon. &c. D

[illegible] grauntz de tielz persons queux sount
bons sans le nosme de baptisme, nient ob- E
stant que tielz persons sont nosmez par con-
trarie nosmes de baptisme, vncore lour
grauntz seront bons. Et pour ceo si abbot [illegible]
graunt commen en son terre par le nosme
de Richarde abbot, &c. ou son nosme est M.47.E.3.
Robert, cest bon graunt: si ne sount ascuns graunt.67.
plusours abbeys de mesme le nosme de D
foundation. Et tielx choses queux passera
par liuere, come terre, &c. nient obstant que An.3.H.8.[illegible]
[illegible] del feoffement soit fait de ceo par con- P.4.
trarie nosme de baptisme del feoffour, et P.1.h.5.
par contrarie nosme de baptisme del fef- feoff.37.
fee, vncore si liuere de seisin soit fait par
le feoffour a le feoffee il est bon feoffement,
et prist son effect par le liuerie, et nemy

par le fait. &c. Et si home done a moy son chiual par parol & aut a mon escripture par son contrarie nosme de baptisme, et par mon contrarie nosme de baptisme. ceo est bon don par le parol, mes nemie par le escript. &c.

Oure est a faire demonstrances que persons poient estre grauntees. Et quant a ceo sachez q feme couert poet estre grauntee: & graunt fait a feme couert sera bon & effectual sans son baron ad disagree. Et pour ceo si rent charge soit graunte a feme couert, & le fait est deliuere a luy son baron nient sachant de ceo, et le baron murust deuant ascun disagreement par luy fait, & deuant ascun iour de paiment, ore le graunt est bon, & ne sera suffise a dire q le baron ne agrea. &c. mes couient de monstre disagreement del baron. Si femme couert soit enfeffe dun acre de terre son baron estant oustre le mier, et son baron reuient et nest content que le feffement fait a sa feme, par que il ne suffera la feme de prendre les profitz del terre ne de continuer seisin de la le terre, mes causera luy outrement de relinquisher et refuser le seisin et occupacion del terre, et il mesme oustrement refusa le occupacion del terre, ore par cest meane il dischargera luy des damages de le temps que son feme et il refusa le occupacion del terre en briefe dentre sur disseisin en le per post vers luy et sa femme en case que le feoffee

M. h. E. 4. fo. 1. Littleton [illegible]

De

de sa feme fuit disseisor: mes par le temps que sa feme occupiet le terre il respondet de dam: tamen quere. &c. Mes saches que par cest refusel del occupació del terre par le baron et la feme le franktenement nest hors de lour psons si nul autre parson ent en le terre, mes ilz remayn tenants quant al brief visc. &c. Mes si seignour et tenant sont, et le seignour prist femme, et le seignour estant oultre le mier le tenant enfeffa la feme del seignior et estrange del tenancie, e le seignior venient et distr les avers del estrange pur son rent, ore par cest distresse la feme est hors de possession del terre, et le possession remain enticrement en le estrange q est le auter feoffee, car le prisel del distresse par le baron est sufficient disagreement que sa feme ne prendra par le feoffement: quar autrement le baron sera a graund mischief, quar par tout le temps que sa feme sera aiudge en possessió del tenancie il mesme est seisie del tenancie come en droit de sa femme, issint que par tout cest temps il navera le rent de son seignorie si ascun jour de paiment del rent soit encurru en le mesme temps: tamen quere. &c. Feme covert poet estre disseiseresse nient obstant que son baron ne assent a ceo, et son baron sera charge des dam en assise porte vers luy et sa femme. Mes si le baron disseise autre hóe al vse de sa feme, et la feme agree a ceo, vncore le franktenement ne

A

B T. 10. E. 4. fo. 14. T. 16. E. 4. fo. 4. le ble cast. [illegible]

C

D

M. 8. h. 6. f. [illegible]

T. 12. E. 4. fo. 10.

E fera dit en luy. Et a ceo purpose est diuer-
Diuersite. site quand la femme ad droit dentre oue ti-
tle dentre en ascun terre, e quand nemie. Et
A.39. li. ass. pour ceo si femme soule soit disseisie et el
P.11. prist baron et le baron entre, ore le frank-
A.30. li. ass. tenement serra iuge en la femme par cest
P.6. entre pour ceo que ele auoit droit dentre.
F Et si femme soul enfeoffa estrange par fait
endent sur condicion, le condicion est en-
freinte, la femme prist baron, le baron entre
sur le feoffee, par cest entre le franktene-
ment sera dit en la femme, pour ceo que el
auoit title dentre. Et dicitur title dentre
pour ceo que ele ne poet auer brief de droit
enuers le feoffee, quar ele ad departe oue
son droit par le feoffement le quel ele ne
G poet reducer sans entre, lequel couient
estre pour le condicion enfreint, et cetera.
Et en le case del disseisin ele auoit droit
dentre en tant que ele puissoit deuant le
couerture, ou ele et son baron puissoient a-
pres le couerture auer brief de droit enuers
le disseisour, et cetera. Et enfant poet estre
grauntee, feoffee, lesse oblige, reconusee,
H et enfant del age de discretion poet estre
disseisour par son actuel entre.
Mes si I. H. disseisit estrange al vse
T.11.E.3. del enfant le franktenement ne sera en luy
Enfaunt.8. deuant son agreement. Mes si enfant ad
droit ou title de entre en un acre de terre,
et estrange entre al vse del enfant, ore le
fraunktenemet serra dit en lenfant deuant son
agre-

agrement. Et issint sera del home de pleine age. Et home atteint de felonye, murder, ou treason poet estre grauntee. Et clerk conuict poet estre grauntee. Et home que est imprisone poet estre grauntee. &c. Et villein le roy poet estre grauntee. Et villein de common person poet estre grauntee. Et alien nee poet estre grauntee. Et home utlage en personel action poet estre grauntee. Et bastard poet estre grauntee, ou pourchasour: mes bastard ne poet estre heire, ne auer heire sans issue de son corps engendre. Mes si bastard eygne que est mulier en le spirituel ley continua possession en terre ou tenement come heire a son piere par tout sa vie et morust sans enterruption, son issue recouera la terre a touts iours enuers le mulier. Et si tiel bastard entre en un acre de terre apres la mort de son piere, de quel acre le piere morust seisi en fee, et le bastard done mesme le acre en le taile a tener de luy et fesoit ceux par .xxi. a. et morust seisie del reuersion sans interruption, cest mourant seisie, serra son issue able en le ley de retener la terre enuers le mulier. Si tiel bastard eigne entre apres la mort de son piere en terre dont son piere morust seisie en fee, et est impleed de mesme le terre et vouche. &c. Et le vouchee entre en le garr par force del lyen fait a son piere et a ses heires et propos est comme tanqz le dit ad iugement

D.19.E.2.
dower.171.
B

M.14.E.2.
Bastard.28.
C
M.2.E.3.
ass.170.

M.6.E.3.
fauxefier.2.
D

Notable,

E de recouer enuers le bastard, et le bastard ad iudgement de recouer oustre en valut enuers le vouchee, & chescun ad execution vers auter, et le bastard mourust seisie del terre quel il ad en execucion, quere si le mulier sauera cest recouerez. &c. Si home ad issue deux files dont lune est bastarde en nostre ley et mulier par le spirituel ley, et mourust seisie dun acre de terre en fee et

P.1.E.2.
Bastard.19.

F ambideux files, cestassauoir la bastarde & la mulier entre en mesme le acre, et occupies come vn heire a lour piere, et la bastarde mourust seisie sauns interrupcion, dient que son issue auera le moite del acre come heir a sa mere. &c. tamen quere pur ceo que lauter soit entre. &c.

G ¶ Et sachez que abbot poit estre grauntee. Et dean et chapiter, maire et cominaltie poit estre grauntees. Mes moigne ou frere professe. &c. ne poit estre grauntee, inio que il soit souereyn del meason: mes poit estre executour oue lassent de son souereigne, et poit estre seruant nostre seignour le roy. &c. Home estant non Compos mentis poit estre grauntee. &c. Et plusours auters

M.5.H.7.
Abbe.6.
M.19.H.4.
Deuise.36.
M.21.E.4
folio.4.

H persons poient estre grauntees queux ne sont icy recites ne especifiez. &c.

Ore est a faire demonstrance par quel nosmes grauntees poient estre. Et quant a ceo sachez que touts foits compiert estre vn nosme que poet produire

force

tout del graunt en le commencement del graunt, ou autrement le graunt rien vault. Et pur ceo si home graunt annuitie aux droit heires de [illegible] de I. S. est en vie al temps del graunt, cest graunt rien vault, car nest ascun tiel person al temps del graunt, quar I. S. ne poet proprement auer heir durant sa vie. Mes si terre charge soit graunt a I. S. pur terme de sa vie, le remainder en fee aux droit heires de T. R. et T. R. est en plein vie, et le fait est deliuere al I. S. que le remainder est bon conditionelment, s. si T. R. soit mort quant le remainder eschuier et ad heire donques est bon, ou autrement nemye. Et ainsi si terre soit lesse pur vie, le remainder aux droit heires de I. S. estant en pleine vie al temps del lease, &c. Et la reason est pur ceo que est un persone en le lees que poet prendre immediatement en le commencement del lease. Mes si rent soit graunte pour vie a [illegible] heires de I. S. estant en vie le rent a T. R. que tout cest graunt est voide pur ceo que nest ascun parson que poet prendre immediatement et rent ne poet estre bon, mes en respect de particuler estate, [illegible] en special cases, et ainsi &c. Et si home seisi de terre charge en fee graunt mesme le rent al estrange pour vie, et le tenant del terre attourn. &c. et puis par autre fait le [illegible] graunt le reuercion de mesme le rent aux droit heires de I. S. estant en plein vie, cest graunt est voide, pur ceo que

A
H. 32. H. 6.
Feoff. 99.
H. 157. feof.
30. P. 11. [illegible]
Contin. 46.
M. 10. E. 3.
Relea. 40.
M. 27. E. 33.
Age. 108.
B
C
D

G nest ascun person que poet [illegible] ouest il I. S. [illegible] al [illegible] del reuersion, [illegible] le graunt [illegible] bon. Et issint faches que [illegible] heires poet estre nosme del graunt. &c.

H.2.E.I.
Taple. 7.
M.30.E.3.
feoff. 64.

Et si I. S. ad issue deux [illegible] et fait [illegible] grant al primer fitz del I. S. [illegible] autre nosme, cest bon graunt si ce fait soit

F deliuere. &c. Mes si I. S. nad ascun issue, et fait est graunte a celly qui [illegible]

A.29.li. ass.
M.20.
Taile. 19.

issue del I. S. lequel il soit fitz ou file, cest void graunt causa patet.

Et en [illegible] graunt fait abbathie beate Marie. &c. et monachis [illegible] deo seruientibus. &c. bil estre bon. [illegible]

M.33.h.6. com-
firm. 3.

G estre de graunt fait [illegible] et ecclesia de tiel [illegible] mes tielz grauntes ne sont bones a cest iour. pour ceo que nest ascun person nosme que poit prender par force del graunt. &c. Et

H.49.E.3.
feoff. 98.

graunt fait a tiel abbey et nosme [illegible] tion, et lachalle [illegible] le abbey [illegible] cest iour. &c. [illegible] issint est si graunt soit fait a tiel abbey. &c. [illegible] 4. [illegible] le abbey. &c. [illegible] lour nosmes. &c.

H car ilz sont [illegible] parsons en le ley. &c. Mes graunt fait custodibus talis ecclesie. &c. est bon sans nosme lour nosm: mes graunt fait a. iii. ou. iiii. de parochianes de la parish del

M.20. E. 4.
fol. 1. et T.
15. h. 7. fo. 8.

saincte Marie en tiel lieu, sans nosmer les parochianes p lour nosm, cest graunt nest bo. Mes graunt fait al eueske del [illegible] sans autre nosme est bon graunt. [illegible] fait

pro-

[illegible] de [illegible] J. S. est bō graūt. Et si rent soit grauntez pour vie al J. S. [illegible] en sera [illegible] apparantement [illegible] al Poules le [illegible] en le matin, cest [illegible] ou sur condicion, [illegible] si J. S. ne [illegible] cest [illegible], et [illegible] si vn vient al Poules le prochein iour en le matin, cestui qui primierement vient la ne soit moygne ou autre person visible de prender par le graunt. etc. Et ainsi sera il [illegible] que J. S. mostera [illegible] etc. Mes si rent soit grauntez al J. S. [illegible] graunt est voyde pour le [illegible] del graunte; car le fait [illegible] etc. [illegible] al J. S. ne poet [illegible] ne poet [illegible] ne poet [illegible] etc. — J.30. ass. P.47. [illegible]

Ore est a [illegible] quex choses purrount estre grauntez ou done sauns fait, et quex nemye. Et [illegible] que touts chateux realx et personelx poient estre grauntez ou donez sauns fait, sinon que il soit [illegible]. Et pour ceo si home done a moy vn chiual, ou vn vache, ou vn [illegible] ou vn [illegible], ou autre tiel chose semblable etc. tiel done est bon per parol. Et si home done a moy les [illegible] sur le terre par parol cest bon. Et si home done a moy [illegible] — P.35.E.4. feoff.96.

Queux choses poient estre graūt ou dones sans fait et queux nemy.

cressant

¶ creffaunt sur son terre cest bon sauns fait. ¶ Mes si tenaunt en taylle done a moy herbe creffaunt sur son terre, & auaunt devaunt issue que succede le arbre, et son issue entre en la terre [illegible] le arbre est creffaunt, si ieo succide le arbre il auera brief de trespas, pour ceo que le arbre est annexe al franktenement et vide del nature del terre p le done: mes autrement sera si le donour del arbre soit seule tenaunt en fee simple en son droit demesne. &c. ¶ Mes si tenaunt en taylle done bleed creffaunt sur sa terre a moy, & auaunt devant si ieo ay cut seuere de la terre, uncore ieo poies cue bien seuer et cariere, quar les [illegible] autours del tenaunt en le taylle [illegible] auera. ¶ Si gardeyn en chiualrie fait del corps et del terre il bien poit graunter le garde del terre sauns fait, pour ceo il poit passer per livere de seisin: quant al corps il semble a ascuns que il poet estre graunte sauns fait, quar ils dient que [illegible] [illegible] que les executours del gardeyn auera [illegible], et mes cest semble fortz parce que [illegible] son, quar si vient charge les graunts al ho[illegible] [illegible] et il [illegible] son executour [illegible] [illegible] ses [illegible] auerent cel [illegible] et uncore il ne poet passer sauns fait. Mes il semble que le garde del corps ne passera sauns fait, pour ceo que ne gist [illegible] en liuere de seisin plus que un [illegible] [illegible] [illegible] done auera briefe del [illegible] de garde del corps [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

plez

M.40.E.4.
fol.12.

M.4.H.3.
deuise.26.
H.10.E.4.
fol.2.

H.12.E.3.
Graunt.59.
M.22.H.3.
[illegible].93.7.

H.15.E.4.
fol.9[illegible].

ples quant a le corps, en mesme le briefe B
boucher gist pur le corps, lequel proua que An, 1, H, 6,
il nest parsonel chose, et issint il semble que Nō tenure, 5,
ne poit estre graunt sans fait, tamen quere
Si home seisi dun acre de terre lessa mesme
le acre al estraunge pur vie le rem̄ en fee al
J. S. cest bon sans fait, pur ceo que passa H, 10, E, 4,
sur le liuere de seisin: mes reuercion dun Grant, 24,
acre del terre ne poit estre graunte pur vie B
en le taile, ou en fee sans fait, mes reuercion
dun acre del terre poit estre graunte pour
ans sans fait. &c. Mes rent, commen en 11, H, 4, fo, 2,
grosse, aduowson en grosse, et villeyne en
grosse ne poient estre grauntes pour ans pur
vie, en le taile, ou en fee sans fait sinon en
especiall cases: issint est del estouers en
grosse. &c. Mes vse poit estre vend sans C
fait, et uncore discende al heyre de cestuy T, 7, E, 4,
que vse si soit enheritaunce en luy: mes le Sub pena, 5,
reason est pour ceo que le vend nest forsque
vn contract: et vn meason ou terre purroit
estre vende sans fait. &c. Et si cestuy qui
vse del reuercion voet. &c. que son execu- D
tour vendera le reuercion, et moruit, ore M, 19, H, 6,
ses executours poient vender le reuercion Deuise, 3,
sans fait. Et rent poit estre graunte sur
particion sans fait par vn coparcener al H 21, E, 3,
auter. &c. Quere si parson del eglise poit Assisans, 2,
graunte les dismes de son parsonage pour M, 11. H, 4.
ans rend a luy rent sans fait. Il semble a Feoff, 4.
ascuns parsons que il ne poet, car ilz diont P. 21. h. 7.
que nient obstant que quant les dismes fol. 23.

sont

sont severez, ilz sont forsque personalx, un-
M.9.E.4. come ilz sont a le parson del esglise come son
feoff. 92. frankstenement. &c. Et si seignour ad tenant
tout de terre erable par fealte et le service
de render x. li. que quant le terre sera seme,
le seignour ne poit graunter cest service
pour terme d'ans sans fait: et uncore quant
ilz sont severez ilz ne sont forsque personels.
mes le person del esglise poet graunter ses
dismes quant ilz sont severez del .ix. partis. &c.
Mes le seignour ne poit graunter tiels ser-
vices quant ilz sont severez sans lassent del
tenant. &c. Et la est brief de Advocatione
decimarum. &c. si come il appiert par le
Statutum. statute de Westm second Capi. v. qui com-
mence de advocationibus ecclesiarum. &c.
M.4.h.7. in fine. &c. Un corps politike come maire et
feoff.32. communalte. &c. ne poient faire lees pour
ans del terres de queux ilz sont seisies en
droit de lour corporacion sans fait. Mesme
le ley est del don del chatels personels mu-
M.19.H.2. tatis mutandis. &c. Mes lees pour ans fait
Chop.182. par abbot est bon sans fait durant le
temps que il est abbot: et don del
chatels parsonels fait par abbot
est bō a touts jours sans fait.
M.14.E.4. et auxi son successour sera
Abbe.4. lye par reconusaunce
M.17... fait par luy mes au-
Abbe.2... trement est del
fait enrolle.
Et cetera.

Dis

A

Quel chose poit estre charge, ou grant.

Ore est de faire demonstrance del chose destre grauntus, ou charge. Et quant a ceo sachauns q̃ est un comon erudicion en le ley q̃ home ne poet graunter ne charger ceo q̃ il nad. Et pur ceo si hõe grant rent charge hors del man de Dale, et en verite il nad rien en le man de Dale, et puis il purchase le maner de Dale, uncore il rendra ceo discharge: auxi home ne poet charge un droit tant solement, car sera bon plee pur luy a dire encounter tiel grant p matter en fait que il navoit rien en le terre al temps del graunt: mes en ĩn le cas si le graunt vst estre par fine executorie, le ley est contrarie. Et pour ceo si home graunt reuercion del acre de tre ou il nad rien ẽ ceo par fine executorie, et il purchase le reuersion apres oze le grauntee entre quant le reuersion eschuet ou auera execucion de ceo par Scire facias. Mes si deux homes ioynt en graunt de reuercion par mater en escript, et lun de eux nad rien en le reuercion, mes tout le reuercion est en lauter, et le particuler tenant attourna, cest sera dit tant solement le graunt de cesty qui auoit en le reuercion. Mes si mesme le graunt vst estre par fine, autrement serra. Si seignour et tenant sont de. iii. acres de terre par fealte et. xii. d. et le seignour graunt les seruices del tierce acre al estr ceo est voide graunt, niant obstant que fuit par fine.

H. 14. h. 4. estop. 109.

B

10. h. 9. fo. 12.

A. 31. h. 6. estop. 144.

C

A. 11. h. 4. fo. 11

Ibidem.

D

M. 7. E. 4. graunt. 19.

Si baron et feme tient acre de terre ioint-

ment

G ment del J. M. pour lour vies et J. M. graunt le reuersion del acre de terre que le baron soule ne tenust pour sa vie de luy, et il soule ne tient ascun terre de luy, cest graunt est voyde. Mes si home graunta le reuercion, omnium tenentium suorum tam liberorum quam natiuorum qui tenēt ad terminum vite vel annorum par cest graunt toutes tielx reuercions queux il a- — H.13.E.3. Grant.63. / T.5.E.3. Grant.98.

A voit passera oue attournement del tenants auxi bien sicome les tenantes ount este nomes ou recites. Et si seignour et .iii. ioinct sont, et le seignour graunt les seruices de lun de eux al estrange, cest voyde graunt, nient obstant que mesme le tenant attourna et suruiue son companion, quar attour- — M.7.E.4. fo.27.

G nement ne poit faire mal graunt destre bō: mes autrement sera par voye de reles: et pour ceo si seignour et deux ioinctenants sont, et le seignour rel. tout son droit a vn de eux, cest bon: et enurera al ambideux, car vn de eux soule ne tenust de luy, et sera preiudicial a nul parson que les serui- — Ibidem.

H seront extinctz par le rel. forsque a le relessour mesme, et toutes foitz fait sera pris plus fort vers cestye qui fist le fait. &c. Si seignour et tenant sont del .iii. acres de terre, cestassauoir white acre & deux autres acres, et le seignour graunte a le tenant p fait q il ne distreinera en white acre pour son rent et seruices, cest graūt ne as- seura a tiel entēt a determiner le seignou-

rie en affeunsparte, mes enurera par voye de couenant issint que si le seignour distr en White acre pour ses seruices le tenant auera briefe de couenaunt. Si home tient vn acre de terre del J. S. par fealtie e suit che de son maner de Dale et J. S. est auxi seisie del auter maner nosme T. et J. S. graunt a le tenant que il ferra son suit a son maner de T. cest graunt ne determine le suit a le maner de Dale, et si J. S. en mesme le case vst graunt a son tenat que il donera a luy annuelment .xii. d. pour son suit cest graunt ne determinera alter le tenure. Mes si seignior et tenant sont del .ii. acres &c. et le seignour relessa al tenant tout le droit que il ad en vn acre de mesme le terre, cest est determine de entiere seignorie. Et a cest purpose la est diuersitie enter reles en fait et reles en le ley, quar si le seignour vst purchase vn de les acres en fee queux sont tenus de luy cest nest determine forsque del rate del seruices queux sont annuels et seuerables, et auters seruices corporal seruice. Mes si les annuels seruices sont entiers come chiual ou esperuer. &c. donques touts les annuels seruices sount determines par le purchase. Mes si vn de les acres discende a le seignour, donques si le annual seruice soit entier donques il auera lentier annuel seruice issint hors del remenaunt del tenauncie, mes sil soit seuerable quam rent. &c. Donques sera apporcione

solonque

A
M. 3. E. 2.
Acc. sur le statute. 24.

B

M. 7. E. 4.
contr. 4.
M. 20. H. 6.
Expr. 2.

C
M. 4. E. 3.
Ass. 10. B.

D

H. 5. E. 2.
Annuit. 206.
co. [illegible]

solonque le rate del terre. Mes si le seignour disseisist son tenant del parcel del tenans
H.9. H.4.fo.1. per queux seignourie est en suspens, quar seignourie ne sera en suspens pour parcel et en esse pour auter parcel a chescun que serra seisi et seisie en un mesme person, issint que il fort en suspens enfant. &c.

Mes seignourie poet estre determine en parcel et en esse pour auter parcel. Simul et semel. &c. Si home ad rent charge de ii. s. issant hors de blacke acre. Et nad plus de rente et il recitant par son fait, que il ad rent charge de ii. s. issant hors del blacke acre et white acre, graunt mesme le rent al estraunge cest bon graunt de charger blacke acre sans attournement del terre tenant.
H.7.H.4. fo. 45.
Si home ad deux s. de rente charge issant hors de blacke acre et white acre, et recitant par son fait que il ad deux s. de rent charge issant hors del white acre graunt mesme le rente al estraunge, cest bon graunt sans attournement. &c. Quar lentier rente est issant hors de chescun acre et de chescun parcel de ceo. &c.

¶ Si ii. coparceners sont dun seignourie en grosse et lun de eux graunt son part al estraunge, cest bon graunt sans attournement del tenant. &c. Si tenant par le
M.5.8.3. grauntz.69.
fait del. iii. measons et. viii. acres de terre et cestuy en le reversion graunt le reversion

[illegible]

B.9.E.4.H.
H.11.E.3.
Annuite.27.

An.29.lib.ass.

[illegible]

Si home soit enfeffee del .ii. acres [illegible]

[illegible]

graunt. &c. Si annuel rent soit graunt is= A
sant hors de esglise de saint Peter, le es= M.35.H.6.
glise de saynt Peter & Poul nest charg par Garrantie de
tiel graunt quar ne poient estre entend un attourney.3.
mesme le esglise. Si.ii.iointen en fee sont
dun acre de terre lessera mesme le acre al
estr pur vie et le lessee graunt son estate al
un del lessour ore il semble al ascuns homes
que quant al un moyte il enurera par voy B
del surrender et quant al autre moite il en=
urera par voy del graunt, et lour reason est
pour ceo que le graunt nad forsque un moyte
del reversion del terre en droit cestuy que fist
vst graunt lentier reversion al estrange
et le lessee attourna uncore ne passa forsque C
le moyte de luy, & per autiel reason le graunt H.5.E.3.
del lesse ne enurer per voy del surrender forsque Feoffmentz. 48.
del moite. &c. Et si tenant pur vie soit dun acre
de terre hors de quel acre un rente est issuant
en fee et le tenant pour vie purchace mesme le rent en
fee par graunt cest graunt est bon de endure
effect en les heires del tenant pur vie & uncore
il avoit possession en lentier terre al temps P.34.H.6.
del graunt. &c. Et si seignior et tenant sont Atturnement.
et si le Seigniour graunta son seignorie D
al tenant & al estrange cest graunt enurera
par voy de extinguishement pur un moite
s. al tenant, pur lautre moite enurera par
voy del graunt a le estrange. &c. Et si te=
nant pur vie graunt son estate al un des les=
sors semble al ascuns parsons que enurera
par voy del surrend pur tout & lour reason est

pour ceo que chescun del lessours est seisie par my et par tout le reuersion, et graunt del estate del particular tenaunt ne poit prender effecte par voy del graunt sans liuerie de seisin et le grauntee ne poit prender liuere de seisin de mesme le terre pour ceo que il ad le reuersion en fee de mesme tenant terre en luy immediatement a mesme le particular estate et en son droit demesn, et pur ceo si lessee pur vie graunt son estate a celuy en le reuersion en fee en son droit de mesne et immediatement a le particular estate cest graunt enurera par voy de surrender, &c. Mes si femme soul seisie del acre de terre en fee lessa mesme le acre pour vie et le femme prist baron et le lessee graunt son estate a le baron cest enurera par voy del graunt causa patet. Et si home seisie del acre de terre lessa mesme le acre pour vie le rem pour vie al estr, & le lesse graunt son estate a son lessour cest enurera par voy de graunt & uncore le grauntee est seisie del entiere reuersion al temps del graunt, mes mesme le reuersion nest de prendre effect immediatement apres le estate del lesse determine si celuy en le rem soit en vie come il est al temps del graunt, &c. Et si seignior et le .ii. tenaunt seisies en fee, et le seignioure graunt son seignourie al un des tenauntz cel graunte prendra effect par voye de extinguishment pur lentierte. &c. Et semble al ascuns parsonnes que enurera par voye de

graunt

graunt pour lenheritance et ilz dient que au= A
trement le lesse auera liberatis a departer
oue son estate a un de ses lessours. &c. Et
pour ceo si .iii. ioinctenauntes sont en fee dun M.33.H.6.
acre del terre & lun de eux reles tout son droit
et a un del ses companions ore il serra eins B
en le per, pour le .iii. parte de quel le reles M.7.H.6.
est fait. &c. et au mesme temps si le lesse pur vie
graunt son estate a son lessour & al estraun=
ge que par force del cest graunt ilz sont ioint.
Et si lesse pour vie soit et la reuersion discend M.21.H.7.42.
a .ii. coparceners et un de eux prent baron
et le lesse graunt son estate al baron et fem=
me cest enurera par voye del graunt pour
lenheritance. &c. C

¶ Et saches que un droit ne passera par voy T.12.E.4.8.
de graunt si non extinguishment. &c M.6.H.7.8.
Et par reles il poit estre extinguishement.
Et pour ceo si le disseisie dun acre de terre
graunt son droit al estraunge cest rien vault
mes sil reles tout son droit al disseisour cest
bon sil soit par fait et sil conferme le estate
del disseisour le confirme est bon. Et si D
oblige et obligor sont et le oblige don lobli
gation al estraunge cest done rien vaulte quant a
user action en le nosme del don quar chose
en action ne poet estre done, mes le done
poet cancel le obligacion ou don ceo al ob=
ligour. &c, Si annuitie soit graunt pour M.41.E.3.R.
le grauntour et ses heires, al estraunge et H.21.E.4.24.
ses heires, ore il semble al ascuns parsons F.88.
que le grauntee poet ceo graunt oustre pur

E ceo que est enheritance en luy tamen ſiret car le graunte nad jautre remedie de auer ceo forſqs par voye del action, ſiret ſi le annuite soit et grauntee pour terme de vie. &c.

H.21.E.4.

Si home ſeiſie dun acre de terre leſſa ſn le acre pur vie le remaind al droit heires del J. S. ſi J. S. en plein vie que ceſt remainder ſoit effecte a ceſt temps, mes eſt en nul parſon de graunter. &c. pur ceo que eſt en abeiance ceſt aſſauoir en conſideration de la ley. &c.

M.27.E.3.
Vide.108.

F

Mes ſi tenant en tayle ſoit dun acre de terre le remainder de meſme le acre a ſon droyt heires il poet bien graunter ceſt remainder uncore neſt executed en luy. &c. Si ſeignour et tenant ſont et le tenant leſſa le tenancie al ſeigneour pour vie le ſeignour poet graunt ſon ſeigniorie al eſtrange et uncore eſt en ſuſpens a ceſt temps. &c. Mes ſi ſeignour et tenant ſont et le tenant enfeffa le Seignour del tenancie ſur condicion, ore le ſeignour poet graunte ſon ſeigniorie et uncore neſt determine ne extinguiſh quar ſi le condicion ſoit enfreinte et le tenant entre ore le ſeigniorie eſt reuiue, mes ſi deuant lentre del tenant le ſeignour enfeffa eſtrange del tenancie et donques le primer feoffour ceſt aſſauoir le tenant entre ore le ſeigniorie neſt reuiue mes eſt determine pour ceo que le ſeignour depart oue le tenancie et ſon feoffee diſcharged del ſeigniorie et iſſint en meſme le caſe le Seignour poet departer oue ſon ſeigniorie par tiel

An.27.H.aſs
deuiſe.13.
P.5.E.3.
Fformedon.42.

G

H

meſme

mesme. &c. Parson del esglise poet graun- A
ter son dismes pour ans et uncore ne sont H.38.E.3.
en luy a cest temps, mes si seignour et te- Jurisdict.43.
nant sont, le seignt ne poet graunt le gard H.24.E.3.
del heire le tenant viuant le tenant. Mes Grauntz.65.
si home graunte a moy tout le laine de ses M.37.H.6.
barbites pur cest ans cest bon graunte. &c. Grauntz.91.
Et si terre soit lesse a moy pur ans le term B
a comencer al fest de Pasche prochein en-
suiant et deuant le fest del pasche ieo graun- H.37.H.6.
ter mon terme al estrange cest bon graunt. Surrender.3.
Et si rent soit graunt a moy et ieo graunt 36.li.assise.
mesme le rente al estr deuant que ieo fue Comen.20.
en seisie cest bon graunte. Si cestuy que Dit.ass.p.
ad reuersion depend sur estate pour vie 17. Grauntz.78
graunte rente charge issant hors del ceo le C
graunt est bon de charger le terre apres le
mort del particuler tenant. &c. Si home
vende a moy biens et ieo parmit eux deste
en son possession estr eux prist hors de son
possession et ieo graunte ou vende eux a le
estr cest bon vende ou graunte, & cetera.
Mes si home prist mes biens hors del ma
possession et eux vende a moy en market M.7.E.4.15.
ouert, cest vende est voide quar ne poet estre D
bon sinon que le propertie soit par ceo al-
tere et cest ne poet estre, quar deuant le
vend & al temps del vend le properte fuit
en moy et donques sil serra alter par le
vende couient estre alter en moy et ceo ser-
ra impertinent quar donques serra altere
hors de moy en moy immediatment. &c.

Si villein soit graunt pour vie il est bon graunt, et en mesme le case si le villein purchace terres en fee, et le grauntee pour vie entre en eux come en terres purchaces par son villein, il retenera les terres a luy et a ses heires et uncore il nad estate en le villeine forsque pour vie, mes le reason est pour ceo que il ad ceo come un perquisit. &c.

Et a ceo purpose est diversitie quant home avera chose en respecte del autre chose, et quant en lieu del autre chose et quant par reason del autre chose. Et pour ceo si home lessa terre pour vie et le lessee fist wast & le lessour graunte le reversion al estraunge et le lessee attourna le grauntee navera action del waste de cest waste, quar ne fuit fait a son disenheritaunce, et le grauntour navera action de waste quar le reversion en respecte de quel il avera laction est hors de luy. &c. Et si seigniour et tenant sont et le tenant alien en mortm et le Seigniour graunt son seigniorie al estr et le tenant attourna que le grauntour ne entra pour mortmain niemt obstant que il fuit deyns lan apres le alien pour ceo que le seigniory en respecte de quel il entre est hors de luy. &c. Si seigniour et tenant sont et le seigniour graunte son seigniorie pour vie al estrange et le tenant attourna et morust sans heire et le grauntee entre pour eschete il navera greindre estate en le tenauncie que il avoit en le Seigniorie pour ceo que le te-

nan-

A prarcie solent en lieu del seigniorie, et issint
serra del terres recouers en value par vou- H.5.E.4.3
cher quant a cest purpose mutatis mutan- H.19.E.3.
dis. &c. Si home leisse del maner a que Ret. L. Value
aduowson est append en fee lessa mesme le
maner all estrange pour ans ou pour autre
vie et le esglise deuient voyd durant le ter-
me et sans expire ou cesty que vie mourust B
deuaunt les vi. mois passe et determine et
deuant le lesse ad present vncore le lesse a-
uera le presentment pour ceo que il est da-
uer ceo come vn purquisite par le reason del
maner. Et si feoffee soit dun acre del ter- T.4.H.7.11.
re sur condicion et le feoffour entre et fai-
tes et puis le codicion est enfreint et le feof- C
four entre vnc le feoffee auera brief de tres-
pas vers le feoffoure nient obstant que il nad le
terre en que le trespas fuit fait causa patet
&c. Si cestuy que vse soit del reuersion il
poit graunter auxi bien si come il fuit en
possession de ceo, & ceo est par lestatute de D
Richard le tierce fait en le primer an de so
reigne capi. i. et par mesme lestatute cesty que
vse del terres ou tenements poit eux char-
ger par son graunt deins lestatute. &c. Et
home poit graunt, common ou rent nient
obstant que estrange prist le rent ou vse le
common car ne serra hors del possession de
eux forsque a sa pleasure. &c.

¶ Et saches que toutz tielx choses queux
sont graunte al home par cause del condi-
cions touchaunt le parson del grauntoure
il ne

il ne poit estre grauntee oustre sinon en espe-
co. manu… G cial cases forsque en case que il soit grauntee
T.11.E.4. Graunt.25. a luy et a ses assignees. Et auxi un soit of-
fice de confidence concernaunt le parsone
del grauntour il ne poit ceo occupier par
son deputie sinon en especial cases forsque
en case q le graunt soit issint fait. Assignee e
touts foitz tiel parson qui occupiera en son
droit demesne: et deputie est tiel parson qui
F occupiera en autre droit. Si home graunte
a moy destre son kerver ou sewer ou cham-
berleyne. &c. Jeo ne poy eux grauntee
oustre ne eux occupier par deputie sinō que
le graunt soit issint fait come est avauntdit, e
issint est del auters offices semblables. &c.
G Auxi le seigniour chauncelour Dengleterre
Justices de banke nostre seigniour le roy,
H.21..E.4. Graunt.28. Justices del commen banke, et barons de
le Escheker ne poient graunter lour offi-
ces oustre al auter parsons ne occupiera eux
par depute. &c. Et si annuite soit graunte
a moy pro consilio impostērum impendendo
H Jeo ne poy ceo graunter. &c. Sinon que il soit
graunte a moy et a mes assignes et quere si
donques Jeo puis ceo graunter. &c. co. 9. 7.
Et si home ad commen de pasture par ans
sans nombre par graunt, et son grauntour
T.18. H.6. Graunt.95. graunte commen de pasture par auters sans
nombre use en mesme le terre a auter ho-
me, cest seconde graunt nest bon envers le
primer graunte, pour ceo que home par son
graunte ne prejudicera luy quel ad eigne
title,

title, mes mesme le graunte est bon envers A
le grauntour. Et si deux iointenantes sont T.45.E.3
dun carue de terre & un deux graunt comen Graunt.48.
de pasture pour avers sans nombre destre
use en mesme le terre al estrange, cest void
graunt envers lauter iointenant pur le cause
suisdit, mes est bon graunt envers le grau=
tour mesme. &c. Et grauntee pour vie 36.H.6.P.
del comen de pasture pour avers sans nom= B
bre, ou de corrodie non certein ne poit ceo
ceo graunter oustre sinon que il soit graunt
a luy et a ses assignes, mes graunt del comē
de pasture pour avers certen ou de corrody
certen ou del ascun maner de commen cer=
teyne, ou de avouson ou de villeine, ou de
rente ou de tielx semblables poit ceo grau=
ter oustre nient obstant que ne soit graunt
a luy et a ses assignes, sinon que la soit espe C
cial prouiso en son graunte que il ne doit M.5.H.7.
issint faire, &c. Commen de pasture appen= Graunt.30.
dant ne poit estre severe del terre a qui il est ap
pend par graunte ou autermente il sera en
esse, issint est del estouers graunte destre
arses en meason certeine mutatis mutan= D
dis, mes villeyne regardant al maner &
advouson appendant al maner poient estre se=
veres del maner a quel sont appendant et fait
en grosse par graunte. &c. Et est vie cō=
men erudicion en le ley que si nul estate 7.H.4.P.1
soit expresse en le graunte, que donques le
grauntee avera estate pour vie, mes uncore
il y sont tielx parols en le graunte queux
poient

prònt determine le volunte del grauntour et son volunte nient contrariant a le ley le estate serra pris accordant a son entent et volunte sinon en especial cases. Et pour ceo si deux marches del annuel rente sont grauntes al home tanqz .x. marches sont leves le grauntee auera estate en cest rent forsqz pour .v. ans, car lentent del grauntour ne poit autrement estre entende q les parols en le graunt sont sufficient a mesme lentent. &c. Et si home seisie del rent issant hors del terre quel est deuisable deuisa [illegible] le rent al estrange tanqz son heire cest assauoir leire del grauntour soit de pleine age et le grauntour morust son heire esteant de age de .xvi. ans ore le deuise ad estate en le rent pour .v. ans. &c. tamen quere.

Si home seisie del carue de terre en [illegible] graunt .x. s. de rent issant hors de mesme le terre all abbot et a un seculer home cest enurera come seueralx grauntz et chescun de les grauntz auera .x. s. pour ceo que le graunt serra pris fort vers cesty que fist le graunt et pour le benefite del grauntee [illegible] quere, mesme la ley est [illegible] si deux tenantes en commun del carue de terre ioinder en graunt de rent charge del .x. s. issant hors de mesme le terre a un home. &c. Mes si deux tenauntz in commen dun carue de terre lesse mesme le carue al estrange pour vie reseruant a eux .x. s. cest lesse prendra effect come seueral

tiel lessee, et vncore chescun de eux auera A
forsq. v. s. car le reseruation est loue fait
demesne et ils naueront pluis que ils mes- M.2.R.2.
mes reseruie. &c. Si home graunt a moy Darre.137.
commune de pasture pur .x. vaches en ses ter-
res en tiel ville vncore ieo naueray commen
forsq en son terre comonable en mesme le B
ville vncore le graunt est en ses terres en
mesme ville generalment mes le reason
est pour ceo que il ne graunte forsq commen
de pasture et pour auers certeine et com-
monable issint que le graunte ne extender
forsq al terre pasturable. Mes si commen
de pasture soit graunt a moy pour toutes
maners de auers ieo naueray commen oue
porks. &c. Mes si commen de pasture soit C
graunt a moy pour mes auers ieo naueray M.9.H.6.36.
comen forsq ouesq auers comonable, car Commen.12.
vn graunt auera vn reasonable construc-
tion. &c. Si home graunt commen del pa-
sture a moy pour mes auers vbicunq; a-
uerit sua ierint et il occupia et manure .C.
acres del terre oue ses auers et puis il ad D
auers vncore ieo aueray commen en les C.
acres. &c. Mes si commen de pasture soit
graunt a moy pour mes auers quecunq; a-
uerit de le grauntour ierint. &c. en cest case
le graunte nauera commen mes quant le
grauntour ad commen oue ses auers. &c. M.2.R.2.
Si home ad vn liuage oue pellons et il Darre.237.
graunt ou vende al estrange touts les pel-
lons in son liuage le grauntee ne auer le
terre

toust de faire trenche. ec. pour ceo que il poit passer les persons oue charettes et auters ca-riages, issint toutes foitz graunte serra
Tempore. E.1. Grau. 41
resonable construction, mes si home ad bo-is et il graunta toutes les querkes cressan-tes en son bois a un estrange le grauntee poit bien succider les querkes et vener sur le terre del grauntour oue ses Chariotes de carier eux, car autrement il ne poit conve-
M.9.E.4.37.
niablement eux aver. ec. Si home graunt a moy de faire trenche de tiel fountayne en son terre iusqz a mon man issint que ieo poy mitter un pipe en le terre de conveyer le eaw a mon manor en un conduite. ec. Si apres mon pipe soit estoppe ieo puis fouer le terre pur amender le pipe. ec.

Ore ē de fait alcun demonstrance quex choses passent par graunt de auters. Et quant a ceo sachez qd toutz choses quex sont incidentz al auter passent par graunt de ceo a qd ilz sont incidentz, sinō que soit en especial cases. Et pour ceo si seigni-our et tenant sont par homage et fealte et le seigniour graunt le homage al estrange et le tenant attourna par cest graunt le fealte passa come incident a le homage. ec.

Et si seigniour et tenant sont par fealtie
T.44.E.3.
et rent et le seigniour graunte le rent al e-
Poyse de son
strange et le tenant attourna ore par cest
bre. 30.
graunte fealtie passa come incident a le
M.39.H.6.24
rente, mes en mesme le case si le seigniour soit graunte le rente saunt a luy le fealte le

graunted [illegible] le rent come rent secke [illegible] le [illegible] nepassa, &c. Si home seisie dun acre de terre lessa mesme le acre al estraunge re[illegible] seruaunt rent, et graunta le reuersion de mesme lacre al auter estraunge et le lesse attourna [illegible], par le graunt de cest reuersion le rent [illegible] passa come incident a le reuersion, mes en mesme le cas si le grauntour del reuersion en son graunt [illegible] saue a luy le rent, le rent nepassa, et cetera. B

Si home ad reuersion en fee en [illegible] del [illegible] tenant pour vie del terres en Dale, et apres les reuersions [illegible] del terres en mesme [illegible] et il graunte toutes ses terres et tenementes en Dale al estraunge par cest graunt les reuersions passa, mes si le grauntour auoit [illegible] mesme le ville [illegible] passa par tiel graunt, et cetera. Et si home ad reuersion en [illegible] et il graunt le reuersion al estraunge par [illegible] graunt le reuersion del molin passa, et [illegible] en les cases del grauntes del reuersions [illegible] nient este attournementes ou autrement ne passera si le graunt ne soit [illegible] matter de recorde, &c. Si home done et graunte a [illegible] [illegible] seisie [illegible]

M. 4. H. 6. Deuise. 4.

T. 16. E. 3. Graunt. 55.

C

T. 30. E. 1. Graunt. 86.

D

M. 19. E. 4. Done. 6.

T. 44. E. 3. Forse de son fee. 10.

M. 44. E. 3. [illegible]
[illegible] 581.
Et le office [illegible] 53.

[illegible] seisin [illegible] qui [illegible] est [illegible] del manor [illegible] dire [illegible] Et per [illegible] les seruices del tenauntz [illegible] del [illegible] Et per graunt del tenaunt [illegible] del manor [illegible]

Et si terre soit con' per le nosme del manor [illegible] le terre [illegible] per le nosme del manor [illegible]

[illegible] seisin del manor [illegible]

[illegible]

[illegible] sachas [illegible] chose ne [illegible] B
[illegible] il fait, a [illegible] sealing
et liuere. Pour ceo [illegible] ascun chose
serra [illegible] ceo [illegible] auts
choses [illegible] faites. &c. [illegible]
que [illegible] &c. [illegible]
faire [illegible] et [illegible] D
[illegible] home a escrier que
[illegible] que ils [illegible] &c. Et
[illegible]
[illegible] &c. [illegible]
[illegible] autre fait [illegible] escripture
en ceo, et [illegible] ceo come son fait [illegible]
[illegible] ou femme, [illegible]
[illegible] que le straunge fait: ceo [illegible] escript
que [illegible] que [illegible] ceo a luy est C
obligee a luy &c. [illegible] de [illegible]
[illegible] luy sur [illegible] obligation il [illegible]
[illegible] son fait, [illegible] Mesme le
le ley est [illegible] faits, [illegible]
[illegible] Et entant que est communement use
a escrier [illegible] que il fait seale, et apres
le escrier de ceo [illegible], et [illegible] le ensea-
ler a deliuerer ceo come le fait del partie,
pour [illegible] ascun chose serra dit D
del escrier de ceo. Et entant que pleinement
est [illegible] en le chapiter de garranties, [illegible]
[illegible] garrant [illegible] estre garrantour,
[illegible] chose [illegible] &c.
[illegible] le [illegible] en chescun obli-
gation [illegible] estre obligour, oblige, et
chose [illegible] obligour est [illegible] &c.

Et issint serra [illegible], et [illegible] [illegible]. Et pour ceo [illegible] [illegible] [illegible] choses fuerent misses en le fait, et quant le fait serra insufficient pur le [illegible] [illegible] exceptions de ceo. Et quant a ceo [illegible] que il fait [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] le fait est [illegible] sufficient, [illegible] quant le partie [illegible] avauntage de tiel [illegible]

H.8.H.6.P. 17.

fait il [illegible] le jour et lieu de [illegible] de ceo. [illegible] [illegible] si le fait soit [illegible] a [illegible] en [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] que cest [illegible] [illegible] [illegible] le partie que [illegible] le fait ne [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] le fait. Et si fait porte [illegible] [illegible] temps de memorie, il [illegible] [illegible], si non que il soit de [illegible], mes le partie poet bien [illegible] tiel fait en [illegible]. Et si homme port [illegible] de det [illegible] le [illegible] [illegible] [illegible] obligacion portant date a [illegible], le pleintife [illegible] [illegible] par son [illegible], pour ceo que ne poet [illegible] tiel lieu [illegible] en le obligation et le [illegible] [illegible] [illegible] jurisdiccion [illegible]. Mes quant fait [illegible] pled port date a tiel lieu [illegible] le court [illegible] jurisdiccion, si le fait ne soit [illegible] le plee est [illegible] bon. Et pour ceo si en [illegible] le defendant [illegible] pour [illegible] charge en auter lieu que le pleintife [illegible] a luy graunte par fait portant date [illegible] le courte [illegible] jurisdiccion, et le pleintife [illegible] en son count comme [illegible], que est [illegible] le pleintife, que le defendant [illegible]

T.12.H.4. Avowr.58.

M.2.E.2. Oblig.17.

H.10.E.3. Avowr.127.

[illegible] retourne. Et nient obstant que vn fait ad touts les parols, si soit raced, ou interline en ascun lieu suspecious deins mesme le fait, ou nouel letters escriptes sur les auncient letters, le fait est graundement suspecious, sinon que il soit en especial rasure. Et pour ceo si le nosme del graunteur, ou del grauntee soit raced, ou fait [illegible] en le lieu, le fait est graundement suspecious. Issint est del chose graunte, ou en limitacion del estate &c. Si date del releas soit raced en le seal, il est graundement suspecious, pour ceo que poet estre que fait dated hors del royalme. Mes si les lignes del fait ne sont directement escriptz, le fait nest suspecious pour cest matter. Et nient obstant que fait poi soit raced en lieu nient material, le fait nest suspecious pur tiel matter: come si vn fait del feoffement soit raced en le addicion del nosme del feoffee, ou si le fait comprehend dedi et concessi, et concessi est raced le fait nest suspecious pur tiel matter, mes autrement est si dedi soit raced, quar cest parol dedi ad comprehende lefferte et force de cest parol concessi et pluis, quar dedi en fait del feoffement comprehende en luy vn garrantie vers le feoffour, et issint ne fait cest parol concessi. Et comment que fait poil soit raced en lieu material come en le nosme de baptisme del grauntoure et grauntee, il appeirust que ne fuit escripture la deuant il nest graundement suspecious. Et si beine grau[illegible]

A
M.7.E.3.
Formed.38.
M.24.E.3.
Scire fac.129.
M.45.E.3.
Briefe.590.

B
M.44.E.3.
Fayle.27.
M.14.H.4.
Variance.47.
[illegible]

C

T.31.E.4.
Feoff.118.

D

T.30.E.3.
Darr.[illegible]

E a mesne cest charge par fait, le quel il arre-
sent hors del terre del autre home, et le te-
nant attourna, et le graunte par son fait, te-
nant mesme le graunte, regraunt ceo a lo
graunteur, et le darreine fait est raced en
le nosme del baptisme del graunteur. Un-
core il nest graunde ment suspicious, pour
ceo que celui fuit auter fait en quel recher, ce
... recited il nest raced: quere si tiel
fait soit raced en le date del lieu. &c.

M.11.H.6. Et nient obstant que cest parol executoure
soit raced en le testament, uncore le testa-
ment est assetes bon, pour ceo que celui fuit
Executor.17. le registre del ordinarie, devant que il fuit
proved et la apparust le quel ilz fueront fa-
it executours, ou nemie. Et si en det port
sur obligation le date del obligation est ra-
ced, et le pleintiff nad avant endenture
del defesance parquant le obligation, le oblig-
ation est assetes bon tanque est del endentures
bipertite, tripertite, ou quatripartite. Si un
del eux ou toutes sont interlines ou races
M.41.E.3. en lieu material ilz sont assetes bones ni-
Obligacio.1. ent obstant ceo, si tiel soit que ilz ne va-
M.40.E.3. rient en parole. Mes si un endenture
soit raced en lieu material, et lauters en-
dentures ou endenture ne sont races, et
lendenture que est raced ne agrea en pole
en cest lieu en quel il est raced ovesque cel-
ui que nest raced, cest endenture raced
est graundement suspecious. Come par ca-
ses les indentures sont del bargeyne &

fait

fuis del terres & tenementes, et lendenture [illegible] que remaine oue le vendor est rasé et le parols que est rasé est [illegible], et en lautre indenture en mesme le lieu le parol est meason et le vendour ad un [illegible] un meason en mesme le ville ou [illegible] vedus gisoient, lendenture que le vendee ad est graundement suspecious: et issint est del interlinyng, et del [illegible] tiels choses semblables. Et si les parols queux testmoygne que le graunttoure, feoffoure, ou obligour. &c. ont mise lour seale a le fait ne sont mises en le fait, le fait est insufficient, nient obstant que il soit ensealed. Et si appiert que un fait ad este pendaunt en le fine il est suspecious.

Obligacion.

Ce est assavoir que nient obstant si poir obligacions ou &c. sont escriptz en parchmin ou papir, & le obligor ou &c. ceo deliver come son fait & nest ensealed al temps del livery, il nest forsque escrowe, nient obstant que le nosme del obligour soit subscribed. Et quere obstant ceo, sinon que par le custome en ascun cite ou borough en [illegible] de [illegible] home ne gage [illegible] ley encontre le livre del marchant. Et un [illegible] nest [illegible] par le commen ley, nient obstant que soit ensealed ou que le seale del partie a delivered par luy. &c. Issint sachez que escripture ne poit estre dit fait, sinon que il soit ensealed. &c. mes nest rien

[illegible] a chaunger longue il fuit ensealed [illegible] le feale del grauntour, [illegible], ou par estraunger ou par le grauntour, si le grauntour deliver [illegible] le escript et [illegible] come son fait. Et pour ceo si J. M. escrive un obligation en le nosme [illegible] a T. D. [illegible]

[illegible] ensealed mesme le obligation oue le seale de [illegible] et [illegible] mesme le obligation issint escripte et enseal et ceo deliver come son fait a T. Dowe [illegible] que cest bon obligation envers [illegible] parties, et issint est de toutes autres faites, &c. Si labbot et covent enseale escripte oue le seale del un [illegible], [illegible] en le fait, In cuius rei testimonium appensum est [illegible] sigillum commune, [illegible] si le escripte est [illegible] [illegible] accept al commune de ley, ceo est sufficient fait, et [illegible] labbot et le covent: quar cel

M. 11. E. 3. [illegible] 11.

seal serra dit loure covent ou commune seal, pour le temps [illegible] ilz purront chaunger loure commune seale [illegible] loure commen assent en quecunque temps que ilz voilent. Et si abbot et covent font [illegible] fait un escripte en que dicitur sigillum nostrum appositimus, et [illegible] sigillum nostrum commune, uncore le escripte est [illegible] bon. &c. Mes si abbot ou priour enseale escripte fait en son nosme et en le nosme de son covent sans [illegible] del covent; et dicitur en mesme le fait sigillum nostrum commune appositimus, et ceo est delivere par Labbot ou Priour sans [illegible] ou agreement del covent, cest

M. 16. E. 4. Feoffe. 27.

P. 21. H. 6. [illegible] 24.

M. 37. H. 6. Feoffments 17.

sans

[illegible] le fait [illegible] Abbe ou Priour [illegible] del covent: tamen patet. Et issint est del Deane et chapiter, et maire et comunalte, et autres tiels semblables, mutatis mutandis. &c. Et nient obstant que il fuit necessarie que fait fuit enseale, uncore nest requisite que le fait purchase [illegible] grautour. &c. que est nosme en le fait [illegible] pece de terre: quant un pece de terre seroit pour touts les grauntours et [illegible] sont nosmes deins le fait, si chescun de eux mitt son seal sur mesme le pece del terre, ou [illegible] autre hoe issint fuit pur eux. et cetera. Il vad parols en mesme le fait purporte [illegible] dicitur en le fait en cuius rei testimonium sigilla nostra apposuimus, [illegible] parols a tiel effect. et cetera. Et est assavoir que nient obstant que fait fuit a son foys sufficientment enseales, et le pointe del seale est tout quasshe, issint que nappiert que fuit enseales, le fait est insufficient: mes sil appiert ascun parcel de seale sur ceo, et le seale remayne annexe al fait il suffist: mes si le seale fuit severe del fait, nient obstant que parcel remayne le fait est insufficient, coe il appiert que le seale fuit un foytes severe del fait apres quel fuit delivered comme fait, nient obstant que le seale soit restore a le fait, le fait est insufficient. 18 H.8. H.4. Feoffe. 38. H.27. H.6. Feoff. 105. H.7. H.6. Obligacion. H.14. H.4. Double plea 66.

Et dicitur que si le seale del fait soit dequasshe a poy il soit auncient en [illegible] et [illegible] seale remayne al fait

M.6.H.1. enfant dess. faitz 159.

[illegible] est [illegible] le fait [illegible] que [illegible] al fait [illegible] et [illegible]; donques le fait est insuffici[illegible] [illegible] appiert que le [illegible] que [illegible] al fait que [illegible] en luy fait [illegible] de [illegible] fait [illegible] le fait, et [illegible] de [illegible] de faits, [illegible] fait est insufficient.

M.9.H.6. Replev. 9. per estrange.

E[illegible] suffici[illegible] escript en [illegible], [illegible] par luy, [illegible] par luy ou par autre [illegible] ou par [illegible] ou par [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] est estrange [illegible] [illegible] fait [illegible] fait, et [illegible] est estrange [illegible] [illegible] que le [illegible] est fait [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] les conditions que [illegible] [illegible] fait, [illegible] [illegible] [illegible] les conditions [illegible] [illegible] fait [illegible] [illegible] les conditions [illegible] fait

fait, donques cest est mon fait, et may liuera, et al temps de cest liuere donques commence ceo destre mon fait, et auera relation al primer liuere, mes Quere sil auera relation al temps del condicions ou condicion parfourmies, mes semble que nemy. &c.

Mes si enfant face obligation ou autre escripte destre escripte, et ceo enseale, et ceo deliuer al estr. come escrowe a deliuer a cestuy a qui il est fait quant lenfant viendra a son pleine age come son fait, en cest case si lestr. face deliuere al pleine age del enfant uncore il est voide, car il nad auctoritie pur faire le liuere sinon par le commandement et ceo fuit voide. Mes si femme soule deliuera tiel escrowe sur certeyne condicion &cetera, et deuant le parfourmaunce ele prent baron, uncore si les condicions sont apres parfournies, et le escrowe deliuere come fait del femme, ele serra lie par ceo. Et semble a ascuns hommes que ele ne serra lye par ceo quar ils diont que par le liuere del escrowe, par le estr. come fait del feme deuera prim ceo commence premerment de prendre effecte come son fait, et auera relation al temps del primer liuere fait par le femme quant ele fuit soule, issint que si le partye a qui tiel obligation est fait deuant les condicions parfournies et deuant le derrein liuere par le estraunge auera fait del femme relees toutes actions et demaundes a le femme et apres le bailee deliuer le obligation a cestuy h.27.H.6. fe off.13.

D iii a qui

¶ [illegible] fait fait come del feme pour ceo que les [illegible] sont pleynes le [illegible] nient obstant cest [illegible] auera [illegible] de del [illegible] cest obligacion, le quel pur que le [illegible] [illegible] al primer livere & al temps del [illegible] livere, & al temps de les condicions [illegible] puis le feme fuit covert de baron, & toutz obligacions faitz par feme covert sont voydes. &c. [illegible] [illegible]. ¶ Et auxi il semble a eux que R cest [illegible] del baron est un [illegible] en le ley. &c. [illegible] semble que el serreit [illegible] cest obligacion nient obstant ceux [illegible]: car al temps del primer [illegible]. &c. el fuit soule, issint que toutz les maters fait a cest temps fueront bons et loyalx. &c. ¶ Et [illegible] semblables a le case [illegible] [illegible] [illegible] sur tiel condicion. &c. [illegible] [illegible]. ¶ Et si feme soule covenant [illegible] moy par [illegible] ¶ dentures de payer a moy .x. li. al feste de [illegible] [illegible] que serra Anno Domini. M. D. xl. et devant cest iour ele prist baron, et le covert [illegible] continua entre eux tanque le iour a quel le covenant serra parfourme: [illegible], il ne serra par [illegible] discharge del covenant, pour ceo que lez espousels ne poient estre [illegible] sans son [illegible] [illegible] que est [illegible] de faire chose ou de suffer chose [illegible] H ne poit luy mesme [illegible] discharger de ces [illegible] [illegible] [illegible] sans [illegible], [illegible] en [illegible] special cases, et [illegible]. &c. ¶ Et le feme [illegible] el fuit soule ne [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] pur ceo que le [illegible]

M. 1. H. 5.
Obligacion. 11.
Anno. 14. H. 4.
fol. 21.

ligq

luy est seconde partye et priuie a le bayle- A
ment del obligacion, entant que il est de fai-
re et parimplier certein condicions queux
sont annexes a le bailement, et auxi il est de
prend auantage par le perimplissement de
eux etc. Tamen quere, entant que le oblige
ne fuit partie a le bail, mes le bailment fuit B
fait par le femme tant solement. Mes le
ley vst este clere que le oblige, si le bayle-
ment etc. vst este fait par le feme et le oblige
ioyntment. Uide mesmes le case en le cha-
piter de grauntes, etc. Et est assauoir que
si home commaund escriuener ou auter ho- M.9.H.6.
me a escriber vn fait d'obligacion ou auter Repled.9.
fait en mon nosme al Thomas Downe, et C
issint est fait, et puis ieo enseal le obligacion
et commaunde le escriuener de ceo garder
tanque certein indentures inter moy et le dit
Thomas Downe conteynant certein con-
dicion sont enseales et deliuerus, et deuant
que est issint fait le dit Thomas Downe
prist le obligacion hors del possession del
escriuener, cest obligacion ne lyera lobli- D
ge. Mes si ieo deliuer obligacion ou au-
ter escripte a vn home come mon fait pour
deliuer a celuy que il est fait quant il vien-
dra a Euerwike, ore cest mon fait mainte-
nant, et si il soit deliuere a luy deuant que H.8.H.6.
il veigne a Euerwike, vncore par tant Feoffe.4.
ieo ne ceo auoydra; et si ieo deuie deuant
que il veigne a Euerwike, et puis il ve-
igne a Euerwyke, et il deliuera le fait
a luy

[illegible]

date nient obstant que le feme en son plee H
ne fist protestation al date, &c. Et est asse- M.12. E.3.
ment que cesty qui pleade fait, et cesty vers ass.116.
qui fait est plede poient varier del date del Det 39.
fait en le temps del deliuere: et dicitur que
donques covient que le date soit deuant le An.19.lib.
le liuere del fait. Et pour ceo si home soit te- Assis. P.47.
nus en recognisance, et le reconuse graunte Feoff.87.
apres recognisance par son fait endent portant D
date deuant le recognisance, que si le reco-
nisour performe certeyne condicions
comprises deins mesme lendenture que
donques le recognisaunce perdra sa force
en cest cas covient a le reconusour de pren-
der auantage de cest fait par auerment del liue-
re mesme le fait puis le reconusans fait. Et
si home port bre de det vers moy sur obli- C
gat port date le .ii. iour de May, et counta M.12.H.6.
accordant. &c. et ieo plede acquitaunce vers Releas 7.
luy port date le .i. iour de May en mesme
le an, ore ieo prendray auantage de cest ac-
quitaunce p auerment, et allaunder adde que
il fuit primerement liuere come fait del par-
tie apres le date del obligatiō .s. a tiel iour.
et cetera. Et en replevin port par feme soul D
le defendaunt auowe par reason del graunt del
rent charge fait a luy p le feme, le quel graunt
port date le primer iour del May, le femme
poet auoider cest fait adire que il fuit pri-
mo deliuerance le .x. iour de Maye en me-
sme an puis. &c. a quel temps el fuit couert
del baron, &c. Et est ubicunque dicitur que
home

M.12.D.6.
Deiz.7.

+ 2 rep. 4 b. fo. [illegible]
Dowdys case

¶ Home ne pled lyuere del fait deuant le iour de ceo quar chescun fait qui porta date sera entende d'estre effecte a mesme le iour qui port date, mes nul fait deuant le lyuery, et un fait ne poet estre delyuere de prendre effecte come fait deuant que il fuit escripte. Et pour ceo si en briefe de det port devers executours quar plede reles del plaintife fait a lour testatour le quel port date puis le purchase del briefe, ore si les executours il voille dire que fuit primerment deliuere en le vie lour testatour, le plee nest sufficient: quia patet. Et si le date del probate del testament fuit par le ordinarye soit plus eigne que le date del confection de mesme le testament, le testament ne poit de viser accion sur ceo. &c. Et est assavoir que si home plede reles, ou auter fait portant date a tiel lieu. &c. a Dale en le counte de Midd. &c. il ne suffiseria a dire que fuit deliuere al auter lieu que il port date.

M.12.E.1.
Fitz.110.

M.11.D.4.
Fitz.10.
M.11.36.D.6
[illegible] 19.

Et pour ceo briefs de Dette soit port per administratours, et count comment le administration fuit commit a eux en Londres, et les letters del administration port date en auter lieu et en auter countie que ils ont count, le count abatera. Et issint ligees que cestuy qui plede fait ne variera del lieu ou il port date: mes cestuy vers que le fait est plede dira que il fuit fait par duresse demeurant a auter lieu et en auter countie que il port date. Et pour ceo [illegible] [illegible]

M.11.E.4.
Fitz.116. [illegible]
[illegible]

[illegible] tenantes [illegible] pleintife [illegible] A
en [illegible] le tenant plead riens del demand
puis le date & Dale. &c. le demandant dira q̄ il
fuit ysse p le tenant a [illegible] en autre coū- H. 8. E. 3.
tie, e la fuit imprisoned par luy tanq̄ que Fitz. cosin. 72.
il fist le fait a luy, cest bon mater del plee al- M. 2. H. 4.
ler a trie ou le imprisonment est allege. &c. Brian. 7.
Et issint home variera del lieu qui est com-
prise en le date, pur ceo que quant home B
face fait par imprisonment cestui a qui le fe-
it est fait poit mitter en le fait quel date
que il poet. Et est assavoir que obligation
ou auter fait poet estre fait par labbot et
covent hors de lour monasterie, car touts
les moignes poit estre en auter lieu, issint M. 9. E. 4.
que le fait dit datum apud London sans Fitz. cosin. 25.
parlance de domo capitulari, tiel fait est as- C
sez bon nient obstant cest mater, coment
que lour monasterie soit a Kingston. &c.
Mes si lour fait dit datum in domo capi-
tulari, ceo ne poet estre mis la ou le chapi-
ter est. &c. Et est assavoir que fait ne poet
aver e prender effecte a chescun livere come
son fait: car si le primer livere prist effect ef-
fecte le seconde livere est voyde. Come
per cas enfant ou home per duresse del im- D
prisonment fist un fait, et mesme le fait de-
liver come son fait. &c. et apres lenfant Ass. 1. H. 6.
quant il vient a son pleine age, ou le home Fitz. cosin. 1.
imprisoned quant il vient alarge, auterfoits H. 8. H. 6. M. 21.
les deliver mesme le fait come son fait
quant il [illegible] deliver come son fait, cest

seconde

[illegible] liuerey est [illegible] si feme [illegible] deliuer obligacion a [illegible] ou autre escript come son fait, cest liuere est [illegible], et pur ceo si apres la mort de son baron ele [illegible] soule deliuer autrefoitz a [illegible] que le fait come son fait, cest sera le deliuerey que bien et effectuel.

Nient obstant que fait est escripture sufficient, scilicet sauns rasure, enterlinyng, ou nouel escripture sur [illegible] escripture, ou sauns ascun auter tiel defaut, & auxi est sufficientment sealez & deliuerez come fait del partie, uncore si les parols en le fait ne sont sufficient en la ley de lier la partie, le fait [illegible] pur [illegible] ou vient encounter luy. Et pur ceo si le [illegible] feffour enfeffa estraunge par fait, & les parols en le fait sont tiels, Sciant presentes &c. que ego le disseisour (et luy nosme) per assensum et consensum le disseisie (et luy nosme) dedi concessi et hac presenti &c. al estraunge &c. et ceo est fait deuaunt ascun entre fait par le disseisie, ceux parols per assensum & consensum le disseisie ne liera luy, mes que il bien poet entrer nient obstant tiel fait, scilicet que le feffement fuit fait per son assent et consent: car quant il est disseisi il nad forsque droit, le quel ne [illegible] luy [illegible] et coment [illegible] per fait, et ceo soit a luy que al [illegible] possession [illegible] la terre al temps

[illegible] Et en cest cas le feoffe [illegible] A
possession al temps del feoffement, et le disseis-
sor ne poit [illegible] le disseisee, et
[illegible] le possession [illegible] le disseisor [illegible]
[illegible] est en possession, que il ne poit
[illegible] Mes [illegible] poet estre que le
[illegible] feoffement [illegible] seruant
le [illegible], car est fait en nosme del disseisor. B
[illegible] et donques
le [illegible] et le disseisee [illegible] en feoffement
par fait [illegible] del confirm, donques sera Litelton.
[illegible] feoffement le [illegible] et le confirmation del diss. Ca. confir.
[illegible] feoffement p fait
[illegible]
[illegible] le feoffement
del disseisour et la confirmation del disseisee. C
Cest estrange [illegible] en le nosme le dis-
seisee, et par son commandement [illegible] fait M. 3. h. 6.
feoffement en le nosme de le disseisee, et par Feoff. 3.
[illegible] par fait
[illegible]
[illegible] feoffement
[illegible] termis que D
[illegible]
[illegible]
[illegible] son fait [illegible]
[illegible]
[illegible] en le escripte h. 4. E. 3.
[illegible] securitatem Couenant, 16.
[illegible] T. 4. E. 3.
rum vnusquisque in toto et in solido se obli- Oblig. 16.
gauit. Et nient obstant que nul ceo pla forsque
[illegible] F. E

[illegible] le principall [illegible] a [illegible] tout feales [illegible] [illegible] le [illegible] [illegible] fait, [illegible] ils [illegible] [illegible] que le principal [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. Et est [illegible] [illegible] que a cest [illegible] [illegible] [illegible] et [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], et [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] les parols [illegible] le fait [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] par [illegible] [illegible].

F.fesson.
Et pour ceo si [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
F.com.
a moy par fait [illegible] pour [illegible] [illegible] plus [illegible], par cest fait [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] par moy en le fait.

Mi.14.h.6.
Br.feop.32.
Et si piere et [illegible] fait, et le pier est [illegible] [illegible] [illegible] en fee, et [illegible] [illegible] [illegible] le acre al piers [illegible] [illegible] pour [illegible]

G.f.
la piere [illegible] [illegible] [illegible] par cest fait
Br.feo.
[illegible] leur [illegible], a dire que [illegible] piere [illegible] [illegible] en [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] et [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] en le fait par le pier. &c. Et [illegible] y [illegible] [illegible] que si un fait [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], et que

[illegible] [illegible] [illegible] par parols [illegible] le fait, [illegible]
M.35.h.6.
les parols [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] le [illegible]
Br.feop.57.
[illegible] person, et [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
M 9.h.6.
le fout en la tierce person, [illegible] tiel case [illegible]
Fitz.coll.5.
[illegible] que toutes les parols [illegible] le fait [illegible] [illegible] les parols, [illegible] que [illegible] [illegible] le [illegible] persone: le quel [illegible] est [illegible] [illegible] [illegible] a le purpose. &c.

Oune estre faite demi fesance ou le cō= tingent ou proviso, ou autres tielx poit en un fait sera voidez & quant nemy. Et quant a ceo est assavoir, q̄ quant le habend ou contingent &c. nest repug= nant a les premisses del fait, mes bien pur estoier, donques le habendū ou &c. sera bon & effectuel, sinō que il soit en special cases. Mes si habendum. &c. ne poet estoier ove les premisses, mes est repugnant a les premis= ses, donques habendum sera de nul effecte, mes tout le fait prendra sur les premisses sinon que il soit en especial cases, Et pur ceo si home enfeffa autre par fait, et en le premisses del fait done la terre al feoffe et a ses heires, habendū & tenendū al feoffe et a ses heires a terme de xx. ans ou a terme dauter vie ou a terme de son vie demesne ce habendum est voide, & tout le fait prendra effecte sur les premisses, nient obstant que livere de seisin soit fait accordant a tout le fait le reason est apparant, car p les premisses del fait le feoffour ad done le terre al feoffe et a ses heires le quel ad estate en fee, et par le habendum il ad exclude le feoffe daver fee en cest terre pur comment, et issint le haben= dum repugnant a les premisses del fait, et pur ceo est voide. Et si deux homes sont en= feffes par fait aver & tener a un de eux cest habendū est voide causa patet. Mes si iii. homes sont enfeoffes par fait et en le pre= misses del fait nul estate est expressed aver

A — L en le peri= ciose, condicion ou puiso dun fait sera voide ou nemie.

B

P.19.E.4. Taile.1.

C

D

Ibidem.

Littleton. Cap. Joint.

et tenire [illegible] ceo [illegible]
en fee simple en touts la terre, [illegible]
[illegible]
et [illegible] troys sont [illegible] del entiers franke-
tenement. Si terres sont dones al J. et K.
[illegible] et a les heires del corps J. engendres
et [illegible] que Alice et J. devoient estre
[illegible] soit coupe entre eux engendres,
que [illegible] la terre remainder al droit heire
[illegible] cest contingent est bon, et poit bien
[illegible] ove les premisses, et pour ceo est
bon. Et si J. M. soit enfeffe a aver et te-
nir al J. M. et T. B. [illegible] et seisin est fait
al J. M. [illegible] al fait, cest voide T. B.
apres [illegible] livere de seisin est este fait a T. B.
[illegible] a le fait, donques il [illegible] par le
livere de seisin mes nient par le fait.

H. 12. E. 3. Marl. 77. D. 5, h. 4. Tayle. 20.

Et si home soit enfeffe par fait del deux
acres aver et tener a luy [illegible], et livere de
seisin est fait [illegible], accordant a le fait en
les deux acres, que la tierce acre de quel ne
fuit parlance en les premisses del fait ne
passera par le fait, mes livere de seisin
fuit fait [illegible], donques il passera par
le livere et [illegible]. Et ad este tenus que
par les parols contenus en le clause del
[illegible] del home sera [illegible], mes ceo
[illegible] come [illegible]. Et pur ceo si terre
se soit don[illegible], etc. Quod
ego [illegible] D. et J. [illegible]. Et
le feoffee [illegible]. et dit D. & J.
[illegible]

H. 12. E. 3. Tayle. 2.

et

et livere de seisin est fait accord. a le fait ils remaindent forsque estate pur lour vies. et reterra. B

Mes si home soit enfeoffe dun acre, et nul estate est expresse en les premisses del fait, aver et tener a luy et a ses heires, ce habendum est bon et effectual, pour ceo que nest repugnaunt, car il include les premisses et plus, car si livere de seisin soit fait, et nul estate expresse, cestuy a que le livere est fait il ad estate pur vie. &c. Et par le habendū il ad estate en fee, le quel include les premisses del fait et pluis, &c. Ainsi serra si estate pour ans ou pour vie ou pour autre vie soit expresse en les premisses del fait, aver et tener a luy et a ses heires, &c. B

Et si estate tayle ad este expresse en les premisses del fait aver et tener a luy et a ses heires, que par cest habendum ad este tenus par ascuns homes le feoffe prendra rien, mes que cest habendum est voyde & que le fait prendra tout son effect sur les premisses. le quel nest ley come moy semble, mes que le habendum prendra effecte a tiel entent. s. que le estate tayle sera execute en le done par force de les premisses del fait, et le fee simple serra en luy expect sur le estate tayle par force de le habendum. &c. C

H.4.H.E.3.31
Tayle.14.

D vid. lit: 21. a. 8. rep. 154. b.

Et si terre soit done par fait Reginaldo et B. uxori eius et heredibus eorum & aliis heredibus dicti Reginaldi et si dicti heredes de dicto Reginaldo et B. obierint sine hered. de se procreat. cest bon tayle. Et

P.5.H.5.
Tayle.11.

le reason pur que tiels parols en le forme del fait sont effectuels, et pour ceo que ils ne sont repugnantes a les premisses, car lour heires ne sont exclude daver la terre par tielx parols, mes est declare par queux maner del heires avera cest terre et queux point avera. &c. Et ad este tenus par ascuns homes que si terre soit done par les premisses del fait a deux homes et a lour heires, aver et tener a eux et a lour heires de lour deux corps engendrez que les donees ount estate taile, et auxi fee simple expectant sur le estate taile, le quel nest ley come moy semble, quar ount tout estate pour lour vies, et sount tenantz en comen del estate taile, et nount ascun fee simple la reason est apparant. &c. Et si terre soit done al home et les heires que il avoit issue de son corps, et il devie sans heire de son corps que donques reverttera al donour cest bon taple. Et si terre soit done par fait par tiels parols dedi. &c. Totam terram meam. &c. habendum et tenendum. &c. sibi et heredibus suis si heredes de carne sua habuerit, et si nullos heredes de carne sua habuerit revertatur dicta terra ad me le donour, et ad heredes meos, et cetera. Cest est estate taple. Et si terre soit done par fait. A. B. dedit I. et Alice uxori sue et uni heredi de corpore suo legitime procreato et uni heredi ipsius heredis tantum si ad este tenus que ceo est estate taile. &c. tamen

Opinio quorundam.

cr: Jac: 476 (9)

An. 35. li. ass.
P. 14.
Taile. 17.
An. 37. li. ass.
Taile. 18.

An. 39. li. ass.
P. 20.
Taile. 19.

mes quere. Quaed est tenus si terre soit A
done al home par fait et a ses heires de son
corps issaunt, et si son primer issue deuye
sans heire de son corps issaunt que donques
la terre reuertera al donour, et le donee ad
issue trois fitz et deuie, et son eigne fitz
deuie sans issu nient obstant ceux parols
son puisnes fitz auera cest terre. &c. et la B
reason est pur ceo que ceux parols, s. si son
primer issue deuie sans heire de son corps
sont repugnauntes a les parols precedentz,
tamen quere, car semble contrarie al ascuns
parsons, car ceux parols ne sont forsque decla-
racion quel issue del corps le done auera la
terre. &c. Et si terre soit done par fait al C
J. S. et si contingat ipsum obire sine he-
rede de corpore suo quod tunc reuertatur
al donour et a ses heires sans ascun haben-
dum en le fait et liuere de seisin est fait ac-
cord a le fait, come couient estre entend en
cest case le done ad estate taile nient obstāt
que nest done a luy et a ses heires, quar le Statute.
statute de Westm. 2. cap. 1. voet quod vo- D
luntas donatoris secūdum formam in car-
ta doni sui manifeste expressam de cetero
obseruetur. Et si terre soit done al J. S.
et T. K. en les premisses del fait et nul e- M. 8. E. 3.
state est expressed en les premisses del fait Feoff. 12.
auer et tener al J. S. pour terme de son
vie le remainder al T. K. et a ses heires &c.
habendum est bon et effectuel, pur ceo que
nest repugnaunt a les premisses, mes tiel

declaration de ses premisses. Et coment il passe le terre, &c. Et si acre del terre soit dōe al deux par fait aver et tener lun moitie a lun & a ses heires, & aver et tener lautre moitie a lauter et a ses heires de son corps issuantes, cest habendū est bon & effectuel. Mes si le premisses del fait soit del deux acres, et le habendum est forsqȝ del un acre et lestate de nul de eux est enlarge par le habendum, cest void habendum, pur ceo que excludde les feoffees del parcel del ceo que fuit done, come par cause white acre et blacke acre sont dones al J. S. et W. B. et a lour heires, aver et tener white acre a eux et a lour heires, cest habendum est voide. Mes si cest acre soit garrantie a eux cest garrauntie est bon, nient obstant que ne extend a tout la terre que fuit done, ou a touts les parties queux fuer enfeff. &c. Ou si le garr. soit fait par un de les feoffours il est assetes bon. Et si terre soit done a deux pur terme de lour vies en le premisses del fait aver et tener le moitie del cest terre a eux et a lour heires cest habendum est bon, pur ceo que nest repugnaunt, quar per le habendum lour estate est enlarge en le moitie tant que ils ount fee simple en cest moitie, & frankt enement en lauter moitie. &c. Et si terre soit done al baron et femme aver et tener. &c. al baron pour vie et al femme & a ses heires, cest habendū est bon et effectual. &c.

Or

Ore est a veyer ascun devaundraunce a quel person parols nd certein en un fait averont relacion. Et quant a ceo sachez que si un abbot fist un graunt per tiels parols. s. a D. abbot de tiel lieu. &c. Grauntez quandam annuam pencionem al E. D. ad rogat J. de Cross illam pencionem quam idem J. de Cross habuit pro termino vite sue in festo Natalis domini et Pasche percipiend quousque sibi de competenti beneficio fuerit provisum. &c. Ceux parols. s. quousque sibi averont relacion al grauntee. &c. (B) (H.22.E.3.) (Annuit.35.) (B)

Et si fuit fait fait en tiel fourme. Noverint universi per presentes nos de communi assensu. &c. Dedisse. &c. W. B. et heredibus suis unum toftum quod iacet. &c. Reddendum. &c. inde nobis, successoribus nostris. xii.d. pro hac concessione predictus. W. B. remiciavit totum ius quam habet cum averiis suis et habere consueuit cum diversis averiis nostris. &c. en fait ceux parols. s. remiciavit totam ius suum averont relacion all abbot et covent in consideracion de les premisses en le fait tamen quere. (C) (M.9.H.6.) (Graunt.6.)

Et si home par son obligacion conuust luy destre en dette al oblige en. x. quarters del frument, destre deliveres all oblige a tiel iour. &c. et a le dit chose del parfourme il. s. le obligor conuust luy del oblige en. C. s. &c. ne dit a qui il conuust luy del oblige, en cest case sera pris que est oblige al obligee de le frument in consideracion de les premisses del (D) (M.2.E.4.) (Det.72.)

obli-

E obligacion. &c. Si home seisie de terre graunte a autre per fait habendum et tenendum sibi et heredibus meis et ouste par mesme le fait garr[antie] le terr[e] a moy et heres pourt, cest parols predict auer relation a mes heires. Mes si tiel fait graunt a J. S. et T. S. a perteuer a eux et a lor heires et ne mostre a queux heires le graunters pount estate, ilz pour lour vies.

M.45.E.3.
Taile.14.
p Wych.

T.20.h.6.
Feoffez,

F

Feoffementes. Cap. iii.

De feffementz & par queux, et a queux persones queux poit graunter ses faire.

Ore est a dire del feoffementes. Et entant que feoffement ne poit prendre effect sans deliuere de seisin, ascun chose sera dit queux maner del persons poient faire liuere de seisin, et de tielx persons queux poient prendre par liuere de seisin, et coment et en quel maner et fourme liuere de seisin couient estre fait, et quant liuere de seisin sera voide par le presens del home ou feme estant sur la terre que ne voit agreer et assenter al liuere de seisin. &c. Et quant par liuere de seisin dun acre plusieurs passera. Et quant les feoffes auerount estate del enheritans sans pliance de lour heires ou de lour successours. &c. Et est assauoir que ascuns persons y sont que poient faire liuere de seisin en lour droit demesn, mes auxi come seruantz al autres. Et ascuns persons y sont que ne poient faire liuere de seisin en lour droit demesne

demesne, mes come seruantz al autres il
poient. Et ascun parsons poient faire liuere
de seisin par eux mesmes et en lour droit
demesne al ascuns parsons, et al ascuns
parsons ne poient. Et ascuns ferount liuere
de seisin et prendre par mesme le liuere. &c.
Et est assauoir que toutz tielx psons que B
poient graunter pour eux mesmes, poient
faire lyuere de seisin pour eux mesmes &
en lour droit demesne et come seruantz al
autres, en mesme le maner et fourme come
ilz poient graunter. &c. mutatis mutandis
et pour tielx maner de persons veies en le
chapiter de grauntz mutatis mutandis.
&c. Et quant a tielx parsons queux ne poient Anno. 50. 3.
faire liuere de seisin en lour droit demesne C
mes come seruantz a autre poient, sachez
que monke, freere, ne chanon. &c. professe
ne femme couert ne poit faire lyuere de
seisin pour eux mesmes & est lour droit de-
mesne, et silz font ascun liuere de seisin en
lour droit demesne il est voide, et la reason D
est pur ceo que persons professes en religion
ne poient auer ascun terre en lour droit de-
mesne, sinon que il soit liuere de mesme le
meason de religion. &c. Et nient obstant que
feme couert poit estre seisie en son droit demesne
que son baron vncore lyuere de seisin fait
par luy soul sans le agreement son baron est
voide, entant que son baron est el poiet auer
assise nient obstant tiel liuere de seisin si le
baron soit seisie del franktenement en droit de

sa

.4. D. 31. E
.44. li8

.4. E. 11. E
.14. Dd.
.36. 11. E.
M. 9. E. 3.
Anno. 7.

la femme, mes en tiel case si le baron fuit seisie en son droit demesne, donques niet obstant tiel lyuere de seisin fait par sa feme, il auera assise en son mesme demesne. &c.

M.10.E.4. fol.44.

Item si moigne ou auter person professes en religion ou feme couert de baron fist lettre de son accord a le fait del person able de faire feffement en son droit demesne & y ise dattorney a luy fait par mesme le feffour, issint il faire donques tiel feoffement est bon, pur ceo come le feoffe en tiel cas nest eins en le terre par celuy qui fist le lyuere de seisin, mes il est eins en le terre par le feoffour.

Item sil ne face tiel lyuere de seisin accordaunt a le garrantie del attorney de faire lyuere de seisin, donques en ascuns cases il est un disseisin a le feoffour. &c. Et pur ceo si moigne un. &c. ad garr del attorney de faire liuere de seisin sur condic, & il face liuere de seisin sans condic, ceo est un disseisin al feoffour, et si le garr del attorney soit de faire liuere de seisin apres le mort del estrange home, et il face liuere de seisin en son vie cest est un disseisin al feoffour, et si lyuere de seisin sera fait a deux et il face liuere de seisin forsque a un del eux, et ne face le liuere de seisin accordant il le fait, cest est un disseisin a le feoffour, et la reason est en ceux cases, pour ceo que il ad disobey le commandement de son maister. Mes sil ad esteant le attorney. &c. face le commaundement de son maister, et plus vn-

M.11.E.4.
Fitz. coll. 41.
H.12.H. as-
s.p.24.
Fitz. coll. 82.
Trin.40.H.
H.H. 86.
P.43.

cors

H i

que il serra bon, pour ceo que cestiers il fuit commaundement et volunte le cesti, sinon que il soit en especial case, come par case le gard dattourney fuit de faire lyuere de seisin al un home et lattourney face liuere de seisin al deux homes, ceo bon a cestuy a que le gard achieve et voyde al auter, & si lue est il le gard de attourney soit de faire lyuere de seisin de whyte acre, et lattourney face liuere de seisin de whyte acre & blacke acre, en cest case tout ne sera voyde, car il est bon pur whyte acre, et la reason est pur ceo que le attourney ad fait tout le commaundement de son maistre et pluis, come si ieo done licence al home de prendre mon whyte chiual, et il prist mon whyte chiual et mon blacke chiual, en cest case il est trespassour en prisel del blacke chiual, mes nemy en prisel del whyte chiual, et la reason en cest case est pur ceo que il est un licence en fait, et il ad face tout et pluis &c. Howbeit le lesse pur ans soit del meason, et lessour entre en le dit il ust soit fait al nemy cest est loyalment fait, mes si a [illegible] le temps le lessour emporta ascuns de les biens del lessee encontre le volunte del lessee en cest cas le lessour sera punishe pour [illegible] entre, et uncore ceo fuit loial a le commencement, et la reason est pour ceo que quant le ley done al home un liberte a un entre certain, et il vsa cest liberte al auter entent [illegible] ceo il sera trespassour ab initio

[illegible]

T.15.H.4.
Trans. [illegible]

g. rep. h. carpen=
=ters case.

[illegible] M.5.E.7.

¶ [illegible] que il fait en especial cases. &c. ¶ [illegible] pur ceo si hõe entre en un taverne de [illegible] et quant il ad beuer il emport le [illegible] [illegible] le taste del taverner, ore il [illegible] punished pur son entre de le comencement car ne poit estre entendus que son entre fuit al entent forsque de embler le [illegible], car la ley ne poit juger son entent encontre son entre fait et post facto. Mes la ley serra [illegible] [illegible] soit prise pour dam[illegible] fesant ou pour rent [illegible] et est [illegible]. &c. Quere si [illegible] [illegible] soit prise pur rent charge e est [illegible] &c. Et issint est le diversite p[illegible] entre lycence en fait e lycence en ley. &c. Mes si garr[illegible] de attourney soit fait a faire lyuere de sesin al deux hommes et lun deux devie devant lyuere de seisin fait et attourney face livere de seisin accordant a le fait al autre feoffe qui est vivant, cest bon a luy pour tout la terre, et issint est si un de les feoffes ad este [illegible] profession devant lyuere de seisin fait [illegible] parcel. &c.

M.1.E.4. [illegible]

¶ Et ad este tenus que si [illegible] del act soit fait a faire lyuere de seisin [illegible] cond et lattourney face lyuere de sesin sur condicion que ce est un disseisin al feoffee [illegible] quere pour ceo que le attourney ad fait tout le comandement de son maistre [illegible]. &c. Et est assavoir que ascuns persons y sont queux poient faire lyuere de seisin en lour droit de mesme al ascuns persons et a ascuns persons ils ne poient [illegible] [illegible] [illegible] ou le ley [illegible]

[illegible]

de prister liuere de seisin p force del feffementes del auters homes alienes en ley de faire feoffementz. Et pur ceo si deux ioyntenantz sont lun ne poit enfeffe son compaignon, pour ceo que poit faire liuere de seisin a luy. Mes si deux coparceners sont lun de eux poit enfeffer lauter de eux de son part e porcion, e si .ii. coparceners sont lun de eux poit reles al auter del eux, et sera bon e effectuel de faire estate en cest porcion a le relesse. Et si contracte del matrimonie soit fait entre home et feme, uncore lun de eux poit enfeffe auter eux, car uncore ilz ne sont un persone en le ley, entant que si la femme deuie deuant les espousels celebres entre eux le home a qui il fuit contracted navera les biens del feme come son baron, mes le feme poet bien faire testament sans le agreement celuy a qui el fuit contracted &c. Et ad este tenus si home affia feme et postea cognouit eam carnaliter, e apres il enfeffa mesme la feme dun carue de terre e luy mist en seisin, et apres luy maria in facie ecclesie que ceo feffement est voide, pur ceo que est fait post fidem datam e carnalem copulam, et sic tanquam inter virum et uxorem, entant que les espousels sont sequentes &c. Mes a cest iour si tiel feffement soit fait il est assetz bon. Mes apres les espousels celebres entre home et feme, le home ne poit enfeffer sa feme, car baron e feme sont come un persone en le ley. Mes en diuers cases home poit estre le [illegible] a [illegible] un chose de passer a sa feme

lequel

B
An.22.H.6.
Feoff.11.

P.10.E.4.
Feoff.26.
An.21.E.3.
Reles.35.
B
P.38.E.3.
Feoff.4.

C

M.16.H.3.[illegible]
Feoff.113.
[illegible]
[illegible]

D

M.15.E.4.
fo.1.

[illegible] le quel ne poffeffed de luy [illegible] [illegible] pur ceo si home [illegible] femme [illegible] [illegible] leffer [illegible] a son baron pur faire [illegible] liverie de seisin accordant a le fait, et il fa[illegible] le liverie de seisin accordant ceo est bon [illegible] [illegible], car le baron nest que son [illegible] [illegible] de [illegible] le franktenement a sa feme, car [illegible] ceft [illegible] fait nul franktenement [illegible] [illegible] de son parlance. &c. Et ad este dit que [illegible] [illegible] sont en fee, et un de eux [illegible] [illegible] que a luy [illegible] al estraunge pur [illegible] le reste pur vie, ou le taille, ou en fee a son [illegible], et liverie de seisin est fait al [illegible] [illegible] accord que ceft reste est bon, mes il [illegible] semble que le reste nest bon, car il [illegible] [illegible] estre bon si liverie de seisin [illegible] fait al [illegible] [illegible] que il [illegible] que le [illegible] passera par le liverie de seisin, et [illegible] [illegible] ne poet [illegible] liverie de seisin a son [illegible] compaignon. &c. Sed quere. Et si home [illegible]

Litleton. [illegible] [illegible] un [illegible] de terre, il ne poet
Brook. [illegible] 3. [illegible] [illegible] par [illegible] en fait, pour ceo que
[illegible] [illegible]. 6. [illegible] est [illegible] sur luy. &c. [illegible]

[illegible] que alcun fait liverie de [illegible] et [illegible] par mesme le liverie de seisin, [illegible] [illegible] le liverie de seisin [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] le liverie de seisin [illegible] [illegible] [illegible]. &c. [illegible] que il [illegible] [illegible] [illegible]. &c. Et pur ceo si [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] le reste a [illegible] [illegible]

de seisin et il fist livere de seisin al lesse ac= A
cord en cest case il poit par mesme le ly=
vere de seisin le quel il mesme fist mes ne=
mie del son graunt demesne car il ceo fist
come servaunt a son grauntour. Et dicitur Dicitur.
si home enfeffa deux par fayt et face lettre
dattourney al un del eux pour faire livere
de seisin et il face livere de seisin accordant B
a le fait a son compaignion il mesme que
face le livere de seisin prendra per mesme
le livere de seisin, pour ceo que il serra cense
par le feoffour et nemis par luy mesme
et cetera. Et si home seisie del terre en droit
sa femme lessa mesme le terre pour vie
[illegible] et fist le lessee dattourney C
a son femme pour faire livere de seisin et
el face livere de seisin accordant et le ba=
ron morust et le femme accept le rent [illegible]
[illegible] al apres [illegible] quar cest accep=
taunce ne poet faire le lesse bon [illegible] que
el est estraunge a le lesse, quar le lesse prist
rien par le feme nient obstant que le feme
le livere de seisin car le fist [illegible] come
servaunt a son baron. et c. Mes si home lessa
terre pour vie et le lesse que enfeffa [illegible] et
face lettre dattourney a son lessor de faire D
livere de seisin accord et il fist livere de sei=
sin accordaunt, en cest case ad este dit par
ascuns [illegible] que le lessor entre pur for= Dicitur.
faiture [illegible] nient obstant livere
de seisin fait par luy, quar ilz disoient que
le feoffee [illegible] par luy, quar le lessor ad

[illegible] rien de fait sur le terre sinon a volunte si bien soit fait ou a vidre pur son rent et seruices sils soient arere. Et si le lessour soit vouche et il navoit autre possession en mesme le terre puis le title del briefe en [illegible] briefe il est vouche [illegible] p le seisin del briefe de seisin par force del lettre dattourney le demandant bien poet counterpleder le voucher. &c. Et si mon disseisour soit disseisie et ent ust de noveil disseisin, ieo puis bien doner e [illegible] [illegible] del cest disseisin et [illegible] ieo averai assise vers mon disseisour. &c. Et encountre ceo poit estre dit que le lessour ne entre pour forfaiture par ceo que il partie a le tort. &c. al discont del reversion car rien del franke tenement passera le feoffe sinon p le livere de seisin et le lessour [illegible] le livere de seisin le quel e un agreement par luy que le feoffe [illegible] par force del feoffment &c. Et ceste que est partie al tort ne prendra avantage par mesme le tort, si come lessor e son lesse pour ans. &c. [illegible] en coup de. xx. [illegible] [illegible] sur mesme le terre lesse, le lessour ne punishera en briefe de wast. &c. Et le heir que est privie al mort de son pier navera nul appel de ceo. Et si [illegible] en tiel disseisin le [illegible] de son pier. &c. Et [illegible] e [illegible] et son pere moruist [illegible] et [illegible] [illegible] il ne [illegible]. &c. Et si [illegible] [illegible] acre del terre lesse mesme le acre a son lessour pur ans le rest al estrange [illegible] [illegible] livere de seisin al lessour [illegible]

[illegible]

poient forfaiture, et si tẽ a terme de vie en
seisse le terme de son lessour de cẽ le tre lessa B
et fist lettre dattourney a son lessee de fair
liuere del seisin et il fist ceo accord͛ ceo nest
forfait. &c. ¶ Et est assauoir si home face fait
de feffement de son terre demesne a luy mesmes
et al estrange e fist liuere de seisin a le estrã
accord͛ a le fait tout passera en le estraunge
et rien a luy mesmes, car ne poit doner a luy mesmes A
come cẽ case est. ¶ Et si feoffement soit fayt
al moigne professed et al estrange par fait
et liuere de seisin est fayt al estraunge accord͛
a le fait tout passera en le estrã. Mes si liũe
de seisin soit fait en mesme le cas a le moigne A.n.ii.H.4.
accord͛ a le fait et nemie al estrã rien passa
par ceo. &c. ¶ Et si home face fait de feoffe- C
ment a deux et lun deux morust deuaunt M.2.H.4.
liuere de seisin fait accord͛ a le fait et puis condicion. se.
liuere de seisin ẽ fait a cesti que suruequist
accord͛ a le fait tout passera en luy. ¶ Et al
diuers respectz home prendra par le liũe
de seisin que il fist en son droit demesne,
mes donques ne prendra en son droit de mesme
ne sinon que il soit en special cases.
¶ Et pour ceo si deane et chapit͛ sont ẽ vn del D
chapit͛ ẽ soul seisie del tre en fee en son droit
demesne et ent ẽfeoffa le deane ẽ le chapiter
p fait et fist liuere de seisin accord͛ a le fait
en cẽ case le feoffour don et pris p mesme le
done a diuers respectes. ¶ Et issint serõ del
maire et cõminaltie si vn del comminaltie est
seisie del terre en son droit demesne et ent

enfeoffe le [illegible] et [illegible], etc. Et est assauoir que tiels parolx quant home [illegible] possession en terre pur ans ou pur vie, etc. ne [illegible] liuere de seisin de mesme le terre, et ceo[illegible].

Liuere de seisin par quel maner couient est fait.

Ore est a faire demonstraunce coment et en quel maner liuere de seisin couient estre fait. Et est assauoir que de rent recouere il le vic auke le partie que recouer en seisin per herbes crescauntes sur le terre hors de quel le rent est issaunt ou par un bough ou twigge del arbre crescaunt sur le terre hors de quel rent est issaunt ou par diuerses deniers leuauntes et couchauntes sur mesme le terre ou par un clod de mesme le terre ceo est lawful seisin mesque oblaunt que le iour del paiement del rent ne soit uncore venus nient ad quels le partie ne poet chaser riens aueres que luy hors de mesme le lieu, etc. Mes si home tient al rent par purchase, etc. donques couient que il soit seisie de tiel chose que est de le nature del rent et nemie de autre chose sinon que il soit en especial case, etc. Et si home recouere terre donques il poet entre en le terre recouere sinon de soit certen come d'un acre trois acres ou un carue de terre, etc. ou il poet suer execution per le brief [illegible], etc. donques le vic poet luy mettre en seisin per liuere a luy un bough ou twigge del arbre ou herbes crescauntes sur le terre ou par liuere a luy un clod de

H.40.E.3. Dyer.38.

H.11.3.E.3. B.S.444.

T.40.E.3.

de mesme le terre en nosme del seisin. &c. A
et si le recouere soit del meason donqs le vic
gont luy mitter en seisin par liuere a luy le
annel del meason. &c. ou autrement il poit
liuer a luy le huisse del meason et dire a luy
que il entre en mesme le meason et prendra
seisin de ceo par force de le recouere. &c.
Et est assauoir que le vsage pur deliuer sei-
sin del terre par force del feoffement est de a- B
mouer toutz persons hors de mesme le terre et
donques vn estant sur le terre en presence
de toutz persons queux sont la monstra le
cause de lour venue, et donques si le feoffement
soit par fait il liera le fayt en englishe pa-
rols et le fait lye le feoffour entre in le terre
et prendra vn clod de mesme le terre, et de- C
liuer ceo oue le fait come son fait et seisin
en nosme del seisin de mesme le terre, auer
et tener et enioy accordant a le purporte
del mesme le fait, &c. Et issint et en mesme
le maner serra fait si liuere de seisin soit
destre fait par attourney par force del garant
del attourney mandatis mittendis. &c. Et
si le feoffement soit fait par nude parols sans
le premisses: coment et en quel maner liuer-
ey de seisin serra fait, et auxi si le feoffe- D
ment soit fait del meason ou parcel et premis-
ses coment et in quel maner liuere de sei-
sin serra fait, et cetera. Et si feoffement E
soit fait del meason ou del terre par fayt
et le feoffour en personne a le meason ou
al terre ove le feoffee ... &c. de

lyn le fayt del feoffement et puis ala al meason ou al terre et deliuera seisin accorde, ceo est assetes bon niēt obstant que le feoffour remaynus et continua sur le terre ou en le meason toutes temps apres et prist les profites al sufferaunce del feoffe. Et si home en son lyt morant gisant en son meason fist un charter del feoffement de mesme le meason et mesme le charter deliu al feoffe disant habeas et teneas cest meason solounque le pourporte et effecte de ceo charter et le feoffe par force de cest prist seisin et niēt obstant que le feoffour continua en mesme le meason et la morust cest est bon lyuere de seisin et bon feoffement et cetera. Et si home gisant malade deins un maner et issint gisant vend cest maner al estraunge et dit a luy que il voet que il prendra son seisin maynetenaunt et commaunda toutes ses seruauntes deste attendauntes a luy come a lour seignour et mayster, sur que le vende prist seisin et par cause done al seruauntes .xx. s. a buuer, et les tenauntes del maner attourne a luy et le vende ala de mesme le maner a faire ses besoygnes et le feoffour en mesme le maū morust vncore ceo est bon liuere de seisin accordaunt a les parols del estate et cetera. Et est assauoir que leuere de seisin poit estre fait de le terre ou de le meason deins le viewe & pour ceo si ieo baille vn fayt del feoffement

An.27.H.
Ass.P.61
An.11.H.
Ass.P.6.

firment a vous et monstra a vous les ter- A
res ou tenementes, ou terres et tenemen-
tes, et a vous ieo dic que ieo voyl que vous
entres en mesme les terres ou tenementes P.38.E.3.
ou en mesmes les terres et tenementes et feoff.47.
eux auer et tener accord a le pourporte et
effecte del fait et delyuera a vous le fayt
comme mon fait et vous entre en les ditz B
terres et, cest est bon feoffement. &c. Et
si home fist fait de feoffement a un Alise
at Style et puis le feoffour et le dit Alice
vient al huisse del esglise destre espouses
et le feoffour baylla mesme le fayt a Alice
et monstra a luy les tenementes compri-
ses en le fayt et dist a luy que il voet que ele Ibidem.
auoit mesmes les tenementes que ele vera
les queux sount comprises deins le fait so- C
longe le pourporte del fait et puis sount
espouseis, et toutes temps apres le baron
ne clayme rien sinon en droit Alyce cest est
bon feoffement nient obstant que Alyce ne
entre car lentre de son baron est sufficient
pour luy &c. Et dicitur que si hōme face
fait de feoffement en mon nosme de terre de
quel ieo sue seisie et vient a moy et pria
moy que ieo voille delyuere a luy seisin de D
mesme le terre comprises en le dit chartre P.43.E.1.
accordant a le purporte et effecte de m̄le feoff.51.
charter et ieo prise le charter et ceo lye et
donques ieo dic a luy, sir ieo deliuer a vous
cē charter come mon faite en nosme del sei-
sin del terres et tenementes et toutes cho-

ans comprisez en charter auter de tener accord a le purport et effecte del charter et la seisin entre maintenaunt par force de ceo que ceo est bon feoffement, &c.

Et ad este dit que si pere et fitz sount et le pere est seisie del fee de quel il enfeoffa son fitz et le fitz apres livere de seisin faite a luy suffer son pier de occupier mesme le terre le quel est covenant de occupier eux a la volunte de son fitz, et puis le fitz vient en lesglise parochiall del ville ou les terres gisoient et en le audience des parochiens dit a son piere, piere vous avez vous terres et monstra le certeinte. &c. Et auxi prisin come vous aves eux dona a moy ceo eux redone a vous, le piere par force de ceux parols entre en les terres maintenaunt que occupia: ad este dit que ceo est bon feoffement le quel ne fuy a ce jour come seinbly et certein.

An.39.H.
Assis P.12.
Feoff.68.

Mes home poit assigne dower a la feme al huisse del esglise en un countie des terres en auter countie &c. faits: le reason est pour ceo que lassignement de dower ne poet estre fait devant le espousaillee finished entre eux al huis del esglise et donques ilz sount hors de person en ley &c. Et est assavoir que ascuns foitz livere de seisin serra voyde par le presence del auter person sur le terre et tenement de quel livere de seisin est fait que nest partie a le livere de seisin: Et quant a ceo sachez quant .ii. homes beigne sur terr et tenemts

M.40.E.3.
feoffe.48.

ensemblement de chescun mesme le terre, et tenementes, et lun de eux clayme p lun title et lauter claime p auter title, le ley adiuge le possession en celuy qui ad droiturel title a le possession, car si disseisour soit dun acre de terre le quel prochein disseisie de mesme le acre en fee et lesse le disseisor et le disseisie [illegible] sur mesme le terre ensemblement de chescun mesme la terre le ley adiugera le possession en leyde del disseisour et nemye en le disseisie, uncore le disseisie habet maintenant ad [illegible] en nul droit auer le terre que lesse le disseisour ad: mes lieu le disseisor auoit nullum ius ne nul droit en possession dauer le terre que le disseisie auoit, et pour ceo et c. Et si home entre en ascuns terres par collusion [illegible] et [illegible] la il en feoffa [illegible] et deliuer a luy seisin ceo est voide car ne poit deliuer seisin deuant que il mesme ad seisin et il nauoit seisin al temps del liuere de seisin quar le ley adiuge le possession en celuy qui ad droit a le possession pur ceo que il fuit present la al temps del liuere [illegible], et si ii. ioyntenantes sont en fee et lun enfeoffa estrange de lun moitie encontre le volunte son compaignion estraunge fur la terre rien prendra par tiel feoffement forsque le moitie. et c. causa [illegible]. Et si lessour pur ans entre sur le lesse et encounter le volunte le lesse, le lesse esteant sur le terre le lessour enfeoffa estrang par tiel feoffement rien vault come feoffement, car feoffements ne poit prender effect sans li-
uere

Litelton cap. confirm.
B

C

Litelton ca Garr.
D

2. H. Assise. p. 1.

livere de seisin et le lessee ne poit fair livere de seisin encount le volunte le lessee, le lessee
M.5.H.4 fo. 8. p. 12.
estant sur le terre pur ceo que le ley ajuge luy en possession &c. et tiel possession bonne ne poit faire livere de seisin et issint &c.
Et ceo est le cause que si lesse pur ans soit de terre, et le lessor grant le revercion al estrange et le lessee attourne que franktenement passera sans livere de seisin pur ceo que le lessor ne poit fair livere de seisin sinon que il fuit tout al lessee. &c. Mes si lesse pur ans enterra estant le lessee estant sur le terre uncore passa par le feoffement mes par cause il continua sur le terre en claim, et apres le feoffement et continuant un entre pur enfeoffment et le reals pur que passa per tiel feoffment est pur ceo que le lessor nad auctoritie oue le possession del terre durant cel terme, mes il poit vend et deuise tout soit fait ou per dist pur [illegible] nul fuit avant. &c. Et si baron et sa feme purchase terre joint en fe et le possession est execute en eux accordant, et puis le baron enfeoffa
H. 1. H. 7. fe. pl. 65.
estrange en fe et le feme dist que el ne voet assenter a ceo ne ala hors del terre mes continua la al temps del livere fuit fait de lenfeoffment tout le terre passa per le feoffment. Mes si maire et cominaltie font seisin dun terre en fe tenant et le maire encountre le volunte del cominaltie enfeoffa estrange de cel terre le cominaltie estant sur le terre quant livere de seisin
H. 22. E. 4. Feoff. 19.
est fait, rien passa per cest feoffement. &c.
Et si le dean face feoffement sans lassent del chapiter en son nosme del terre de quel il est

il est iointement seisie ove le chapter, le chapiter esteant sur le terre al temps del lyuere de seisin rien passa par cest lyuere de seisin. Mes si abbot face feoffement sauns assent del couent en son nosme demesne del terre de son monasterie le couent esteant sur le terre al temps del liuere de seisin uncore le terre passa par cel feoffement &c.

Ilke est a dire quant liuere de seisin est dun acre de terre ou de parcel del acre de terre ou dun tenement en le nosme del pluisours terres & tenementz tout passera, et quant a ceo est assauoir que si feoffement soit fait generalment de toutz les terres que le feoffour ad en le countie de Midd et il ad terre en .xx. seueral lieus deins mesme le countie & fait liuere de seisin en un acre ou un meason en nosme de toutz les terres et tenementes queux il ad en mesme le counte par cel liuere de seisin toutes passera &c. entaunt que si tiel feoffement soit plede & fait de .C. acres et le feoffour dit quant a .xx. acres rien passa par le fait cel nest plee causa patet ex premissis. Mes par liuere de seisin en un countie les terres et tenementes en auter countie ne passera: uncore si le site del maner de Dale soit en le countie de Essex et parcel de mesme le maner extend en le countie de Midd, et feoffement est fayt del maner de Dale et liuere de seisin est fait del site del maner que gist en le countie de Essex, par

ce

a

Littleton en discontin.

B

Lou par liuere de parcel en le nosme de pluisours terres touts passe et en nemy.

C

An. 27. H. Mada. P. 61. feoffements 85.

D

T. 9. H. 7. f. 27.

[illegible] le parcel del [illegible]
[illegible] ceo que est [illegible]
[illegible] le manor de quel le [illegible]
[illegible] le quel manor est [illegible] come [illegible]
[illegible] purpose, &c. [illegible]
[illegible] fait del manor de Dale [illegible] Dale quel
[illegible] en Dale et [illegible] Dale et livere
de seisin fait [illegible] en Dale, [illegible]
y ceo feoffement [illegible] ceo que est en Dale
[illegible] le feoffement [illegible]
de ceo que est en Dale et livere de seisin [illegible]
fait en Dale et nient [illegible], &c. [illegible] est [illegible]
[illegible] que si home soit disseisie de .ii. acres
en severall counties et le disseisie [illegible] en
[illegible] acre en nosme del ambideux acres [illegible]
[illegible] et entre ne extende a lo acre [illegible] en
auter countie car tiel acre [illegible] fait.
Et si en assise le pleintif dit [illegible]
sie de Dale, &c. Et le tenaunt plede [illegible]
ment de parcel de le dit manor per fait et
monstra fait del autre manor, [illegible] del manor
de Dale ceo est rien a le purpose de fait [illegible]
de passer per mesme le fait, car le [illegible]
de Dale ne poiet [illegible] le manor de Dale nec
e converso, mes sil dit plede feoffement del
[illegible] del manor de Dale par le nosme del
manor de Dale autrement serra pur ceo que
le manor de Dale poit estre conus par le
nosme del manor de Dale, &c. Et issint auxi
[illegible] si home soit seisie de terre et auxi de
[illegible] charge issant hors de terre le quel [illegible]
gist en auter countie que la terre [illegible]
seisie

[illegible], ou en autre countie, & dans le [illegible]
re est le vent & fait [illegible] en le countie [illegible]
terre est de quel il fit [illegible] et [illegible] de seisin
[illegible] terr [illegible] le fait [illegible] [illegible],
[illegible] verte de passa devant [illegible]
terre devant [illegible] de quel il est [illegible],
et le [illegible] en le [illegible] graun- B
tour et graunte [illegible] le vente passa
[illegible] que le graunte qui [illegible]
soit a autre home que celli qui fait terre ce-
[illegible] al temps del graunte, et [illegible]
stant que le fait porte date en auter coun-
tie que la terre est [illegible] de quel le [illegible] est
[illegible], Et [illegible] que si home soit [illegible]- D
[illegible] de deux acres en un countie et il entre Dicitur.
en lun acre [illegible] de le acre soul et [illegible] C
fait del feoffment del ambideux acres al
estraunger et [illegible] de seisin accord a le
fait en lu acre en [illegible] que ambideux
acres passe a la feoffe pur ceo que le [illegible]
est [illegible] a le purpose pour ceo que il ad droit
[illegible]. et. Et ambideux acres
sount en un countie [illegible] que son entre en Vide. P. 9.
lun acre [illegible] entre en ambideux acres H. 7. fo. 27.
[illegible] le [illegible]. et. [illegible] D
[illegible] que le acre en quel le feoffor ne
entre ne passa par le feoffement car quant
[illegible] est hors de possession del chose [illegible]
il est a liberte et plesure de [illegible]
sa possession de ceo en [illegible] que il voit et
[illegible] de [illegible] possession
[illegible] son [illegible] que ceo il home
soit

faite seisin de deux acres esteãt en vn coun-
tie, et le disseisi arraigne assise del vn de ceux. en
case il bien poet ꝑ recouer cel 1 acre et entre
en ceo par force de le recouere, lentre en cest
E.9.H.7.127 acre ne sera dit vn entre en lautre acre nient
obstant q̄ son entre fuit cõgeable en mesme
le acre, ꝑ nient obstãt ambideux acres fuit ĩ
vn sñ le countie, sinon q̄ il entre en mesme le
acre en nosme del ambideux acres. ⁊c. Don-
q̄s en le principal case le disseisee fuit hors
del possession del ambideux acres et il puiss
auer suffer le disseisor a côtinuer possession
en eux sil voet, et pour ceo entãt q̄ les acres
sont seuerable ꝑ le diss nad entre forsq̄ ĩ vn
de eux enclayme mesme le acre soule, cest
entre ne poit doner a luy possession en am-
bideux acres, et nient obstant que apres
An.21.6. son entre il ad fait charter de feoffement
Entre cõge.9 del ambideux acres et ad deliuer seisin ac-
cordãt a le fait en le acre en quel il entre en-
claymãt ceo soul vncore ceo ne poit estre dit
vn entre en lautre acre, pour ceo que le cir-
cumstaunce de cest feoffement ne done al
feoffour possession del acre en que le liuere
de seisin fuit fait, quar la possession de ceo
fait en le feoffour par son entre fait a de-
Ibidem. uant. ⁊c. et issint. ⁊c. ¶ Et si seignour et vil-
lein sont, et le villein purchase. ii. acres de
terre en fee queux gisoyent en vn countie
et possession de eux est executed a luy ac-
cordãt, et le seignour del villein entre en lun
deux nient enclaymãt lautre acre, et puiss

que

fait del feoffement del ambideux acres al estre et face lyuerie de seisin en le acre en quel il ad entre accord a le fait, uncore le acre en quel il ne entre passa par le feoffement. &c. Et uncore home poit entre come seruant a le seignour et par son commaundement et sera bon, mais nient obstant que le feoffe issint fait uncore ne poit prendre ceo par le feoffement, quar home ne poit faire lyuerie de seisin deuant que il mesme auoit possession, et al temps. s. quant il fist lyuerie de seisin, il nauoit possession, forsque tant solement de le acre en quel il entre. &c. mesme la ley est lou home ad title dentre en deux acres pour condicion enfreint. &c. mutatis mutandis, et issint sera lou home ad title dentre en deux acres de terre tenus de luy pour ceo que ilz sont a lyeu en mortmayne. &c. B

C

O Re est a dire quant les feoffees auerount estate del enheritance sans parlance de lour heires ou de lour successours. Et quant a ceo sachez que est un comen erudicion en le ley que si terres sont dones en frank mariage a un home oue le daughter del donour entier sanke par ceux parols franke mariage, ilz ount estate en le especial taile sils entermariount, et si en cest cas le baron morust et mesme le donour done pluis terre en franke mariage pur mesme la feme a son second baron est bon

On ses le feff sans parler de lour heires auera estate de enheritance.

D

M. 11. E. 3. Taile 30.

E est bon franke mariage. Et done en franke
mariage fait apres les espousels est allets
bon et uncore ascuns ount dit le contrarie
et lour reason est pour ceo que le done en
H.4.E.3. franke mariage covient destre fait pour le
Tayle.6. avauncement del [illegible] del [illegible]
par mariage et pur ceo tiel done fait apres
lespousels a tiels parsons ne poet estre [illegible]
F tenus a tiel entent, [illegible] ceo poet estre
dit que tiel fait a tiels parsons enfaunt les
espousels enter eux poet estre la cause de
les espousels auxi bien si come tiel don [illegible]
estre fait a eux devaunt les espousels. &c.
Et si apres tiel done en franke mariage et
apres lespousels celebres par entre les do-
G nes les dones sount [illegible] al suite del
baron, en cest case la feme tiendra lentiers
An.12.H. terre et le baron navera rien de ceo. Mes
Assis.P.22. si tiel devorce soit en entre dones en le es-
pecial taile par expresse parols uncore ilz
tiendront mesme le terre issint done iointment
durant lour vies et severa. Et si terre ou
M.22.E.3. tenements sount devises par testament al
Devise.20. home et ses assignes imperpetuum per cest
H parols il avera fee simple. plus serra dit
de ceo en le chapitre del devises. et severa-
unt est assavoir que si terre soit don al [illegible]
et comunaltie pur lours vies ils avont estate
pur [illegible] [illegible] determinable issint
E.23.H.4. est si feoffement soit fait de terre al [illegible]
Feoff.19. et chanoine [illegible] de lour [illegible]
E.11.H.4. [illegible]. &c. et si mon feoffe en [illegible]
Ibidem.42. de terr

de terre moy relessa de mesme le acre par fait recitant en mesme le fait coment ieo ay enfeoffe luy de mesme le acre de terre a auer et tener a luy et a ses heires, et dit ouster en mesme le fait que auxi pleynement come ieo ay done les terres a luy, il eux a moy redone et deliuer a moy le fait come son fait et seisin de la terre accord a le fait, en cest cas il semble que ieo ay estate denheritaunce en cest terre, nient obstant que nest done a moy et a mes heires, pour ceo que mon estate recyu fuit estate denheritaunce recitez deins mesme le fait tamen quere. — M. 19. H. 6. P. 11. Feoff. 88.

Et si ieo sue enfeoffe par fait dun acre de terre auer et tener mesme le terre a moy et a mes heires, et par mesme le fait le feoff. sont oblige luy et ses heires a garrantie mesme le terre in forma predicta par ceux paroll ieo et mes heires vouchera par cest garrantie, et vncore ieo ne mes heires ne sumons nosm en le clause del garrantie, mes par ceux paroll forma predicta le garrantie relya a les paroll precedentes en le fait pour ceo que est tout en vn mesme le fait et le nature del garrantie est proprement de courger oueqz le estate. &c. Et ceux parols in forma predicta sont cest mater & cetera. — M. 14. H. 4. B. Garranti. E.

Mes si terre soit don a moy par fait auer et tener a moy en fee simple parlaunce de mes heires et liuere de seisin est fait a moy accord a le purporte del fait. &c. par cest feoffement ieo nay que forsq estate pour vie. &c. — M. 20. H. 6. Feoff. 8.

H. Eschaunge

¶ Eschaunges. Cap. iiii.

G Del eschāge si en countie de [illegible] fait ou nemy.

[Q]Ue est a faire demonstrance de eschange. &c. Et est assa- voir que eschanges soient faitz de tiels choses, & de tiels estates que poient passer per liverie de seisin, et les choses eschaunges sont en un mesme le countie, le eschāge est bon sans

A fait, sinon que il soit en especial cases. Come par case eschange est pris ent I. S. et T. N. del terre que lun ad en le countie de K. del terre que lautre ad deins mes- Stafford, pur la terre q lautre ad deins mesme le countie. &c. mes si les terr del I. S. dont que le eschāge est fait sont en un coūtie, et les terres de T. N. des queux le eschāge est fait sont en autre coūtie, donques le es-

G change couient estre per fait endent, si le estat que les pties pēder p le eschange soit del estat del frankentenemēt ou enheritance, mes si le estate en le eschaunge soit pour ans, donques le eschaunge est bon et effectuel sans fait, nient obstant que la terre de lun que est pris en eschaunge est en un coūtie,

B & la terre de lautre q est prise en eschāge en autre countie. Mes si eschange soit fait del ascun chose que gist en graunt, et ne poit passer par liverie de seisin, donques le es- chaunge couient estre par fait del quecūq estat que le eschaunge est pris, nient obstāt que chescun chose de que le eschaunge est prise soit en un mesme countie: come par case eschaunge soit prise de rente pour terre &c.

H. 6. 4. 41. per moyle. M. 3. 18.

Vo. T. i. t. Es- change. ca. 16.

re, et la terre hors de quel la rent est issant, A
et la terre dont le eschaunge est pris sont 9. E. 4. 22.
en un countie, donques cestie que avera la 3. E. 4. 11.
rent en eschaunge pour la terre covient de 9. E. 4. 41.
aver fait de ceo provant le eschaunge: mes
dicitur q̄ nest besoigne a cestie que ad terre
en eschaunge pour la rent daver fait pro-
vant le eschaunge: tamen quere, quant en
eschaunge covient estre deux grauntes, et B
en chescun graunt mesme covient estre fait
de chescun chose pris en eschaunge, ꝛ issint
etc. pour ceo il est bien fait que en tiel case
le eschaunge soit par fait endent. Mes si
eschaunge soit prise del reuercion de un a-
cre de terre pour. iii. s. de rente issant del
autre acre de terre, et ambideux acres sont C
en un countie, covient que tiel eschaunge
soit par fait endent. Et issint est si eschāge
soit prise de un acre de terre et rent issant
hors del auter acre, pour comen pur trois
boefs en autre acre de terre, ꝛ auxi pur aut
acre del terre, ꝛ tout la tre est en un coūte,
tiel eschāge couiēt estre p fait endente. etc.
pour ceo q̄ lun terre tāt solemēt nest pris en
eschaūge pour auter terre tant solemēt, ne D
lun acre nest tant solemēt pris en eschāge
pour comen solement. etc. mes la terre ꝛ la
rent sont prises en eschaunge pour le com-
mū et le terre, ꝛ la rent nest parcel del terre
ne append a ceo, ne le commen nest parcel
del terre myse en eschaunge ne append.
Mes si J. S. soit seisi dun maner a q̄ il ad

 comen

[illegible] appendes ou annexes et C. B. est seisie del auter manor a q il est villein regard e[illegible] [illegible] manere soit en un mesme le [illegible] [illegible] e eschaunge est pris enter eux de lour [illegible] [illegible] le [illegible] [illegible] a lun ous le manoir et le villein al auter ous le manoir [illegible] [illegible] ne [illegible] pour les seruices del tenaunt [illegible] manor [illegible] [illegible] del eux. etc.

Mes si J. [illegible] ad estre a q terre est apper[illegible] [illegible] et C. B. ad [illegible] [illegible] hors del terre de eschaunge et tout la terre est en un [illegible] et [illegible] est deuise [illegible] e occupie en [illegible] [illegible] e eschaunge est [illegible] enter eux, que coment q tiel eschaunge soit par fait [illegible] [illegible] [illegible]. Et est assauoir q [illegible] [illegible] que eschaunge soit prise enter deux homes ou femmes [illegible] de deux acres de terre p fait, et auxi le [illegible] de [illegible] le fait est [illegible] e [illegible] q chescun auera le dit acre mise en eschaunge [illegible] plusours auters acres pour auoir en [illegible] [illegible] quecun ne [illegible] [illegible] en les [illegible] del fait, ceux parols ne [illegible] [illegible] [illegible] le eschaunge [illegible] et [illegible] en les [illegible] del fait, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] en le chapiter de [illegible], [illegible] [illegible]. Et est assauoir que chescun eschaunge couient estre fait per ceo parol [illegible], ou per auter parol de mesme le effect, come per tiel parol per [illegible]. [illegible] ceo [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] de [illegible] : [illegible] queux [illegible] [illegible] estre pris en eschaunge et [illegible] queux

queux estates les parties a le eschāge couiēt B
auer: & donqs couient les estates de les par-
ties a le eschāge couient estre egaulx. &c. Et cest
parolx escambium est tant dit, q en chescun eschan-
ge cest parol escambium couient estre, &c. Auxi come
en chescun don de franke mariage ceux parols
franke mariage couient estre, auxi en don come
en don en frankalmoigne ceux parols franke B
almoigne couient estre. &c. Et pur ceo si ieo
donne al J. S. vn acre de terre pur auer & tener
luy a ses heires del eschange, & pur ceo le acre
il done a moy autre acre de terre en tiel ma-
ner et forme come ieo ay fait le don a luy,
et chescun deliuera son fait al autre come
son fait, sinon q liuere de seisin soit fait, ce
ceo est de franktenement passe, nient obstant C
que chescun de eux ad done son acre al autre
a tener auer & tener a luy & a ses heires.
Et si chescun de eux entre en autre terre
par force del fait a eux deliuer, ils sont te-
nantz a volunte. &c. Et si eschange soit fait
par parole entre deux homes en fee del deux
acres del terre, les queux acres sont en vn
mesme countie, et deuant lour entre par
force del eschange endentures sont faitz D
entre eux de mesmes les acres en fee, nient
nul parol del eschange est expresse en les
endentures, et nul liuere de seisin est fait
del terre, mes chescun del eux deliuera ces
dentures al auter come son fait, et chescun
entre en autre terre compris en lendente-
ture, ore chescun deux tient la terre al vo-

lunte de autre, et ne prendes la terre par force del eschange quar lendenture eux cōstruid issint a claime la terre. &c. mes si lyuere de seisin vst este fait a chescun de eux accordant a le purport del endenture, donques les endentures prendes effecte come feoffementes. &c. Et dicitur si eschaunge soit prise en fee del terres en vn mesme countie entre deux homes par parole, et deuaunt lour entre par force del eschaunge chescun de eux delyuer seisin de terre al autre que prist effecte accordant a le lyuere de seisin & nemy come eschange tantque, quar quant ilz entre chescun en autre terre de prendre lyuere de seisin, maintenant ilz sont seisies par force de eschaunge, quar lentre de chescun de eux fuit congeable en autre terre quel fuit eschaunge par force del eschaunge issint que deuant le lyuere de seisin a eux fait, ilz fueront seisies en fee par force del eschaunge, et home ne poet prendre lyuere de seisin de terre de quel il mesme est seisie &c. Mes si ne fuit forsque vn parlaunce enter eux de faire eschaunge, mes le eschange ne fuit vnques fait donques autrement sera. &c. Et si parlaunce soit entre deux de faire eschaunge de certein terre, et chescun de eux leua fine al auter de mesme la terre de quel le parlaunce fuit sans ascun parol del eschāge en le fine, que ceo ne prist effect come eschaunge, pour ceo que il y faut parol del eschaunge, mes dicitur que nest

used dauer parolx del eschaunge en un fyne A
ec. Et est assauoir q̃ si ascuns homes voil- 16. E.2. Tit.
lont eschaunge terre ou autre chose par fine Eschãge. 14
couient a eux dauer deux briefes de coue-
naunt. s. un briefe dun terre, et autre brief 1. H.7.10.
del autre terre. ec. Et est assauoir que si
deux parsons del esglise font eschaunge de B
lour benefices par parolx de permutacion, 43. E.3. Tit.
et chescun de eux resigne son benefice en Eschange.10.
les mains del euesque a mesme lentent, et
les patrones eux present accord, et les pre-
sentations font mencion par viam permu
tationis, ore cest bon eschange si chescun
de eux soit enduct viuant lautre. ec.

O Re est a faire demõstrance del queux C
choses eschãge poit estre. Et quãt 9. E.4.46.
a ceo est assauoir q̃ eschange poit e- Par Digot.
stre de chatelx personelx pur chatelx Queux choses
parsonelx. ec. Et issint poit estre fait de poient estre es
chatelx realx par chatelx realx & de frank- change & queux
tenẽt pur franktenẽt & del enheritance pour nemye.
enheritance. ec. Et pour ceo si eschãge soit
prise entre J. S. & T. B. issint q̃ T. B. don D
a J. S. son toge en eschãge pour le chiual
J. S. et J. S. don s̃ chiual en eschangeal
T. B. pur son toge. ec. Ceo ẽ bõ eschãge, et
issint sera de toutz autres chatelz personelx
mutatis mutandis, & issint et en si le mañ
sera del chateux realx & franktenẽt en enhe-
ritances mutatis mutãdis. ec. Et si le seignior

¶ et tenant soient par fealte tantum. &c. ou par homage et fealte, et eschaunge est parle entre le seigniour et estraunge par fait endent issint que le seigniour graunt son seignorie en eschaunge a le estr. pour un acre de terre de le dit estr. &c. Et le dit estr. done mesme le acre a le seigniour en eschaunge pour son seignorie et le tenant attourna, et le seigniour entre en le dit acre, issint eschaunge &c. Cest est bon eschaunge nient obstant que le homage et fealtie ne soit valuable issint que ilz ne seront dites assetz. &c. Pur garrantie lineal descended sur lissue en le taile. &c. Quar home poit auer tiel seigniorie pour son argent ou or. &c. Et p autiel reason home poit doner acre de terre en eschaunge pour tiel seigniorie. &c. Et seigniorie par diuine seruice poit estre eschange pour terre tenu rent ou seruice. &c. Mes seigniour en fraunke almoigne ne poit estre eschaunge oue ascun person sinon oue le tenant en fraunke almoigne, pour ceo que eschaunge de seigniorie en fraunke almoigne oue estr. prove le seigniorie destre en esse, et nul auera le seigniorie en franke almoigne sinon le feoffour ou ses heires. Mes quere si seigniour et tenant sont par fealtie et .xii. d. et le seigniour eschaunge son seigniorie oue le tenant pour le tenancie et econuerso par fait endent si cest eschaunge soit bon ou nemye, car ascuns dient que nest bon, pour ceo que immediatment sur le deli-

nere

terre del fait, &c. le seigniorie est extinguish A
en le tenancie, issint que si le seigniour auera
le tenauncie, le tenant nauera rien pour le
tenauncie, et issint. &c. Cest argument poit
estre respondu en cest maner, cest assauoir
auxy que le seigniour poit graunt son seig-
niourie a le tenant par fait sur condicion,
et en tiel case si le condicion soit enfreint il B
reauera son seigniorie, & tenant pur vie poit
graunter son estate par fait endente sur cō-
dicion a son lessour. &c. En mesme le maner
est le seigniorie graunt en eschaunge. &c. T. 9. E. 4. 22.
Car chescun eschaunge comprehendeth en Bigot. 3. E.
luy vn condicion. &c. Et issint serra del es- 4. 11. 9. E. 4.
chaunge par fait endent del terre, et rente 41. Lit.
issant de mesme la terre. &c. Diuers autres C
argumentz poient estre faitez a cest mater,
queux quere. &c. Mes si vn maner ou terre
soit a moy done, et ieo en eschaunge pour
mesme le maner ou terre graunt a mon do-
nour vn rent. &c. issant hors de mesme le
maner ou terre. &c. Cest rien vault de pren-
dre effect come eschaunge. &c. Mes si ieo D
graunt rente charge issant de mon terre en M. 3. E. 4.
eschaunge al I. S. pour acre de sa terre Eschange.
demesne. &c. Cest bon eschaunge, et ieo ca. 4.
purra eschaunge rente que ieo ay issaunt
del terre de I. S. oue T. R. pour sa terre
demesne tenement, rente, ou comen. &c.
Et ceo est bon oue adiournement. &c. Et
[illegible] si ascun de nous eschaungeours de-
uie

E benlomous devaunt attournement, il est
9.E.4.40. alent bon. &c. Et si trois acres de terre oue
advowson append a eux sont dones en es-
chaunge par T. R. al J. S. pur un cham-
ber assignes par le dit J. S. al election
del dit T. R. et J. S. assigne al T. R. deux
chambers. s. haute et base et T. R. eslist
daver le haut chaber, et entre en ceo J. S.
F entre en la terre. &c. Cest bon eschaunge, et
uncore fuit nonce[illegible] al commencement.
&c. Issint serra si ieo done mon maner de
Sale en eschaunge al T. R. pour son man
9.E.4.41. de Dale ou pour son maner de Downe. &c.
Et si eschaunge soit prise entre moy et T.
R. s. que apres la fest de Nouel T. R. auera
mon maner de Dale en eschaunge pur son
G man de Sale. &c. Cest bon eschaunge, et
chescun de eux poit entre en autre maner
apres la fest de Nouel. &c. Mes si ieo done
al T. R. mon maner de Dale en eschaunge
pour le maner de Sale quel il auera apres
la mort de son piere par discent come heire
a son piere, et son piere est en vie al temps
del eschāge cē est voide eschaunge. Mes si
H home relese les estouers queux il ad annuel-
ment de prendre en le boys. &c. et deliuer
le relesse en eschaunge pour terre dona a luy
en eschaunge pour mesme le relesse cest bon
eschaunge, et uncore le relees prist effecte
par voy del extinguishement de mesmes
les estouers. Mes est auxi bon auantage
et profyte a le t[illegible] dauer discharge de eux, il-
coms

come tant des estouers ount este grauntus A
a luy. &c. Et issint sera si ieo ay rente issant
del terre del J. S. &c. Et ieo graunt ou re-
les mesme la rent a mesme J. S. en eschāge
pour autre terre tenemēt, ou rente, ou co-
men, &c. Ou de auer vn chemyn oustre son
terre de aler. &c. Uncore est dit par ascuns
homes que en chescun eschaunge la couiēt B
estre transmutaciō del possession & cetera.
Del vn eschaunger en lautre eschanger, ou
autrement le eschaunge nest bon, mes
cest dit nest verays come appearust en les
cases procheín auantditz. Et ad este te- 16. E. 3.
nus que si ieo sue seisie del terre a quel J. Eschange.
S. ad droit del action, et ieo done a luy te-
nemētz en eschange pour reles de son droit C
cest bon eschaunge, pour ceo que ieo puy
emer tiel reles pur soū del money, et pour
autiel reason ieo purray don terres ou te-
nemētes en eschaunge pour mesme le reles
et auxi ieo aye droit, par le reles oucl a le
estate que ieo done, et sera auxi bon auan-
tage a moy dauer ceo per extinguishement
come autrement, &c. Et mesme le ley est 16. E. 3. Gar-
de eschange del terre et aduouson par fait ranti. cap. 61.
endent pur reles del dē en auter aduouson D
al vsurpor quant son encombent ad estre
en possession del eglise de mesme le bene-
fice par. vi. moys. & cetera. Tamē encountre
ceo poit estre dit que le eschaunge en le pri-
mer case de ceux deux darrein cases nest
bō, pur ceo q̄ par tiel reles. &c. lestate del re

lesse

E lesse nest altered et par tiel reles il ne prist plusours issues et profites del ten. &c. Et encounter ceo poit estre dit que que tiel que cest terre sauns encombrement del action, et estant plees en profit a luy et pluis en value destre vende. &c. Ideo quere certitudinem tide. &c. Et vncore discende al issue en taile par voye dextinguishement sera vn

M.31.E.3. Garrantes.5.

F assetz. &c. Et pour ceo si piere tenant en taile et son fitz sont, et le piere est seisi de cest eschange vltimum del terre le fitz en soe et discent la terre taile oncles garr, vncore cest terre discende al issue par voy dextinguishement sera assetz pour le value de ceo, pur ceo que est valuable auxi bon auailage a luy dauer

G ceo extincte, sicome de auer tant del terre en possession, et destre charges de cest terre, mes le dendre, ou dariu, ou vse del terre ou tenement. &c. Discende al issue en le taile ne sera assetz. &c. Pur ceo q tiel assetz est prise per le equite del statute de Glouc. cap. 3. vers le estat. &c. Mes eschanges sont a le comen ley, e pour ceo en reason serra pur cap. &c.

M.3.E.4. Eschange.4. M.7.H.4.42.

H Et si disseisour e disseisi sont et disseisee fon baile al disseisour en esch. pour autre acre del terre. &c. Cest bon eschange causa ps. Mes si le disseisie al graunt q vc al esch que vous auez en sa la terre en esch. pour vn acre del terre, cest eschange nest bon, car le disseisour rien prist par le graunt. &c.
Et si leire entre apres le mort de son piere et assigne dower a sa mere en eschaunge pour

autre

autre terre cest voyde eschaunge pour ceo que le tenant en dower nest eins en le terre que el ad pour son dower par leyre, mes par son baron. &c. Et si disseisour et disseisie soient dun acre de terre, et disseisour eschaunge mesme le acre de terre oue le disseisie pour autre acre de terre. &c. Cest eschaunge nest bon, sinon que il soit par fait endente ou par fyne. &c. Et est assavoir que eschaunge est assetz bon, nient obstant que les choses eschaunges ne soient del ouel value, come mon maistre Littelton ad bien mys en son primer livre en le chapit del tenure par ans. &c. fo. 11. Et est assavoir que en cest livre sont diverses cases expresses et determinees encounter le opinion de divers homes. Sed Securitatis libros non paucis e... de nostra data unius hominis vel duorum hominum dictis vel uno libro. &c. Et sic auctoritatum sufficientium huic libello concordantium compertum habebis. &c.

D De les estates queux les parties a le eschange covient aver.

Ore est a faire demonstrance queux estates les parties a les esch. covient aver. Et quant a ceo sachez que les estates de chescun partie a le esch. covient estre owele come mon maistre Littelton ad bien mys e declare. Et pur ceo si estate pur autre vie soit eschaunge a un partie sur eschange, et nul estate est exprese al autre partie. &c. Cest eschaunge nest bon, car nient obstant que ambideux parties a le eschaun-

F. 38. E. 3.
Eschange. 8.
F. 9. E. 4. 22.
Deyn.

gent

G quant estate del franktenement, bient que le estate pur terme dauter vie nest auxi haut estate del franktenement come le estate de celuy qui avoit estate pour terme de sa vie demesne. &c. Mes si lesse pour vie soit dun acre, et il done un auter acre del terre a son lessour en fee taile en eschaunge pour releas de tout son droit en eschaunge en le acre que il tient pour terme de sa vie, aver F et tener mesme le acre de terre a luy et a ses heires de son corps engendres, ceo est bon eschaunge. Mes si J. S. et T. K. sont enfeoffes dun acre de terre aver et tener a le acre a eux et al heires de T. K. et T. D. done a eux auter acre del terre a eux en fee en eschaunge pour le dit acre de terre, del quel ils sount enfeoffe come est avauntdit G il semble que cest nest bon eschaunge, forsque pour la moitie qui affiert al T. K. pour ceo que il ad fee en le moitie de acre de qui il fuit enfeoffe execut a tiel entent, s. de mitter et vender ceo in autre parsone par alienacion s. par feoffement eschaunge ou, et cetera. Et quant a la moytie que affiert al J. S. le eschaunge nest bon, pour ceo que il departe forsque ouesque franktenement. &c. et il est de prendre fee simple en lautre terre. &c. mes encounter ceo poit estre dit que le eschaunge est bon pour tout, pur ceo le fee simple del entiere acre de qui J. S. et T. K. fueront enfeoffe fuit en T. K. &c. Et donques quant J. S. et T. K. joynt en eschaunge de en le acre

acre le franktenement de lauter acre oue le fee A
simple passa. &c. a C.D. issint que il avoit
fee simple executer en fait le acre et I.S. et
C.R. ount auxi estate execute en le acre
de terre q̄ C.D. don a eux en eschaunge si-
come ils avoient en lauter terre, et issint les
estates de les parties a le eschaunge sont ouels.
&c. Ideo q̄re ceo. Et auxi poit estre dit en
un le case que le eschaunge est voide en tout, 13.E.4.30
car ē argued adevant si le eschaunge est voide B
pour le moitie al dit I.S. &c. Et quant est
est voyde en part, il est voyde en tout. &c.
Quant a ceo poit estre dit q̄ cest reason est
de p̄ndre effect lou le eschaunge est fait del
entiere chose. &c. Si hōe seisi des terres en
fee de droit son feme don fitz les terres en
esch. pour autres terres en fee. &c. Cest es- C
change est bon & effectuel tanqs soit defet p 9.E.4.23
le feme ou son heire. &c. Issint sera si le ba- Chose 2.H.3
ron & la feme ont joyne en le eschange. &c. Cui in vita.
Et si lesse pour ans del terre et son lessour 17.E.2.
joyns en eschange del terres lesses en fee al Cui i vita.28
estrange pur autres terres en fee a chescun
party il semble al ascuns que cest eschange
est void a le lesse, & bon pour lentiere terre D
a le lessour, car le lesse pur ans poit surrend
son terre a son lessour hors de la terre et
par nude parol donques quant les. s. le les-
sour et le lesse joyne en eschaunge en fee, il
sera dit le surrender del lesse a son lessour
auxi bien sicome le lesse pour ans del terre,
& son lessour joyne en feoffement de mesme

I.i.3 la terre

la terre lessa al eschaunge. &c. Et issint. &c. [illegible] quere certitudinem. &c. Si diseisour et disseisie soit dun acre de terre, et ilz ioynd en eschaunge de mesme le acre del terre en fee al ceste pour auter acre de terre en fee et le eschaunge est fait hors de la terre, cest eschaunge est voide quant a le disseisour, pur lenterer terre, quar le disseisi al temps del eschaunge navoit rien en la terre forsque un droit le quel il ne poit doner ou graunter al ceste. Mes poit ceo release a le person del tenant del franktenement de m la terre per divers voies p extinguishment. &c. Et al temps de le eschaunge cestuy a que le eschaunge fuit fait de mesme la terre navoit rien en ceo le terre. &c. Si deux ioint sont en fee dun acre de terre, et ilz eschaunge m le acre de terre en fee ove estraunge pour auter acre de terre aver et tener lun moite de m le acre a luy iointenaunt en fee, et aver et tener lautre moite de mesme le acre al auter iointenaunt en fee. &c. Cest bon eschaunge. Et issint serra si. ii. tenauntz en comen de terre ioinne en eschaunge ove ceste pour auter acre aver et tener mesme le acre a eux iointenaunt. &c. Et si le disseisour dun acre de terre enfeoffa ceste de mesme le acre de terre, et le feoffe done al disseisie un auter acre de terre en fee en eschaunge pour celuy de [illegible] tout son droit en le acre del terre de q il fuit disseisi. &c. Cest bon estate quar [illegible] que les heires del feoffe ne seront [illegible]

en le

en le eschaunge, le droit [illegible]
[illegible] le tenant [illegible]
[illegible] en terres del [illegible]
[illegible] fuit en fee [illegible] eschaung [illegible]
[illegible] seignioure est [illegible]
[illegible] vn acre de terre [illegible]
[illegible] acre de terre a le seignior en eschange
en le taylé [illegible]
le reuersion [illegible] de eschaunges [illegible]
[illegible] le reuers de fee [illegible] seignior
est [illegible] et le seigniorie [illegible]
[illegible] en le terre [illegible] en eschange
[illegible] de tout son [illegible] serra de
toutes cases semblables. [illegible]

[illegible] est a faire [illegible] en quel temps lestates de eschaunges [illegible] execute. [illegible] lestates eschaunges [illegible] execute en les [illegible] eschaunges [illegible] ment [illegible] soit en [illegible]. [illegible] chaunge del terre [illegible] lun entre [illegible] a le eschaunge et lautre eschaungeant [illegible] par [illegible] terre ne serra [illegible] ceſt eschange. [illegible] eschaungeour [illegible] terre [illegible] pour

En queins quels teps lestates de leschaungs coutent estre execute.

M. 9. E. 4. 48
M. 45. E. 3. [illegible]
Esch. 10 [illegible]
1. rep. 98. b. 9

[illegible] entre en [illegible] que il [illegible] en es- [illegible] est [illegible] chescun [illegible] est [illegible] les [illegible] des parties a le eschange chescun de eux poit entre [illegible] a le eschaunge a [illegible] temps que [illegible] il le possession [illegible] hors del [illegible] del ascun de eux par [illegible] ou par [illegible] ou par [illegible] par le [illegible] ou [illegible] il [illegible]

[illegible] le eschaunge [illegible] ou ascun del [illegible] le terre [illegible] mise en eschaunge par [illegible] seisin, et cetera. ou par recouvere [illegible] [illegible] ou par [illegible] devant le eschaunge fait ou par ascun [illegible] par cause loyalle, et cetera. Et ascuns ont dit que en ascun case le partye a le eschaunge [illegible] et cetera. Si le possession del terre soit [illegible] hors del auter partye [illegible] le eschaunge [illegible] obstant que ne soit [illegible] hors del [illegible] par [illegible] come par case eschaunge est [illegible] del terre en [illegible] parentre un abbot et un ley home. et labbot [illegible] en le terre de le ley home parforce del eschaunge et le ley home ne entre en le terre mise en eschaunge par labbot, et le [illegible] de que le terre est [illegible] en quel

[illegible] Labbot ad entre par force del eschaunge en [illegible] del terre entre [illegible] lan et jour [illegible] le eschaunge come en terre [illegible] [illegible] en cest case ilz dient que labbot [illegible] la terre [illegible] il mise en eschaunge [illegible] son possession [illegible] et [illegible]

a le eschaunge [illegible] son terres [illegible] pur que il mesme usa [illegible] eschaunge et Lab-bot pour ceo que le possession de ceo est de-[illegible] hors de luy mesme en le parson. [illegible] abbot par son acte demesne et en mesme le acre le abbot ne poit retainer en son posses-sion encounter le [illegible] de que il fuit [illegible], et cetera. Mes [illegible] ceo poit este dit a le contrarye, car entant que Lab-bot ad accepted le eschange pour nul cause il disagreera a ceo. etc. Mes que il soit en very especial case, et cetera.

B

Et chescun eschange est condicional, etc. A de conquere. etc. Et est assavoir que si deux parsons del several esglyse permitte lour benefices et eux resigne en mayns le ordinarye a mesme lentent et les patrons font presentacions accordant et lun del eux parsons est admitted instituted et inducted accordant et lauter parsons est admitted et instituted sed mort devant induction lauter parsone ne retenera le benefice enquel il est inducte, et cetera. Quar le eschange nest parfite pour ceo que nest executed. etc.

C D

Et si reversion dun acre de terre est eschange pour autre acre. etc. Et le eschange del reversion [illegible] devant attournement fait a luy son heyre poet entre sur lauter eschange et [illegible] del terre mise en eschaunge par son pere. etc. Mes si home [illegible] del terres [illegible] en [illegible] de [illegible] sinne et il a sa femme eschange ceux terres par auters

D
18.E.4.31.
19.6.E.2.
Eschange.17.
19.10.E.2.
Eschange.33.

M.16.E.4.
M.9.E.4.9
R.

[illegible]

... apres le mort de son baron, car ... terres ... eschaunge ... [illegible]

... eschaunge soit ... entre ... [illegible]

[illegible]

T.9.E.4.23. Moyle dit q cest dit.

23

Per gemen en lan.fo.22. M.4.E.2. E.eschange.3 H.12.H.4.1 Enfant.4.

M.13.E.4.3

[illegible]

et poet estre [illegible] par [illegible] les parties [illegible] 9.E.4.23.
[illegible] granut a [illegible]
[illegible] Le eschange
pour [illegible] [illegible]
[illegible] la terre a son [illegible]
[illegible] le chemin a [illegible]
en eschange pur le [illegible]. Et le eschange 15.E.4.3.
[illegible]. Et [illegible] D.
[illegible] le commen par force del eschaunge e
[illegible] a le eschange [illegible] son chemin
[illegible] a le eschange, et puis il ne poit [illegible]
[illegible] de [illegible] [illegible] ceo parce
[illegible] de [illegible] son chemin et lour reason
est pur ceo que ils sont [illegible]
[illegible]. Si le reason poet estre [illegible]
[illegible] eschange pur rent. [illegible]. Ideo quere. E

[illegible] Cap. v.

[illegible] est a [illegible] del dowers. Et quant a ceo [illegible] que [illegible] maister Littleton ad [illegible] et de- clare en son [illegible] liver la [illegible] del dowers, [illegible] en son chapiter del dowers et [illegible] et [illegible] sur [illegible] Dower sont la [illegible] par le dit [illegible] Littleton. Et [illegible] necessaries [illegible] concernant dower [illegible] les [illegible] [illegible] pour [illegible] chose [illegible] concernant dower [illegible]

Division de dower et del choses sur ceo [illegible] [illegible]. D.

dowere ceo quit est parle et monstre en les li- vers avantdits &c. [illegible] estant ceo que le graunt de vieu [illegible] le terre [illegible]

Et quant al dower [illegible]

[illegible]

Dower. 39. [illegible] et devie, son seconde feme ne serra endowe uncore issue [illegible] le general tayl. mes le seconde feme auera dower de ceo [illegible]

[illegible]

Dower. 70. [illegible]

[illegible]

de ceo tout temps durant les espousels quant al [illegible] que il fuit a tant [illegible] en possession en le ley. et cetera. A

Et de seisin et possession en le ley femme serra endowed, &c. Et si home seisie del terre, tenement, ou rent, &c. en fee et prist femme et durant mesmes les espousels il prist auter femme et le baron deuie viuant ambideux femmes, la darreine femme nauera dower pur ceo que les espousels enter eux furent voides. &c. Et si feme prist baron [illegible] viuant mesme le baron et prist auter baron qui est seisie del terre en fee et le second baron deuie, el nauera dower de sa terre auauntdit. [illegible] precontracte del matrimonye, &c. et deuant les espousels celebrates entre eux deux [illegible] qui est seisie del terre en fee. &c. Et [illegible] morust et auera dower come femme. [illegible] si les espousels [illegible] fueront touts voydes. Et si home seisie del terre en fee face precontracte del matrimonye, &c. et il morust deuant les espousels celebrees entre eux, el nauera dower quant [illegible] apres sa femme. Et ad este tenus en temps le roy Henry le tierce que si feme ad este espouses en vn chamber que ele nauera dower per le comen ley. Mes le ley est contrarie a ceo iour. Et si home seisie de terre en fee. &c. prist feme et entre en religion [illegible] la possession son heire enherite maintenant [illegible]

Littleton.
Ca. reles.
B
L.39.E.3.
Dower.36.
C
D
M.10.H.3.
Dower.100

¶ [illegible] dower [illegible]
M.11.E.1. le vie naturel de son baron, car le baron ne
Dower.173. poet estre professed en religion durant les
espousels sans lassent & agreement de sa feme
car coment il [illegible] sans lassent de sa feme
ne le profession est voyd. &c. ¶ Et est allowe
pour le tenaunt en le general taile de [illegible]
[illegible] feme & avoit issue par [illegible] le feme
¶ Et le baron est attaynt de felonye & devy
sa feme ne serra [illegible] a dower [illegible]
[illegible] que il avoit [illegible], mes il [illegible]
par le comen ley, [illegible] de le statute
de [illegible] &c. ¶ Et est allowe que
[illegible] fitz [illegible] et le pere est seisie en fee
[illegible] acre de terre et eschange [illegible] le acre
pur auter acre [illegible] eschange [illegible]
est executed et le pere morust & le fitz [illegible]
¶ feme et enter en le acre del terre prise en
eschange par son pere et le partye a le [illegible]
change que [illegible] est [illegible] de le
M.4.E.3. acre prise en eschange par luy. &c. ¶ Et vou[illegible]
Dower.116. [illegible] a garrantie le fitz, que enter en le [illegible]
H.5.E.3. [illegible] &c. ¶ Et le [illegible] execution [illegible]
Dower.119. ¶ le [illegible] et le tenaunt [illegible] en value [illegible]
le vouche del acre que le tenant mise en es-
change al piece del vouche. &c. ¶ Et le vouch[illegible]
morust la feme poiera demaunder de cest acre
¶ mise en execution pur ceo que cest [illegible]
en [illegible] avera [illegible] al temps del es-
change fuit le quel fuit fait devant le title
del feme de aver dower, et [illegible] le posses-
sion del baron est [illegible] par cest le demaund[illegible]

lo[illegible]

[illegible]

feme,

T.19.E.2.
Dower.171.

[illegible]

T.19.E.2.
Dower.170.
T.45.E.3.
Dower.49.
T.22.E.3.
Dower.196
M.23.E.3.
Dower.103.
T.19.E.2.
Dower.166.
P.9.E.3.
Dower.109

[illegible]

[illegible]

¶ Nota que aucuns foitz le femme poit elire destre endowe dun terre ou del auter [illegible] ge, ou del seignourie ou del tenauncye [illegible] del terre, ou del rent charge, ou del rent [illegible] [illegible] [illegible] Mes en [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] que il fuit en especial case, ac. Et pour [illegible] si home seisie del acre de terre en dower [illegible] femme et eschaunge mesme le acre del terre [illegible] pour autre acre del terre [illegible] et le eschaunge est execute et le baron [illegible] que il est al libertie del femme [illegible]

T.14.E.3. Dower.88.

M.3.E.3. Dower.93.

T.10.E.3.

Dower de le acre quel [illegible] eschaunge ou del acre quel son baron [illegible] en eschaunge [illegible] dower del [illegible] [illegible] Et si seignour [illegible] [illegible] [illegible] femme [illegible] le tenauncye [illegible]

Dower.115.

¶ [illegible] en cest case il serra al libertie de le femme destre endowe del seignourie ou del tenauncye, [illegible] [illegible] [illegible] del rent charge [illegible] [illegible] chescun terre [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] libertie del feme [illegible] [illegible] del terre ou del rent, [illegible] [illegible] [illegible] fuit par feoffment [illegible] ¶ le seignour [illegible] le tenauncye [illegible] al seignour et il [illegible] [illegible] [illegible] case il ne serra al libertie del feme [illegible] dower del seignourie ou del tenauncye [illegible] [illegible] serra chase a son action de [illegible] [illegible] del [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

M.21.E.3. Dower.130.

[illegible]

si le seigniorie est determine durant le couer- A
ture par act del ley et nest disauauntage al
feme destre endowed del tenauncye. &c.
Car si il fuit deuested hors de son possession
par eigne title le seigniorie par tant serra re-
uiue. &c. Et si tout le tenauncye soit recoue-
re par eigne title. &c. Et donques tout le se-
igniorie serra reuiue. &c. Et donques el po-
it auer son dower del seigniorie. &c. B

Si seignior mesne & tenant sont [illegible] H.22.E.3.
& .xii. d. & le mesne prist feme et relesse tout Dower.121.
son droit al tenaunt et deuie sa feme auera
dower del mesnaltie issint serra il en tiel case
le tenaunt forisque le mesne, & cetera. Et si
disseisor del acre de terre enfeffe estrange de
mesme le acre oue garrauntie le feoffe prist
feme et le disseisee port brief dentre en le per
vers le feoffe et il vouch a gart so feoffour C
&c. et chescun recouer vers autre. &c.

Et out execution si le feoffe deuie le feme
le feoffe auera dower del terre que son ba-
ron recouere en value & nemy del terre que
il perde. &c. causa patet. Si seigniour et te-
naunt sont par fealte & .xii. d. et le seigniour
prist femme et deuie et la feme est endow-
ed del tierce parte del rent & le tenaunt de-
uie sans heyre issint que le tenancie eschete D
en cest cas le feme ne serra endowed del te-
nanciement obstant que il vient en lieu del H.33.E.3.
seigniorie, pour ceo que il ne fuit en le pos- Dower.127.
session et seisin de son baron. &c.

Mes el recouera le rent que fuit assigne
a luy

[ ] P.31.E.3. Dower.137.

a luy en dower come rente seck distre de
mem droit. &c. ¶ Et est assavoir que ascu
parsons teignont opinion que en ascun
special case feme serra endowed del terre
nient de rente que fuit issant hors de mesm
le terre. ¶ pour ceo ilz dient que si hom
soit seisie del. iiii. acres del terre en
e prist feme et estiesant seisie de ceo par
endenture rendant a luy et ses heires. iii. s.
rente ove clause del distres et deuie, et
feoffe endowa le feme del feoffour del
terceparte del terre cest terre qui est assig
a luy en dower est discharge del rent et
ther rent est issant hors del residue del
re et le reason est pur ceo que feme serra
dowed de le mesme possession que son
ron avoit durant le coverture et le baron
it seisie de cest terre durant le coverture
charged de le rent et ideo. &c. ¶ Et cest
est rent charge qui ne vient en lieu del
re est le baron avoit estate en fee en mesm
le rent durant le coverture. &c. ¶ Si home
sie del. iiii. acres de terre en fee et prist
me e deuie e est assigne en un de les acres
est seisie del deux auters acres en fee e
mesme le feme a feme et estiesant seisie par
enditure de les. iii. acres rend a luy et a
heires. iii. s. de rent ovesque clause del di
et deuie, ore toutes les. iii. acres sont cha
ges ove le rent. ¶ Mes uncore il leyse de
thye apres qui morust le endowement huit
tenera cest acre de terre en que
...

ment fuit fait, et mesme le acre assigne al feme pur son dower uncore le feme poet auer dower del rent car cest acre est sicome il ne fuit unques charge et lentier rent est issant hors de les auter deux acres. &c.

Et si home seisie del .iii. acres prist femme et enfeffa estraunge par fait endented de deux acres de les .iii. acres rend. .ii. s. del rēt a luy et a ses heyres ouesq; clause del distresse et le femme est endowed del tierce acre que rem en allowance de les auters acres uncore ilz diont que ele auera dower del rent que est issaunt hors de les auters deux acres tamen quere, quar il est encounter le opinion de diuers homes et encounter lour conscience. &c. Et est assauoir que si home graunter a moy rent charge en fee par fait endent sur condicion que si ieo deuie mon heire deins age que le rente cessera durant son nonage et ieo prist feme et deuie mon heire deins age ma femme ne serra endowed de cest rent duraunt le nonage de mon heire pour ceo que il est condicion en fait que fuit annex a le estate al commencement de quel estate le femme clayme dower. &c. Et saches que si home soit seisie del .xx. acres del terre en fee & prist femme & enfeoffa estrāge de le terre et le feoffee edefia sur ceo un castell ou un mancion place ou auter edifieng ou autrement emprowa ceo issint que il vault pluis par an que il fuit en le possession del son baron le femme

H. 5. E. 2. Dower. 14[?]

M. 17. E. 3. dower. 19[?]

M nauera

naméra son dower forsqs accordaunt a le value que il fuit en son baron. Et uncore si un dysseisour edifia sur terre quel il ad p dysseisin et le disseisie entre il auera le edifiengs. ec. Et issint serra si le feoffour sur condicion enter pur le condicion enfreit. et le cause del dyfference est apparant, mes si home seisie del terre en fee sur quel est edifiing issint que il vault le pluis p an p. iiii. li par le reason del edifying et il priſt feme et enfeffa estrange que eschua le edifying et le feoffour mourust sa feme auera dower accord a le value del terre siche il fuit al temps del mort de son baron ꝑ il nad remedi pur le eschuing del edifiig deuant le mort de son baron nient obstant que le edifiing fuit sur mesme le terre en le possessyon de son baron ꝑ durant le couerture quar feme nad droit dauer possessyon de son dower deuaunt le mort de son baron tamen quere de ce case. Et est assauoyr que si home soit seisie del. iii. maners en fee et priſt femme et grant rent charge issaunt hors de toutes les. iii. maners et mourust et le femme priſt un maner par assignement de le heire pur son dower en allowance de toutes. iii. maners ore deux parties del cel maner remayn charge al dystreiss del grant nient obstant que le grant del charge fuit fait durant le couerture et le reason est pour ceo que quant a les deux parties il ad priſt son dower encontre ceo sien droit quar par commen droit il

P. 14. H. 4. Dower. 33.

M. 18. E. 3. Dower. 133. T. 17. E. 3. Dower. 164.

doit auer le tierce parte del chescun manner pour son dower. Mes si en mesme le cas el ad recouer son dower e tiel assignement ad estre fait a luy par le vic el tiend ceo discharged causa patet. Mes si home soit seisie del .iii. auowsons del .iii. seuerall esglises et prist femme et graunt al estraunge que present al prochein auoydans a .iii. esglise des les .iii. que soy primerment voydera et le grauntour morust et sa femme port briefe de dower enuers leire deuant ascun esglise soit voide et recouera et le vic assigne a luy le aduowson del vn esglise pur son dower en allowaunce de les auters esglises quel aduowson assigne a luy deuient primerment voyde apres le graunt fayt par son baron et mesme le auoydaunce est deuenus apres le assygnement del dower il semble al ascuns parsons en ceo case que la feme nauera cest auoydaunce, mes que le grauntee ceo auera pour ceo que el est endowed encounter comen droyt car de comen droyt el ne doit auer forsque le tierce auoydaunce del chescun aduowson del chescun esglise. Et nient obstaunt que le assignement est fait par le vic ceo ne preiudycera ne ousteria le grauntee del son droit pur ceo que il est estraung a le assygnement e auxi il ne poit autrement prender auauntage del son graunt forsque tauntsolement a cest auoydaunce tamen quere. Mes autrement est en le case del grauntee del rent charge

E homs del .iii. maners car quant lassignement est fait par le vic dun entiere maner en allowance de toutes les maners le graunte port vilif pour son entiere rent en les autres deux maners e en chescun parcel de eux et ne serra pluis prejudicial al heyre cest voy que lautre voy, et cetera. Et est assiaunce que feme ne unques serra endowed sinon que le frankctenement e lenheritaunce fut
F seisin en son baron simul e semel durant le coverture. Et pur ceo si terres sount dones al deux homes e al heires del corps de lun de eux engendres e cesty que ad fee taile prist femme e devie vivant cestie que ad frankctenement nient obstant que cestie
G que ad le frankctenement devye le femme navera dower pur ceo que le estate tayle ne fuit execut a toutes entententes en son baron, et uncore si est auoit entrud apres la mort cestye que ad frankctenement issue del done avera formedon en le dyscender envers luy e luy les esples en son pere e issint a tiel entent le state tayle fait execut en le done
H etc. Et si le baron auoit estate en terre. etc. par fyne sur graunt et render pour sa vie le remaynder al. I. S. son fitz en tayle le

Tr. 11. H. 4.
Dower. 27. B.
40. e 3. lium. 37.

remainder al droit heires del barō, e le fine est execut si en cest case le baron devia vivant I. S. son fits ou ascun issue par luy engendres la feme ne serra endowe nient obstant que I. le fitz mourust sauns issue aps le mort del baron e vivant le femme causa pr[…]

Mes

Mes si lees soit fait de terre pur ans al A
estrange le rem̃ al J. S. pour vie le rem̃ al
droit heires del J. S. & J. S. prist femme
et devie durant le terme del ans sa femme
recouer dower, mes cessabit execucio du-
rant le terme dans. Et si lees del terre soit B
fait al baron pur vie le rem̃ al estr̃ pur ans
le rem̃ al baron en fee & le bar devi durant
lans le feme poet recouer dower mes ces-
sabit execucion tanqz le terme soit deter-
min car cest mesme rem̃ pour ans ne serra
impediment forsqz q̃ le franketenement & le
fee sont sufficientmẽt reioin en le baron si-
mul & semel pour le feme dauer dower. &c.
Si terre soit lesse al A. e B. pour vie de C. C
le rem̃ al droit heires del A. e A. prist feme
& C. morust vivantz A. e B. e A. morust vi-
vant B. sa feme serra endowed, pur ceo
que cestie que vie morust, vivant A. le ba-
ron issint que le franketenemt et lenheritance
sont reioyn en le baron simul et semel du-
rant le couerture. Et si terres soient dones H.50.E.3.
al J. S. et Alice sa feme en le especial taile dower.52.
le rem̃ al droit heires del baron et femme
morust devant issue ewe enter eux. Et le D
baron prist autre femme et morust ȳ second
feme serra endowed &c. Si seign̄ et t sont
par fealte et. xii.d & le tenaunt lessa le te-
naunce pour vie al estraunge & le seignour
prist feme & le tenaunt morust sans heire &
puis le seignour devie vivaunt le lesse pur
vie le feme del seignior navera dower del

tenaunce mes el auera dower del rent del seigniorie. &c. Et si graunte del rent charge en fee puis spouse, et le grauntour lessa le terre hors de quel le rent est issant al estrāge pur vie et le grauntee del rent purchase le reuersion de la terre et pur vie accruera et le grauntee del rent morust viuant le t pur vie sa feme serra endowed del rent mes nemy del fee, pur ceo que le frankteñt et enheritance ne fueront join en son baron simul et semel durant le couerture. &c.

Des quels choses feme serra endow & queux nemy. M.2.E.3. dower.123.

M.1.H.5. dower.11. Mi.45.E.3. Ibidem.50 M.7.H.6. dower.2 H.33.H.6. dower.7 M.16.H.?.

Ore est a faire demonstrance del quels choses feme auera dower. Et quant 1 t. veies natura breuium oueſq; les additions sur briefes de dower. &c. del come sans nōber feme ne serr endowed. &c. Et si hōme grant a moy et a mes heires de prender annuelment en son boise de Dale tantes des estouers comme ieo et mes heyres voluimus arder en mesme le manor de Dale et ieo puis deuie et deuyenia feme naura dower de les estouers. &c. Mes feme serra endowed de molyn come dower le tierce parte del profit del molin, de pur ceo que le molin ne poit estre seuered. Et feme poit auer rent alowed hors del meason pour son dower del mesme le meason ou ele poit auer un chamber de mesme le meason a luy assigne en allowaunce de son dower de mesme le meason, & femme serra

endowed

endowed del vyllenage en grosse si come dever son servyces chescun tierce iour, et femme serra endowed del advowson en grosse sycomme davoir le tyerce presentement, et femme serra endowed del moyte del advowson en gros sicome davoir le. vi. presentement, et cetera. Et femme serra endowed dun baylywyke comme davoir le tyerce partye del profyt de ceo, et en tyel case el serra contributorye al tierce parte del charge pour execut del offyce, et issint et en tiel maner ele serra endowed de faire mutatis mutandis, et cetera. Et femme avera dower del comen en gros que e cert. Et si home graunte a moye et a mes heires de prender annuelment hors de son parc iii. charettes del feine et ieo pryse femme et deiye ma femme avera dower de ceo, et cetera, tamen quere. Et femme port estre endowed de villein regardant, et del advowson appendaunt, et cetera. Mes si home soit seisie en fee del maner a que il ad commen append et pryse femme et deiye et. ii. acres de terre parcel de le maner soient assygnes a le femme pur son dower en allowaunce de tout le maner en cest case il semble que ele navera commen append a ceux. ii. acres car durant le temps que ilz soient en le possessyon del feme ilz ne soient parcel del maner et le comen est appende a le maner, et cetera, tamen quere. Mes si le moyte del maner ad este assygne a la

B
P. dower. 14
78.
P. 6. E. 2.
dower. 146.
T. 8. E. 2.
dower. 155
T. 2. P. 6
dower. 1.
B
P. 13. E. 2.
P. 13. E. 2.
dower. 161.
T. 7. E. 3.
dower. 104.
h. 12. E. 3.
dower. 157.
M. 11. E. 2.
dower. 85
C
M. 15. E. 3.
dower. 81.
M. 13. E. 2.
dower. 163.
H. 17. E. 2.
dower. 163.
D

feme puit son dower p le nosme de moite del mannor si semble clerement que el auera comon append a cest moyte &c. Si seignor & tenaunt sount par fealtie & le rente de .xii.d. et de .xii. busheir de frumēt. &c. Et le seignour puis femme et deuie son femme auā dower del rent .s .del .xii.d. et del .xii. busheir del frument, &c. Mes si hōme tenuit de moy et de mes heires par homage fealtie et de trouer vn chaplen chauntant chescun iour ... en le semaigne annuelment en le esglise de seint Nicholas en dale en le countie de Midd a tiel altar & ... la que altar pour le prosperite de moy et del mes amyes et pour le almes del mes auncestres et ieo puis femme & deuie ma femme ne serra endowe de nul parte de seignourie & issint serra en toutes cases semblables, &c. Mes femme serra endowe del terre & d'est bois, et rent charge et rent seck, &c. Mes si annuite soit graunte a moy & a mes heires pour le grauntour et ses heires et ieo deuie mon heire auera cest annuite vers le grauntour et auxi vers ses heires silz ont terre ou tenement a le value descende a eux de mesme le grauntour en fee symple et vncore ma femme nauera dower de ceo cause patet. Et si hōme seisie del terre en fee lessa mesme le terre pur vie al estraunge reseruaunt .ii.s. del rent a luy & a ses heires, & le lessour puis femme et deuie sa femme ne serra endowe

R.4.E.3. Dower.112.

H.9.R.2. Dower.134.

word de cest rent, & uncore leyze del lessour A
auera mesme le rent oue le reuercion, et ser
ra dit assetz al heire en fourmed en le descē= Idibem.
der port par mesme le heire, &c. auxi feme
del lessour ne serra endowed del rent reser=
ued a le lessour et a ses heires sur lees pur
ans, &c. Mes le feme de le donour serra en= B
dowed del rent reserued al donour et a
ses heires sur done en tayle del terre, &c.
Mes feme ne serra endowed del vse del
terre ou rent, &c. nient obstāt que il fuit tiel
enheritaunce en son baron le quel issue que
par possibilite ils point auer enter eux
par possibilitie poit enheriter. &c. Et est as=
sauoir q̄ en plusours cases feme par son act
demesne poit luy mesme preiudice de son M.11.E.2.
dower come si el fuit treason, murder, ou Dower.156.
felony pur quel el est atteynt. &c. Et si ho=
me seisie de blacke acre en fee prist feme et
deuin e le feme accepte lees pur vie del C
blacke acre. &c. el ne poit demaunder do=
wer de cest acre car si, el ceo demaūdera co
uient a doer ceo vers luy m̄ quere si el ac=
cept lees pur ans del blacke acre si el p cest D
acceptans serra forclosed de s̄ dower du=
raunt le terme a toutes iours ou al ascun
temps &c. Mes si home seisie en fee del
whyt acre lessa m̄ le acre al feme soul pur
terme del .xl. ans et le lessour entermaria
oue lesse et le baron suffre le terme dauer
continuaunce sicome il fuit lesse sans, alien
ou ascun auter chose de ceo faire. &c. et
deuys

deuie deuaunt le terme dycitur que en cest case le femme poet auer son dower maint nyent obstaunt que le terme ad continuaunce, pur ceo que al temps del lesse ele ne fuit intytled dauer dower et nyent obstaunt que le terme auoyt continuaunce ceo ne luy ousteia de son dower tanqz le terme soit determyne, pour ceo que si il seroit en preiudyce dascun person il seroit en preiudyce

F del feme mesme. Et si baron et femme sount grauntees font dones al eux et al heyres del baron, et le baron moruist et le femme porte

P. n. G. s. Dower. 67. briefe de dower et ceo deuaunt ascun agrement et ceo apres le mort de son baron, en

G cest case el auera dower, car el ne serra compelled de prender par purchase immediatement maugre son teste et el nauoit ascun temps a dysagrer a ceo deuaunt le morte de son baron, et luser del briefe de dower est dysagrement de prender accordaunt a le pourchase, le quel dysagrement auera relacion al temps del purchase. &c.

H Quere si le pourchase ad estre al baron et femme pur vye le baron le rem al heyres del baron. &c, pur ceo que le estate del feme est determined par le morte del baron et ad este dit que disagrement ne poet estre al estate apres le estate determine &c.

Mes semble que le feme poit disagree en cest case par user del briefe de dower nient obstant que le estate soit determyne, car autrement par tiel meane feme poet estre

ousted

oustéd de son dower en chescun purchase fait par son baron et uncore durant les espousels et est toutes foytz par le ley south le governaunce et obedience de son baron en tiel maner et fourme que ele ne poyet don ascun maner del profit surdaunt de mesme le terre sauns le lycence de son baron et ele ne poet dysagreer a ū le estate duraunt les espousels. &c. Et est communement pris que si feme elopa de son baron oue auter home en avouterie & el nest reconciled a son baron par son don volunte et de son don gree sauns cohercion de saint esglise el pardra son dower nient obstant que el ne demurra oue le avouteer. &c. B

Mes si ele demurra oue son baron apres tiel elopement oue son agreement et sauns cohercion el avera dower. Et si feme soit ravished et demurra oue son ravysoure encountre sa volunte el ne perdra son dower. Mes si el elopa oue. &c. Nient obstant que ele demurra oue le avouterer encounter son gree, y tour sa vie el pardra son dower. T.43.E.3 dower.45. T.13.E.3 dower.72 C T.19.E.3 dower.94 T.6.E.3 dower.119

Mes si home seisie de ii. maners en fee simple, et quaunt le baron est demurraunt al un maner le feme ala al auter maner, et quaunt el est la el vyve en avoutre, uncore el ne perdra son dower par le resauns de ceo, pur ceo que ne poit entend elopement de son baron, quar el demurra al proper maner del baron, quar le ley ne poit entend que ele poit demurra en le maner de son D P.8.E.2. dower.63

son baron sans le gree et bon volunte de son baron &c. tamen querr. Et est assauoir que feme poit deleyer luy mesme de son dower par deteigñ del charters enuers leire concernant le enheritaunce de quel el dem dower. &c. Et pur ceo si home port brē de dower vers leire de son baron. &c. il est bon mater del plee pour leyre a dier que le feme deteigne de luy certayne charters et monstre queux &c. concernaunt son enheritaunce de qui el demaunde dower. &c. Mes saches que tiels charters ou charter couient de concerner le title quel il ad par descente. Ou autrement il nest plee &c.

Anno 22. h. 6. dow. 16. M. 33. h. 6. dower. 9. M. 9. E. 4. dower. 14. M. 2. h. 7. dower. 17

Et tiel cause nest sufficient pur leire a detener dower del pluis terre que le charter concernus. &c. Et si en tiel case el deteigne fait que appent al heire par cause del reuersion descend a luy il est bon cause pur leire a detener son dower de tout le terre. Mes deteigner del charter concerñ terre de quel leire nest seisie nest cause a detener son dower de cest terre, et pur ceo que si feme yt brē de dower vers le feoffe de son barō & le feoffe vouche leire del baron a garrant. &c. Si leire entre en le garr et pleade tiel mater il nest plee pur ceo que il nest tenaunt del terre et pur ceo le fait ne apperteigne a luy. et pour leire qui vient come en le courte come tenaunt par resceit tiel mater nest plee pour luy pur ceo que le fait appertaigne al auter auxibien come a luy. &c. Mes si deux co-

Ibidem H. 7. E. 3. dower. 101

M. 8. E. 3. dower. 107

pur-

parceners sont del terre et apres particion fait enter eux lour miere port brief de dower vers un del eux il serra bon ple pur luy a pleder de tener del fait par le demaund quel fait concerna lenheritaunce de ꝗ el dd dower nient obstant que le fait concerna auxi bien lenheritaunce de ꝺ soer come son enheritaunce demesne. &c. Mes si home seisie en fee del terre pryst feme ꝛ ad issue file et deuie sa feme pryuement enseynt et le file entre en le terre, en cest case tiel detener del euidence par le feme come est auauntdit mutatis mutandis ne serra cause pur le file a deten ꝺ dower et le reason est pur ceo que il poit estre que le feme est enseynt ouesqꝫ fitz. &c. Et saches que detener del transcripte del fyne dell heire per feme nest cause a detener son dower. Et est assauoir que nul maner de parson iustifiera le detener del dower pour detener del euidence sinon leire, et donques ꝛ couient estre en maň ꝛ fourme auauntdit. Et pur ceo il est bien monstre ꝛ declarer en les annotacions en Natura breuium sur brief de dower que gardine en chiualrie ne poit detener le dower del feme pur detener des charters concernaunt lenheritaunce del heire. Mes gardein en chiualrie iustifiera deteň del dower pur detener del garde de corps del heire et si feme esloignera lenfant et luy baylla al auter home uncore serra bon cause pur le gardein a deteň

A
B
C
P.41.E.3. dower.47
h.7.E.3. dower.101,
M.10.E.3. dower.112.
D
An.22.H.6. dower.7.
m.7.E.3. dower.105.

son dower pur le tort que el ad fait a luy. ...
¶ si ele ne poit deliner lenfaunt a luy en aun...
hors plight sicome il fuit quant il fuit esloi...
gne cessassauoir dismaried sil fuit dismariet...
al temps del esloigment. &c.

M. 3. E. 3. dower. 12.

¶ Mes si feme come mere lenfaunt luy no...
rysha pur ceo que il fuit demurraunt ouesque s...
baron e luy al temps del mort de son ba...
ron et auter hōme enclaime de auer le gard...
del enfaunt, et pour ceo il dit que son pere...
tenust de luy par seruice de chiualler. &c.
et prist lenfaunt hors del possession del feme...
¶ et nē cause al urouraunt gard en chyualrye...
a detener son dower. Mes si enfaunt fou...
demurraunt ouesque ceux et la norie al temps...
del mort de son pere, et sa mere luy de la e...
sloigne e puis estraunge luy esloigne hors...
de son possession issint que il ne poit lauer...
lenfant al gardein en chyualrye ceo ē bon...
cause a detener son dower pur le tort que...
il fist cessassauoir esloigment a quel temps...
¶ el fuit tenaunt a son action quant a le gard...
del corps. &c. tiel mater gist bn en le bouche...
che del gardein en chyualrye a pleder nient...
obstaunt que il ayent eins en le courte pur...
boucher del enfant esteaunt en son gard...
car le garde del enfaunt per reason ne poet...
apperteygner a ascun auter person que a...
luy sinon que il soyt par son graunt et as...
graunt. &c. ¶ Et est assauoir que nient obs...
tant que femme ne voet aler a son baron...
quant il est wounded en un countie en ...

M. 8. E. 3. dower. 20.

il nest...

si nest demurrant et nient obstant que il A
moruist de mesme le wound, et el ne voet
suer appel de so mort uncore el auera son
dower. Mes quere si le baron gist lan=
guissant en le meason ou il et sa feme sont
demurrauntz et sa feme ne voet vener a
luy si el auera dower, et nient obstant que B
feme esteant en vn fransey et de non sane
memorie occist son baron ou auter hōme
ou feme el ne forfeta son dower, &c. Et est A.12.H.3.
assauoir q̄ le baron p̄ ses actz poit preiudi= Dower 183.
cer sa feme de son dower .s. par laches del
entre, par laches del suit, p̄ laches del pled,
et par auters diuers actes de queux serra
dit. &c. Laches que quaunt nul possession
fuit en le baron en fait ne en ley durant
le couerture la le laches del entre del bar
preiudicera sa feme de son dower, synon
que il soit en special cases. Et pur ceo si
home seisie dun acre de terre en fee est dys=
seisie de mesme le acre et prist femme et
moruist deuaunt son reentre sa feme nauer
dower. Et si home moruist seisie en fee et C
vn̄ abat en mesme le terre et puis le abate
ment le heire prist feme et deuia deuaunt
son entre sa femme ne auera dower de
mesme le terre. Et si home enfeoffa estr̄
sur condic̄ del parte le feoffe le feoffoure p̄st
feme et le cond est enfreint et le feoffoure
moruist deuaunt ascun entre fait par luy D
ou par ascun auter en son nosme. &c. sa
feme nauera dower de mesme le terre. &c.

Et

Et si I. H. seisie en fee dun acre eschaung
mesme le acre oue T. R. pour auter acr
en fee e I. H. enter et execute le eschang
pur son part cestassauoir pur le acre qu
fuit myse en eschaunge a luy et T. R. p
feme e morust deuant que il entre y sou
F del eschaunge ore sa feme nauera dower
de lun acre ne lauter, &c. Et le reason e
pur ceo que le baron ne fuit seisie de ce
terre en fait ne en ley durant le couertu
&c. Et si home ad iudgement de recou
terr. &c. e prist feme e morust deuant q entr
G ou execut. suer sa feme nauera dower. &c.
Mes si le bar. soit seisie en fait ou en le
durant les espousels donques son lache
del entre ne preiudicera sa feme de son d
ower. Et pur ceo si seigniour e tenant so
et le seignour prist feme e le tenant m
ruist sans heire, et estrange abate e le seyg
niour morust deuant q entre &c. sa fem
poit auer dower del tenant. &c. Et si fee s
lesse pur vie le rem. a I. H. en fee et I. H.
prist feme e le lesse deuie e estr. entre e I.
H H. deuie deuaunt ascun entre fait p luy. &c.
feme auera dower de tout le terr. &c. Et si hom
seisie de villein en gros en fee e le seignou
del vill. ad issue fitz, qi fitz prist feme le pe
morust e le fitz morust deuaunt ascun se
siez del villeyn uncore sa feme serra endo
wed del villeyn. &c. Et si rent soit graun
te al home en fee quel grauntee accep
le graunt et prist feme et al iour del pe

P. 22. E
dower. 16.

nient le tenant del terre tendant le rente al A
baron et il ne voit ceo receiue, mes ceo o-
vertement refusa et morust devant ascun re-
ceit del rent par luy ou par ascun autre
en son nosme ou par luy &c. Et devaunt
ascun chose a luy paye en nosme del seisin T.11.H.4.
del rent &c. uncore sa femme avera dower Dower.29.
del rent &c. mes si en mesme le case le baron
avoit port briefe de annuite vers le grantor B
de ss le rent et ad recouer ceo en ss is brief
donques sa feme navera dower de ceo &c.
Et est assavoier que le baron poet preiudi-
cer sa feme de son dower par lachesse del
suite. Et pour ceo si seigniour mesne et te-
naunt sont et le tenaunt cessa et le mesne
puis fuit et devie, sa feme navera dower C
del tenancie nient obstaunt que son baron
avoit cause del action de tenancie &c. Et
si home seisie en fee dun acre lessa ss le acre
al estraunge a terme de vie & puis le lessour
prist femme et lesse face wast et morust son
feme navera dower de cest tre. Et si baron
et feme sont et le baron est seisie del terre
par tortious title et est impled de mesme
le acre del terre par cesty que ad droyte et D
vouche estraunge a garrantie q entre en le
garrantie et perd. &c. Et chescun iugemt de
recouer vers autre & le demandat entre &c.
et le baron morust devaunt execucion suer
vers le vouche sa feme oye navera dower
de cest terre nient obstant q le heire del ba-
ron sua execucion. &c. Et cest terre vient

G en lieu del terre de quel le baron fuit seisie
durant le couerture. &c. Et est assauoir que
per laches del pled. le baron ne preiudi
cera sa feme de son dower, sinon que il soit
en especial cases, nient obstant que le sta
tute de Westm̃ seconde cap. iiii. recit que si
vir implitatus de tenemento reddat tene
mentum petitum aduersario suo de plano
F post mortem viri iusticiarii adiudicāt mu
lieri dotem si per breue petat. &c. cest nest
forsque recitel del comen ley, quar le comen
ley couient destre entēd lou le baron auoit
droit, et cesty que recouera nul droit et si
sint est le ley a cest iour si le baron perd par
defaut. &c. Et issint fuit le commen ley de
G uāt le fesance de cest estatut issint que cest
estatute nest forsque en affirmance del com
men ley en cest point. Et pour ceo al co
mon ley deuant le fesance de cest estatute si
home ad estre seisie de terre en fee par droi
turel title prist femme q̃ est disseisi et rent
sur son disseisour, et son disseisour arreig
assise enuers luy et il confessa le disseisin
et le disseisour reles son damage et aue
H iugement de recouer et entre et le baron
mourust, sa feme recouera son dower ver
cesty que recouer en lassise par le comm
ley, pour ceo que son baron auoit droit, e
cesty que recouer nul droit. Et si disse
sour soit del terre que prist femme et le dis
M.15.E.3. seisie relesse tout son droit al disseisour, e
Dower.10. nient obstant ceo poiis, briefe deuers el
natur

nature del assise vers le disseisour et reco= A
uer par defaute et le disseisour morust, son
femme poit recouer son dower vers le dis=
seisi, nient obstant cest recouerie par de=
faute. & cetera. pour ceo que a cest temps
son baron auoit droit par le reles et le dis=
seisi nul droit. & cetera. Mes si cestye que
recouer p reddic ou par defaut auoit droit B
&c. donques autrement sera, et pour ceo si
lheire le disseisour del terre soit eins en
mesme la terre par discent sur que le disse=
isie entre et prist femme vers que le heyre
le disseisour recouera par reddicion ou par
defaute en brief dentre en nature del assise
et le baron morust, son femme ne recouera
son dower p brief en cest case pur ceo q ce=
stye q recouer auoit dr a le possession accord C
a le nature de son action, & le baron ne fuit
seisi del autre possession durant le couerture
forsque de cest possession quel est destroied et
defete p le recouere. &c. Mes si home seisi del
terre en fe prist feme & est dissi & le disseisor H.14.H.4.
morust seisie & son heire est eins p discent sur Dower.32.
que le disseisie entre vers q leire recouer p
reddic ou par defaut en bre dentre en natur D
del assise & le baron morust, sa femme reco=
uera son dower. &c. nient obstant q cestye q
recouera auoit droit a le possession accord a
le nature de son acc. &c. et la reason est pur
ceo q le baron auoit eigne seisin durant le co=
uerture deuant le title del brefe en q le reco=
uere fuit par force de q seisin la feme auoit

H.50.E.3. Dower.53. H.12.E.2. Dower.140.

E titie dauer dower p leigne [illegible] nest desceu et distroied par le recouere. &c. Et ust assi- uoir si en pled. &c. porte vers le baron il pled [illegible] que est troue encountre luy par q le dd recouera [illegible] recouerie ne oustra la feme de son dower sinon que le demaund auoit droit. &c. Et si en pled. &c. vers le ba- ron le baron pled ioind. &c. que est troue en-

F countre luy, par que le demaund recouer cest recouerie ne oustera la feme de son do- wer, sinon que le demaund auoit droit. &c.

Ibidem.

Et si en brief dentre en le post vers le ba- ron il vouche luy mesme pur sauer le taile, et monstra pur son cause que son piere don mesme la terre a luy en tayle. &c. et que le reuersion est a luy descende de mesme le

G piere. &c. Et le demaund trauersed le done q est troue encontre luy p q il recouer, et le baron [illegible] que si le baron auoit relesse del toutz [illegible] on de tout le droit del demaund a pled [illegible] ceo la feme saunz cest recouere en bre de dower. &c. Et si tenant en taile de [illegible] deuie [illegible] et [illegible] son heire est [illegible] q [illegible] feme

H et [illegible] en taile [illegible] del [illegible] vers le baron q trauerse les pointz del brief que sont trouez oue le demaund p q il recou et [illegible] et le baron [illegible], en cest case il ad [illegible] q la feme ne recouera dower de cest terre [illegible] q est [illegible] soit [illegible] en bre de [illegible]. &c. [illegible] il [illegible] q [illegible] cest recouere en brief de dower [illegible]

tenement apres la mort de son baron, entant B
que son baron poet auer pled al action del
brief del demaund. &c. Et el ne poet auer
attaint. &c. Et si el demurré tanqz leyre ad
desef le verdit par atteint. donques par
case lheire voet reles. &c. Ou par case il ne
voet suer atteint, et issint le femme perdra
son dower maugre son teste le ql nest rea=
sonable quant el fuit vn foitz entitled da=
uer dower par la possession de son baron
durant le couerture quel possession nauoit
unques este desef sinō par lachesse del pled
de son baron, pour ceo que il poet auer
plede al action de briefe del demaund. &c. ta=
mē quere pur ceo que le iugement est don
sur le verdit deinsquel verdit mater con=
trariant & repugnant a le mater que seroit
estre pled al action del briefe est troue. &c.
Mes si lētrie del demand vst este cōgeable
&c. Donqs le ley est clere & sans question q̄
la feme ne fauerā. &c. Car dōques le demād
ad este remitē par son entrie. &c. Si dissei=
sour soit del acre de terre et le disseisour
morust seisie et son heire entre & prist feme D
et le disseisie recouerē la terre vers le baron
par def. en briefe dentre ad terminum qui
preteriit, & le baron deuie, sa femme fauerā
cē recouerie en brief de dower causa patet.
Et est assauoir que le demand en briefe de
dower ne fauerā recouerie vers son baron
par def. pour lachesse de son baron de nom
pleder plee que va merement en abatemēt

 del

del brief, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo avire que son baron poit aver pied mesdesmer. &c. ou toynt. &c. ne sont causes a faurer. &c. Mes si el monstre mater prouant que le demandant navoit droit ne cause del action sinon joyntement ovesque esté le quel esté par son fait de reles quel el monstra avaunt reles tout son droit a son baron, adonques tenaunt del terre devant laction sue par le demandant. &c. cest bon mater de faurer le recouerie pour le moyte del terre recouered. &c. Issint sera de toutes tiels cases semblables. &c.

M.12.E.3. Dower.172. An.13.E.1. Dower.172.

¶ Et est assavoir que si le baron fist treason murder ou felonie pour quel il est atteint ceo oustera sa feme de son dower. &c. Mes si apres le attaynder le baron pourchace sa charter del pardon ore de toutes tiels estates denheritaunce de queux le baron est seisie, puis le pourchace de son charter. &c. le quel enheritaunce issint que par possibilite il poit aver par sa femme par possibilite poit enherit par le commen ley el avera dower sinon que il soit de tiels enheritaunces avaunt rehercés en le chapter del dower et en autres especial cases. Quar niant obstant que el fuit sa femme al temps del atteinder uncore issint que le baron poit aver par luy apres le purchace de son chart est enheritable. &c. Mes si le baron soit utlage en tres. &c. ceo ne oustera sa femme de son dower, car par tiel utlage il ne forfait franke-

M.15.E.3. Dower.68.

M.3.E.3. Dower.74.

frankbenement ne enheritaunce. &c. Si seig- A
niour et tenaunt sount, et le tenaunt prist
feme & puis cessa par que le seigniour port
cessauit et recouer et entre en le tenancie
et le tenant deuie, il semble clerement que
la feme auera dower quar nul lachesse ne
def. poet estre dempte en la femme quant a
le cessez, mes ascuns diont que la feme na- B
uera dower en cest case pour ceo q̄ le cessez
ne gist en ascun acte fait par le baron, mes
il est en non fesans, et pour ceo que est don
par le estate de Glouc̄. cap. iiii. Et sil don-
ques tanqz il soit recouere par iugement
soit il forclos a remenant. &c. Mes si seig-
niour et tenant sont, et le t lessa le tenanc̄
al estr pour ans & lesse cessa & le seigniour C
recouer en cessauit & entre le lesse pr a son
terme causa patet. &c. Si seigniour et te-
nant sont & le t prist feme & alien le tenan-
cie en mortmain ou leua crosse sur ceo et le
seigniour entre & le tenant morust, sa feme
auera dower del tenancie. &c. Si le baron
de son bon gre ala en autre terre qui est en- H.8.E.3.
habit oue enemies le roy et la demurt oue Dower.196.
eux oue son bon volunte & eux ayde & sup- D
porte encountre nostre seigniour le roy, sa
femme perdra son dower. &c. Si W. enfeff.
R. sur condicion que si W. paya al R. x. lib. H.42.E.3.
a certein iour que le feoffement serra void Dower.40.
et si nemye que il serra en son force et R.
prist femme, et al iour assise W. ne paya
les deniers et puis W. morust & par accord

L.iiii paren-

E premier leise de W. et S. issint de W. puis les dites deniers paie de S. par que leire de W. ad la terre, et puis S. devie la femme avera dower mesme obstant cest acceptance de les deniers fait p son baron causa p3. &c. Veies divers cases concernantz dower en le chapi del fait mutatis mutandis. Et auxi
F veiez autres bones cases cõcernãtz dower en chapter de dower en le primer livre de mon maistre Litleton. &c. Et sur les brefs de dower en Natura brevium ouesq; les addicions et annotacions. &c.

G

Nota queux persons point assigne dower et de queux choses assignement puet estre bonment obstant que il ne soit par metes et boundes.

Et entant que feme que est entitelled davoir dower par le comen ley, couient davoir assignement fait a luy sinon q̃ il soit en especial cases pour ceo ascun chose sera dit esant demonstrans queux persons point assigner dower, & donques de queux choses assignementes de dower point estre fait, donques lou assignement de dower sera bonment obstant que il ne soit par metes et boundes. &c. Et est assavoir q̃ assignement
H del dower fait par disseisour est bon, et ne sera defet sil ne soit fait par couin en maner et forme come sera dit apres si la feme avoit droit davoir mesme la chose pour son dower. Mes si disseisour abatour ou entrudour soit del ascun terre par couin del feme que avoit droit davoir dower de mesme la terre, et tiel disseisour abatour ou entrudour endowa mesme la feme, ceo que

H. 44. E. 3. dower. 42.

avoit

mesme droit a mesme la terre poit entrer
et endower tiel manier de dower par son en-
trie en le dit terre. &c. Et si J. M. soit te- T.11.E.4.f.2.
nant del terre de quel terre un femme ad
droit de aver dower et il est disseisie de mes-
me la terre par mesme la feme et un estranger
ou par la feme tant solement, et apres ele
est endowed de mesme la terre par un qui B
est eins en mesme la terre par luy et lautre
disseisour, ou par un qui est eins en
mesme la terre p luy solement tiel endowe-
ment poit estre defet par lentrie del disses-
sie, & la reason est pour ceo que el ne pren-
dra auantage del torte a quel el mesme fuit
partie. &c. Et pour ceo si lissue en taile dis- C
seisse le discōtinue de son pere de terre tai- T.11.E.4.f.2.
le, & ad enfeoffa son pere, et son pere mo-
rust et la terre discende a luy, uncore il ne
sera remitted. &c. causa patet. Si deux, iii. P.7.H.6.dower.2.
ou plusieurs ioint sont del terre, de quel ter-
re un femme ad droit de aver dower et un
de les ioint assigne dower a la femme ac-
cord a son droit, cest bon assignement, & ses D
compaignions sera par ceo lyes, mes si il
ad assigned rent issant hors de tout la ter-
re a la feme pour son dower, donqs les auters
de son compaignions ne sera lies pour le
dit rente, pour ceo que il fuit compella-
ble par la ley de assigner a luy rente pour
son dower. Et si assignement del rente is-
sant hors de terre soit fait al femme en al- An.26.li.Ass.
lowance de son dower quel ele doit aver dower.78.

De

E demesne la terre par disseisour, abatour,
ou entrudour, le disseisee que cesty qui ad
droit a la terre ne sera lye par tiel assig-
nement, nient obstant que il soit fait sans
covyn del femme. &c. Et si home seisie de
terre en droit sa femme ou iointement ov-
P.10.E.2. uesq; sa femme assigna la tierce part de sa
Dower.139. la terre al autre feme pour son dower le dit
F feme ad droit de aver ceo pour son dower,
cest est bon assignement, et sa femme sera
lye par ceo nient obstant que il morust vi-
vaunt sa femme, car quant le baron soul
face chose hors del chescun courte le quel
chose il et sa femme serra chases par le ley
de faire il sera entende le fait de luy et de
G lautre, sinõ que il soit en especial cases. &c.
M.3.H.6.f.17 Et si home seisie del deux acres en fe prist
feme & enfeoffe estrange del un de les acres
ouesq; garr̃ & devie & ambideux acres sont
en un mesme le countie, et leire endowa
son miere de parcel de son acre en alowãce
de tout son dower en ambideux acres ceo
H est bon assignement, car si le feoffe ad este
implede par le femme en briefe de dower
il poit aver vouched leyre et le demaun-
dant recouera vers leyre condicionable-
ment et issint. &c. Et si leyre lessa pur vie
al estraunge parcel del terre que il ad par
discent de son piere et assigne a son mere
parcel del terre qui remain en s possession
en allowance de tout son dower auxibien
pur le terre lessa come pur le terre qui re-
maine

maigne en son possession, cest bon assignement, et uncore si la femme implied le lessé par brief de dower et il voucha son lessour la feme nauera iugement de recouer vers heire, pour ceo que il nest iye a garr par le lien de son pere qui fuit baron a le femme. Quere si en tiel case le lessé voucha le heir generalment & le heire entre generalment en le garr, donques il semble que iugemēt sera don pur le demaund enuers le vouche condicionelment. &c. Et si sont. iii. ou. iiii. seueral feoffes del terre de qui feme ad dr̄ de auer dower, et un de eux assigne parcel de sa terre a la femē pour son dower en allowance de tout frankētenement qui fuit a son baron, et el agrea a cest assignement liz que cest assignement discharger lauters feoffes vers la feme quant a dower auer, et issint il semble que le ley est. &c. Mes ascuns ount dit le contrarie, car ilz dyount que ilz ne poient pled cest mater enuers la feme en seueralx briefes de dower pt vers eux par la femme tamen quere. Et cestye feoffe qui fist lassignement ne poit vener en la court a pled cest mater en les actiōs port vers autres feoffes, pur ceo que il est estraunge a lactions et la est nul mesme de amesne luy eins en le court. &c. Et assignement de dower par gardein en chiualry, est bon si la femme auoit droit de auer dower de ceo. Et si la femme nauoit droit de auer dower de ceo, uncore estoira tanqz il soit

An.3.E.3. dower.76.

E soit defet. &c. Mes assignement de dower p
gard en socage nest bon cōe il semble, pur ceo
que briefe de Dower ne gist vers luy. &c.
Mesme le ley est del tenant per elegit, tenant par
estatute marchant, tenant par estatute del
estaple & lessee pour ans. &c. Mes assigne-
mēt de dower fait par cestuy qui ad franke-
tenemēt est bon sil soit de tiel chose q̄ poit
estre assigned, et le quel la femme ad droit
F dauer pour son dower. Et nient obstant
H.7.R.2. que la feme nad droit dauer dower de ceo,
Resceit.95. uncore il estoppera tanque que il soit defete
et avoid. & cetera.

G Ore est a faire demōstrance de queux
choses assignement de dower poit
estre fait. Et quant a ceo saches q̄
parcel del chose a q̄ feme ad droit
de aver dower poit estre assigne a luy, sinō
que il soit en especial cases. Et pour ceo si
feme ad droit de aver dower del terres te-
nemētes, rētes comens, & tielx semblables
&c. parcel del mesme le chose poit estre assi-
gne a luy en nosme de dower, & nest requi-
H site et necessary q̄ le tierce parte de ceo a q̄
el ad droit de aver dower soit assigne a luy
mes si le quart part le sinke pte ou le moi-
tie soit assigne a luy en nosme de sō dower
pour tout le franktenemt q̄ fuit a son baron, &
el a ceo agrea il suffist, & est bon assignemēt
&c. Et est assavoir q̄ leire nest compellable
de assigne a son mere pur son dower la ca-
pitall

Des queux choses assignement de dower poit estre fait.

T.8.H.3. dower.124. H.9.H.3. idem.196.

pital meason q̄ fuit a son pere ne aüeroit par= A
cel de ceo, nient obstant que son mere soit
dowable de mesme la meason, mes si leire
ceo assigne a luy en allowance dautre ter=
re & el a ceo agrea lassignemēt est assetz bō,
et leire poit assigne a luy autres terres et
tenementes de queux el est dowable en al=
lowance de mesme la meason, et si ne sont B
ascuns terres ou tenemētes de queux el est
dowable oustre le capital meason, et leire
a luy assigñ vn chamber en mesme la mea=
son en nosme de son dower en allowance
de mesme la meason, & ele a ceo agrea il est
bon assignement, mes il semble que il nest
compellable de ceo prendre; pour ceo q̄ la
meason est sicome vn entier chose. &c. Et
il sera forsque trouble et vexacion a la feme C
auer vn chāber deins la meason dun au=
ter home, & si el ne voet a ceo agreer, don=
ques leire poit a luy assigne vn rente en
nosme de son dower issant hors de mesme
la meason. &c. Et tiel assignement est bon
sans fait, et mesme le ley est de assignemēt
del comen de estouers ou de comen de pa=
sture. &c. Ou de ascun autre chose de quel D
la femme est dowable. Mes terres ou te= 33. H. 6.
nemētz, &c. de queux la femme nest dowa= dower. 7.
ble ne poient estre assignes a luy en nosme
de son dower. &c. En allowance del ter=
res ou tenementes de queux ele est dowa=
ble, mesme le ley est de rente et comen. &c. Ibidem.
mutatis mutandis. &c. Et dicitur que tout

la terre qui fuit en possession, son baron durant le couerture ne poit estre assigne a luy en nosme de son dower, nient obstant que le baron fuit seisie de tiel estate en la terre durant le couerture que lissue que par possibilitie ilz poient auer enter eux par possibilitie enherit mesme la terre par le comen ley. ec. Et est assauoir que terres en Gales poient estre assignes al feme pur

P.17.E.3. dower.103.

son dower en allowance de tout le franke tenemēt qui fuit a son barō. ec. Et par cest assignement el sera exclude a demaunder dower de ascuns autres terres queux fuit a le baron en ascun lieu deins Engliterre ec. Si feme porte briefe de dower. ec. Et ad iugement de recouer, et mesme parentre le iugement et le execucion le t assigne a luy vent par paroi issaunt hors de mesme la terre de quel el dd dower. ec. en allowance de son dower pour mesme la terre a ql assignement el agrea ceo sera bon barr en Scire facias port par la femme dauer execucion de ceo la terre recouered. ec. Mes si

P.31.E.3. Scire fac.99.

en ceo le case le assignement ad estre p parol del autre terr de qui el est dowable le quel terr nest comprise deins son dd, &c que tiel assignement ne sera barr en Scire facias porte p la feme dauer execuciō del iugemēt don en le briefe de dower. ec. pour ceo que nest pursuant le iugement, et entant que il est p nude pol. ec. et ceo semble bon ley. ec. Il est un commen parlaunce que dower del

del femme couient estre assigne a luy par A
metes et bondes, sinon que il soit en le case
del tenantz en comen. &c. Que est mise en
le chapi[tre] de dower qui est en le primer liuer
de mon maistre Litelton. Et uncore en
diuers cases assignement de dower, poit
estre fait sans metes et bondes. &c. Come par
ceo si sont deux hōes coparceners de terres
en fee simple p[er] le custome de Gauelkynde B
et un de eux prist femme et auoit issue et de- Litelton est
uia deuāt particion. &c. et son issue entre et dower.
endowa son mere generalment del tierce
parte del moytie et ele a ceo agrea, cest
bon endowement, et uncore il nest assigne
par metes et bondes, et par tiel assigne-
ment el tiendra en commen oue les parce-
ners, et en mesme le case par un mesme is- C
sue poit auer assigne a la feme son dower ...n.8.E.3.
en certein, cestassauoir par metes et bōdes, Entre.76.
car sil ad fait particiō oue son uncle deuāt
le assignemēt donques le assignement poit
auer este fait par metes et bondes, mes
nient obstant ceo il est bon en maner et for-
me cōe il est fait et dit deuāt. Et ad este te-
nus q[ue] si leire entre. &c. Et assign a sa mere M.16.E.3.
le tierce part par mye et p[er] tout la terre qui Auowre.51.
fuit a son pere de occupier oue luy en cōen D
de quel terre el fuit dowable et el par force
de ceo entre et occupia ouesq[ue] luy q[ue] cest bon
endowement tamen semble que le ley est
contrarie a cest iour ideo quere. &c. Mes
si feme porte briefe de dower del terre. &c.
Et

¶ Et recouer son dowere et fun briefe direct
al vic de luy mitter en execucion &c. comād
al vic de luy mitter en execucion del tierce
part par metes et boundes sil poit assent
faire &c. Si feme fuit endowe del tierce
parte del profits del molin ceo nest cer-
tein et uncore il est bon ꝑ si molera la tolle
free mesme le ley est de haylywyke mu-
tatis mutandis. &c. ¶ Et est assauoir que si
home soit seisie del. xx.s. del rent charge
en fee et prist femme et ad issue et deuia le
feme ne poit demaunder pur le tierce parte
de cest rent dowment assignement fait et
uncore il appiert certein quanter del rent
el auera &c. ¶ Et nient obstant que el purra
brief de dower de mesme le rent et recou-
uer uncore el ne poet destr pour nul rente
arere apres le iugement deuant execucion
sue nient obstante que le certeinte de ceo
appiert. et comment et en quel maner le
vic luy mittera en seisin de ceo poies veier
en le chap. del feoffement, fo. 42. mutatis
mutandis. &c. Mes si seignour et femme
tenant sont par fealte et. iii.s. de rent ꝙ ils
entremariount ꝙ le seignior morust, la feme
auera. xii.d. de la rente pour son dower del
seignourie ꝑ le voy de detinue. &c. Mes ascū
maner del assignemēt de fait ꝑ ascū plō. &c.
¶ Et est assauoir q ascun foitz femme sera
noblement endowe. ¶ Et quant a ceo les
choses que quant les terres tenementes ou
&c. sont deuises hors de son possession
loyal

An.23.H.3. dower.203.

H.40.E.3. dower.38.

loyalment et maynger son droit el serra no= A
ientmeins endowe del tierce party de ceo q̄
[illegible] quel le seisin de quel el est dowa=
ble [illegible] et defet. etc. sinon que il soit
en especial cases. Et pour ceo si home soit
seisie del deux acres de terre en fee [illegible]
turel [illegible] et il est seisie del auter acre de
terre par disseisin et puis femme et devye
et son heire entre et assigne le acre que son
auncestor avoit par disseisin al femme en
nosme de son dower en alowance de tout
le franktenement que fuit a son baron.
et cetera. Et le disseisie entre en le acre del
terre a luy assigne e luy ousta, ore el serra
[illegible] endowed de le tierce part de
les deux acres que son baron avoit par droi=
turel title en tiel maner sicome lautre acre
[illegible] unques este en le possession del son
baron. etc. Et si tenant en [illegible] fait de ter=
re et [illegible] discont en fee [illegible]
puis femme et ad issue [illegible] le discont
[illegible] seisie dauter chose durant le cover=
ture de quel sa femme est dowable [illegible] son
issue entre [illegible] que sa mere [illegible] briefe de
dower et recover [illegible] execucion del tierce
partie [illegible] issue en taile
pour [illegible] dower [illegible] dower [illegible]
[illegible] issue en taile [illegible] en le garr=
[illegible] et le demaundant avoit execucion del
le tenaunt en dower [illegible] endowe
dower del tierce partie de les deux parties
[illegible] que [illegible]

E issue ad enfeffe estraunge del partie de ceo
ou de tout, quar nient obstant que le pos-
session que son baron auoit de quel el est
dowable soit defesible uncore el est assi
dowable tanque il soit defet. et. Si home seis
sie de deux acres en fee en un counte prist

Discest. 45.
Scire fac. 140
B. 43. li. ass.
P. 23.

feme et enfeffe estraunge del un de ses
acres ouesque garrantye et ad issue et deuie
e son issue entre en lauter acre et le feme
port briefe de dower vers le fesse & il vou-
cha lissue & cetera, que parde par def. et le
F feme ad iugement cond. s. de recouer vers le
vouche il & c. et. Et le dit fuit execut. accompli
et el est mise en execut. del terre q le vou-
che ad pur descent en mesme le counte ou
briefe de dower est porte come heire a son
pere de quel terre el est dowable, et le tenant
vient en peace et le vouche est restore a le
terre que le feme recouera par brief de di-
G terre, en cest case le feme auera Scire fac
vers le feoffe q fuit & en le brief de dower
pur nouelment endow del terre de q el ad
dower en le brief de dower, & nient obstant
que le tenant ad enfeffe estraunge de ceo le
terre deuant le Scire facias, uncore
C lui uncore son feoffe serra lie par le iuge-
ment don en le briefe de dower, pur ceo q
H le iugement en le briefe de dower fuit don
de ceo terre condicionalment. et. Et si home
seisie del terre en fee prist feme et auoit issue
& deuie & le feme prist autre baron & issue
entre en le terre come heyre a son pere & as-
signe

M. 8. E. 2. f.
Dower. 157.

H. 32. E. 1. N.
Dow. 121. 177.

signe le tierce part de ceo par metes ⁊ boun- A
des a son mere par le agreement de son ba-
ron pour son dower en allowaunce de tout
le frankctenement que fuit a son piere ia-
dis son baron, ⁊ son baron que ore est dis-
continua mesme terre en fee ⁊ deuie le fe-
me poit auer Cui in vita vers le disconti-
nue de cest terre, ⁊ ad estre tenus q̄ ele poit
ceo refuser ⁊ estre nouelment endow accor- B
daunt a le value del entiere terre que fuit
en le possession de son baron durant le co- H.32. E.1. fi
uerture de quel possession ele fuit dowable dower 177.
⁊c. tamen quere pour ceo que mesme le fe-
me quelque son baron purront auer com-
prised lissue de endower mesme le femme
par briefe de dower ⁊ si ilz ont issint fait
el ne serra nouelment endow. Mes la ap- C
parust diuersite come cest case est lou el est
endowe par briefe de dower ⁊ lou par as-
signement del heyre ou par auter persone
sans briefe de dower. ⁊c. Et est assauoir
q̄ si le frankctenement de q̄l el est dowable
soit en le possession del diuers persons par
seueral titles le femme en briefe de dower
port vers vn del eux ne recouera forsq̄ le
tierce parte de le frankctenement que est D
en son possession issint que home ou femme
⁊c. que ad possession forsq̄ de parcel de le
frankctenement de que femme est dowable
ne serra charge accord a le possession del
entier frankctenement de que le feme est do-
wable sinon que il ou el issint voet. ⁊c.

A quel parson tenāt en dower serra attend. & p quex seruices. P.33.E.3.

[illegible] est a veier a quel person tenant en dower serra attend & par quex seruices. Et quant a ceo sachez q̄ tenāt en dower pur le pluis ptie serra attend a cestuy en le reuers. &c. Et auxi el poet estre attend a gardein en chiualer & a ses [illegible] durant le temps que leyre de son baron est en garde. &c. Et el serra attend a [illegible] par le rate & porcion del rent [illegible]

Dower.138. P.50.E.3.8 A.26.li.ass. P.55.

le terre [illegible] quel el tient pur son dower accord a ceo [illegible] outre [illegible] il sont en chescun cases. &c. Et pour ceo si seignour [illegible] et tenaunt sont par seruice de chiualer & [illegible] de rent & le tenaunt [illegible] femme et ad issue & deuie son issue deins age et le mesme seignour le garde del corps et del terre & entre en le tenancie & assigne le tierce part del tenancie p [illegible] & bounds a le feme [illegible] et el serra attend al gardein en chiualrye p [illegible] de rent et si le gardein deuie durant le nonage del heire donques el serra attend [illegible] del gardein [illegible] &c. tanque leyre vient a plein age et quant leyre vient a son plein age el serra attend a luy p [illegible] &c. Et si seignour & tenant sont par [illegible] & le tenant prist feme & ad issue & [illegible] del tenancie & deuie & le disseisour endowe le feme &c. Ore el serra attend a le disseisor p [illegible]. Mes si lissue port briefe dentre sur disseisin en le quibus [illegible] le tenaunt en dower del terre q̄ est tenus [illegible]

P.50.E.3.7 A.12.li.ass. P.20. T.36.P.6.T Dower.30.

en dower. &c. et el monstra le especiall mat- B
ter et dit que el tient certaine tenementes le fe-
re forsque al droit de son dower, & que el est
prist destre attend al quel le court voile agard
&c. en cest case le court doit agarder que
el recovera le terre demaund pour son do-
wer, & que el serra attend al heire que est
demaundant, & par cest iugement le reversion
est en le demaundant & nemye abeiaunt, & il B
semble que heyre navoit auter remedye en cel
case a aver a le reversion del terre que la fe-
me tient en dower. &c. car si il avoit entre
sur le feme en dower. &c. el purroit aver as-
sise & recover par ceo que el avoit droit de
aver dower. &c. & el ne poet al temps del as-
signement fait demaund son dower de le heire
ascun parcell en mesme le terre dount des- C
le disseisour que fist le assignement. &c. et
le assignement ne fuit fait par covyn. &c.
tamen quere si poit aver ascun auter re-
medie a aver a le reversion. &c. Mes ore
la feme serra attend al heire par force del
iugement. &c. et nemye al disseisour. &c. et
en mesme le case heire ne poet entre sur le
disseisour et luy ouster de les auters deux
parties del tenancie. &c. et si graunt le re- D
version del tenant en dower a estraunge
& le tenant en dower attorna el serra at- H.22.E.3.E.
tend a le grauntee, causa patet. Si seig- Dower.131.
niour mesne et tenant sont et le tenant P.5.E.2.t
tient del mesne par .iii. deniers & le mesne Dower.143.
tient oultre par .xx. deniers le tenant prist

feme & le mesne releas al tenant tout son dyoit
q̄ il ad en le tenancye. &c. et le tenant deuie
et sa feme est endowed del tierce part del
tenancye par leyre el serra attend a luy p
vn denier et nemye par le tierce parte de
xx.d. pur ceo que el serra endowed del me
liour possession que son baron auoit durāt
le couerture. &c. Seigniour & tenant sont
F par fealte & .xii.d. le tenant prist femme et
le seigniour purchase le tenancie en fee et
M.23.E.3.k. lestate est ent execut en luy et le t. deuye
Dower.130. & sa femme est endowed del tierce part del
tenancie, ore el ne serra attend par ascun
rent, pur ceo q̄ le purchase del tenancie en
fee p le seigniour le seigniorie fuit determin
et chose determine ne poet estre reuiue. &c.
Seignior mesne et tenant sont par fealtie
G & .xii.d. & le tenant prist femme & deuie et
sa feme est endowed del tierce parte del te-
nancie par leire del baron el serra attend
a luy par .iiii.d. mes si en ceo le case le seign
paramont releas tout s droit en le tenancye
al heir p cest releas le mesnalte est determin
& pur ceo le feme ne serra attend al heire p
H ascun rent apres le releas. &c. pur ceo q̄ el ne
H.4.9.E.3.17 fuit attend a luy forsq en respect de son
charge oustre. &c. Mes si seignior & t. sont
par fealte & .xii.d. & le tenant don le tent en
le taple al J. M. a tener de luy & ses heires
par fealtie & .xx.d. de rent & J. M. prist fe-
me et deuie sans issue & le donour entre et
endowa le feme del done. &c. ele serra attend
a luy

a luy par. vi.s. viii.d. &c. car si son baron ad A
este viuant il tiend tout le terre par .xx.s.
& el est endowed de possessiō de ꝯ baron. &c.
Et el en cest case ne serra attend al donour
en respect de charger ouster, mes el serra
attend a luy par reason dun especial reser-
uacion fait par le donour. &c. Et entant
que ele auoit le tierce parte de terre hors B
de quel le reseruacion fuit fait il est reason
que el serra attend a luy par le tierce part
del rent que fuit reserue. &c. & si en mesme
le case le seignour releas a que son droit en le
tenancie al tenaunt que fuit donor vncore
ele serra attend al donour par vi.s. viii.d.
&c. Mes si seigniour mesne et tenant sont
& le tenaunt tient del mesne par fealtye et C
iii.s. de rent et le mesne prist feme & le te-
nant pursua brief de Mesne vers le mesne
& luy forjuge & le mesne deuie le feme del
mesne auera dower del rent par que le tenāt
tenust & ne serra attend al, contra pz. &c.
Si seignior & tenāt sont par fealte & .xii.d. &
le tenāt dona le tenancie en taile reseruāt
.xii.d. et le done prist femme & auoit issue
& discontinue le terre tayle en fee & deuye D
& sa femme poursua briefe de dower vers
le discontinue et recouer et auoit execu-
cion el ne serra attend par ascun rent al di-
scontinue quar il nest chargeable en mes-
me le cours sicome son baron fuit car le do-
nourne poit auower sur luy pour le rente
reserue. &c. Mes il poet pour ceo auower

sur lissue en tayle nient obstant le discontinuance ꝑ [illegible] le femme ne serra endowe del issue en tayle [illegible] il ad recontinued les [illegible] taile. ec. tamen quere. ec. Sit seignior ꝑ tenaunt sont par fealte ꝑ un chiual pris de .xl.s. et le tenaunt prist femme ꝑ deuye ꝑ son heyre entre en le tenancie ꝑ endowe le feme del tierce pt de ceo el serra assigne et [illegible] par .xiii.s.iiii.d. Mes si le tenaunt ad este par fealtie et un chiual [illegible] rend [illegible]. ec. sauns limiter ꝑ faire mencion de quel value le chiual serra. ec. en ceo case le femme serra assigne all [illegible] en rendant a luy chescun tierce an un chiual. ec. mesme le ley est de toutz auters choses [illegible] tatis [illegible]. ec. Sinon que il soit en de special cases. ec.

De q̃l chose le feme serra en dow ꝑ forc̃ del custome et de quel [illegible].

E ⁋ quant a dower ꝑ le custome sufficient demonstrance est fait de ceo ꝑ [illegible] ster Lattelto en son chapi. de dower ꝑ en Natura breuium ensement les [illegible] les briefes de dower. ec. Mes est assauoir si le custome soit que femme auera pour son dower le moitie del terres ꝑ tenementz tenus en soccage queux fuer a son baron et ceo deins tiel precinct. ec. si le baron auoit [illegible]. ec. ou [illegible]. ec. en tiel [illegible] le [illegible] mesme la [illegible] sa feme [illegible] nera [illegible] le moitie de ceo pour son dower pur ceo que nest terre ne tenem. ec. et un [illegible] serra [illegible]. ec. Mes si le baron auoit

M.11. E.3.4
Dower.85.

avoit le baillidwyke. &c. ou fayre. &c. come A
append al manor deins mesme le precinct
de quel manor le baron fuit seisie en fee du
rant le coverture & ceo tenuit en forcage.
Ore si sa femme soit endowe del moite del
maner p le visconte avandit, donqs el aue-
ra le profite del moyte del baillywyke. &c.
ou de fayre come append al moyte del ma-
ner. &c. Mes queer si le bayliwyke ou B
fayre soit fait disapend del maner apres
le mort del baron del femme & devant leur
dowement le quel el avera donqs le moite
del profite de fayre. &c. ou baillidwyke. &c.
Mes il semble q el avera ceo pour ceo que
el serra endow del meliour possession que le
baron avoit durant le coverture. &c.

De dower ad hostiu ecclesie bon de- C
monstrance est fait p mon seigniour
Litleton en son primer livre en le chap.
de dower & en Natura brevium. &c.
Et dicit que tiel endowement est bon sans
fait aussi bien de terre en autres counte si-
come del terres gisantz en mesme le conte
ou lour espousels sont celebrez pur ceo que
tiel endowement covient estre fait apres le
affiance entre eux fait al huise del esglyse
ou en le esglyse si le vicage soit issint a fayre
& donques ilz sont baron et feme & le ba- D
ron ne poit fayre fait a sa feme et le baron
ne poit fayre livere de seisin a sa feme a faire
luy destre eins en mesme le terre par un le
baron

Ou le feme ser-
ra edow de le
terre aluy assi-
gne ad hostiu
ecclesie et on
nemie.

C baron. &c. & pour ceo il nest requisite q les terres sont deins le view. &c. Si enfant al age de .viii. ans endowa sa feme ad hostium ecclesie famus fait tiel endowment est voyde nient obstant que il agrea & assenta a mesme les espousels apres que il est del age de .xiiii. ans car chose que est voyde ne

D poit estre fait bon, car nient obstant que les

E espousels sont bons et effectuel tanque disagrement soit fait uncore tiel assignemēt de dower. &c. fait par luy a tiel age p quel assignement son enheritaunce serra lye nient bon. &c. Et tiel endowment fait de capite baronie tent de rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi militis est nient

G bon. Et ad este tenus que si home assigna a sa feme par dower quant il luy espousa al huis del esglise ou. &c. le moyte de toutes les terres & tenementes queux a luy descendra en fee duraunt le coverture et puis durāt le coverture il purchase terres ou tenements en fee & devie q sa feme avera le moyte de ceux terres par force de

H le assignement. &c. tamen quere. Mesme le ley est si hōme endowa sa femme ad hostiū ecclesie de tielx terres queux sa mere tient en dower le reversion a luy en fee sur tiel cōdicion que si sa mere devie durant le coverture entre luy & sa feme que donques sa feme avera touts les teres pur son dower et puis sa mere devye duraunt le coverture. &c.

M.4. H.3.f. Dower.180

T.9. H.3.T. Dower.190.

H.14.H.3.f. Dower.189.

Et

Et quant a dower ex assensu patris bon demonstrance ad este fait par mon seignr Littleton en son primer liuer en le chap. de dower, & auxi en Natura breuium oue- sq; les addicions sur les briefes de dower ec. Est assauoir que issint & en mesme le maner sicome la est dower ex assensu patris en mesme le maner & fourme la est dower ex assensu matris mutatis mutandis.

A H.3.E.2.li Dower.126. L.8.E.2.li Dower.154.

B

Mes la nest dower ex assensu fratris ne consanguinei, & la femme couient de auer fait del piere ou mere prouant son assente & consent car son frankteneme nt serra lie par ceo & liuere de seisin ne serra eut fait et le piere bien poit fayre fait al femme de son fitz. ec. et uncore en auncien liueres tiel assent et consent ad este tryed par proues mes le ley est contrarie a ceo iour. ec. Et tiel endowemet couient destre fait im- mediatment apres le affiaunce enter eux fait al huyse de esglyse ou en le esglyse si les espouselz sont vses destre fait en le es- glyse, et cetera. Et uncore il ad este tenus en auncien liueres lou le fitz est heyre ap- parant a son piere et issint couient este car tiel endowement fait a le feme del seconde fitz rien vaulte, & cetera. Et il se maria encounter le gree de son piere, & puis infra octo septimanas apres les espouselz m le fitz endowa sa feme del assent son piere del terres et tenementes le pier. ec. fuit tenus que fuit ceo bon endowement. ec. Et est

M.8.H.3.li Dower.193 M.29.E.3.li Dower.154. M.40.E.3.49

C

D

assa-

¶ assensu patris son le endowement et assensu pa-
tris del matrimonie est bon & sufficient en ley
& la femme del fitz immediatement apres le
mort de son baron et en le vie del piere de
son baron poit entre en mesmes les tene-
mentes a luy assignes en dower. &c. Et si-
non q si le piere & fitz sont & le piere est seisie
de terre en fee & lessa mesme le terr al autre
M.4.E.3. pur vie, & puis le fitz prist feme et endowe
Dower.117. ¶ sa femme ex assensu patris de le reversion
de mesme le terre, et puis le lesse devie & le
piere entre en le terre lesse & le fitz devia
la femme del fitz navera dower par force
de cest assignement. &c. pur ceo q al temps
del assignement & assent le femme ne fuit
dowable de mesme le reversion p le comen
ley nient obstant que le reversion ad este
¶ en le possession de son baron et nient ob-
stant que le frankterement et le fee sont
remaine en le piere de son baron simul & se-
mel durant le vie de son baron cest mater
ne aidera le feme. &c. car le title del femme
par force del tiel endowement ne commence
apres tiel endowement et assent del piere.
&c. ne devant tiel endowement & tiel assent
¶ mes tant solement prist tout son effecte a
mesme le temps. &c. mesme le ley est si le
fitz endowe sa femme del assente son piere
del terres le piere queux le piere tient join-
tement en fee ove estraunge al temps de
son assent. &c. Ainsi serra si tiel endowe-
ment soit fait del terres ou tenementes. &c.

queux

queux le piere tient pur terme de sa vie al A
temps del tiel endowement. &c. mes si le
piere ad este seisie en le tayl de tielx terres
de queux tiel dowement est fait al temps
de son assent. &c. il serra lye par ceo du-
rant sa vie mes lissue en tayle ne serra lye
par ceo, ne feme que ad title de dower a m
le terre devant lassent. &c. sicome le femme B
que le pier' avoit al temps del assent. &c.
ne nul estraunge parson que ad eygne title
a mesme terre. &c. ne serra lye par tiel en- T.8.H.3.W.
dowement & tiel assent. &c. Et ad este te- Dower.199.
nus si piere & fitz sont & le piere est seisie H.3.E.2.8.
del terr' en fee oue sa femme come en droit Dower.129.
de sa femme & le fitz endowa sa feme de m
la terre del assent son piere & le fitz morust C
vivant le piere que le feme le fitz navera H.3.E.2.8.
dower de cest terre vers le piere uncore le Dower.126.
piere pour feoffment fayre de mesme le ter-
re durant le coverture pender luy & sa feme
& serra bon encontre luy, et ad este dit que il e
pur ceo que en tiel case le baron luy demise
de le possession de mesme le terre maynte-
naunt mes en lauter case il demurra seisie
de mesme le terre & en droit de sa femme et
quant cest mater apperust al courte, le court D
que est le tierce parson ausera le feme del
fitz de son dower, pour ceo que auterment
le court serra tort al feme del piere, &c. Et
quaere car il ne gist en le bouche del pere de
allege cest mater, mes si soit en tiel action
ou e tesceit gist si le feme soit resceyve &c.
ou

defaut de ſ baſ el bñ pledera cẽ mater. ⁊c. uncore nient obſtãt que el reſceiue il ſemble ſ ſur le mater en ley le femme le fitz auera dower qui fuit aſſigne a luy p ſon baſ del aſſent ſoun pere. ⁊c. car ſi hõe ſeiſie del tres en fee en ṽ ſa feme ⁊ il et ſa feme graunt rent charge iſſant hors de ſ le terre al eſſt en fee ⁊ le graunte eſt ſeiſie et puis il diſſt pur ſ le rent et reſcous a luy ẽ fait par le grauntoꝛ ⁊ il arraigne aſſiſe de meſme le rẽt. ⁊c. ⁊ le feme del graunt eſt reſceiue niant obſtant ſ el ad rien en le rẽt. ⁊c. ſur defaut de ſon baron et pled le eſpecial mater uncoꝛe niẽt obſtant ceo le pleint aña iugement de recouer. ⁊c. ⁊ uncoꝛe en meſme le caſe le baron continue ſon poſſeſſion en le terre hors de quel le rent eſt iſſant cõe en droit de ſa feme. ⁊c. mes nient obſtant ceo le grañt eſt bon al meins durant le couerture enter le baron ⁊ ſa feme. ⁊c. ⁊ ſic hic.

Dowement de le pluis he-al partye. H.5.E.3.f. Dower 118.

P.14.H.7. Fo.27. lu ble.

Dowemẽt de le pluis heale part ẽ en tiel maner ⁊ fourme cõe mon maiſter litteltõ ad bñ declare en ſon pmer liuer en le cha. de dower. ⁊c. Et eſt aſſauoir que ſi en tiel caſe les tres ſur le feme auoit come gardein en ſocage ne ſont a le value de faire tiel endowment ou ſi rent charge ou. ⁊c. ſoit iſſaunt hors de meſme le terre, quel rent auoit ſon com mencemẽt deuant le feme auoit title de dower

endowed. &c. par le reason de quel vent ou
&c. les terres queux ele ad come gard
en soccage ne sont sufficiante en value de
faire tiel endowement donques le femme
poit mõstre cest matter par voye de repli-
cacion encounter le gardeyn en chyvalrye.
&c. Et si el issint dit et le gardeyn en chy-
valrye ceo ne poit dedire. &c. ou autremẽt
il traverser ceo. Et ceo est troue par ver-
dit oue le feme donques le femme recouera
tantm del terre tenus en chivalrye come
a mounter ouesque les terres tenus en soc-
cage al value del tierce parte de toutz les
terres tenus en chivalrie & en soccage si le
case issint requirest. &c. Mes si toutes les
terres queux le baron avoit fueront tenus
en socage. &c. & la femme eux ad come gar-
deyn en socage, ne el serr alowe del tierc
parte del profites sur son accompte en al-
lowance de son dower pur le meme temps
mes ele ne endowera luy mesm en tiel case
de le tierce ptie de les terres ou tenemtz a
tener en frankteneméte. &c. Et si en meme
le case le feme gardeyn en soccage purs
briefe de dower vers le heire il ne poit pas
leire auter que el est gardeyn en soccage &
poit luy mesme endowe. &c. Et si femme
gardeyn en soccage porte briefe de dower
vers le feoffe del barron oue garrantye le
feoffe ne poit monstre le especial mater et
prier que le court agarde que ele poit luy
mesme endowe de le pluis beale ptye. &c.

pur

B

D

P.45.E.3.f.
M.22.E.4.f
Dower.16.
C
T.39.E.3.f
Dower.36.

P.45.E.3.
f.5.f. dow.49.
D

M.21.E.3
T. dower. 84
Fitzherbert na
tura:149.
m.25.E.3.N,

M.5.E.3.I.
Dower.118.

pour ceo que le feoffe poit bruscher leyes, mes le gardeine en chivalrye ne poet issint fayr. &c. Et il nest plee pur gardein en chivalrye adire que le femme que est demaundaunt en le briefe de dower fuit seisie de cert[ain] terres et tenementes. &c. come gardein en socage et puis que le court agard que ele luy endowa de le pluis beale partye &c. causa patet. Mes quere si il dit que le feme fuit seisie del terres et tenementes. &c. come gardein en socage al tour del brief purchace. &c. Ceo semble bon mater de plee si les terres ou tenementes ne sont deuestus hors de son possession par droiturel title, e uncore si il issint soit le plee est allowe, et cest mater soit monstre par le feme par voye de replicacion. &c. Si feme gardeine en fait en chivalrie des terres e tenementes queux fueront a son baron purchas briefe de dower vers auter gardeyn en chivalrie des auters terres e tenementes queux fueront a son baron nest plee pur luy de monstre le especial mater et puis que il soit agarde par le court que il luy endow de le pluis beale partye. &c. pour ceo que chescun gardein en chivalrie prist les issues profittes e reuenues de mesme le terre a son vse demesne. &c.

¶ Capi. vi.

Mon maister Littleton en son primer liuer en la chapter del tenaunt par la courtesye ad fait bon demaunce concernãt t par le curtesie & auxi il ad mise vn bon maxime en le ley ccernant tenãt p le curtesie en son chapi. del dower. &c. Et est assauoir que home ne serra tenant p le courtesie dun droit tãt solement. &c. ne del estates en suspence si nõ en especial cases. &c. home ne serra tenãt p le curtesie. &c. del vse del terres ou tenementes. &c. home ne serra tenant par le courtesye del possession en ley. Et pour ceo si femme soit seisie en fe del terres ou tenementes est disseisie et el prist baron et ont issue et le femme deuie deuaunt ascun reentre fait. &c. le baron ne poet entre en les terres ou tenementes et eux auer come tenant par le courtesie pur ceo q la ne fuit forsqz vn droit dentre. &c. ou del action. &c. a luy & a sa feme durant le couerture come en droit de sa feme, mes si le feme durant le couerture ad entre en mesmes lez terres ou tenementes son baron nient conusant de ceo et le disseysour reentre duraunt la couerture & la femme deuie le baron conusant de entre son femme poit entre & ousts le disseisour de mesmes les terres & tenitz et eux auer et tener a luy a terme de sa vie

A Des quatre choses le baron serra dit tenant p le curtesie de quel nature.

B

1. E. 3. xi. Dower. 70.

C

D

 come

E come tenāt per la courtesie. &c. Si feme seignior esse & tenāt sont & ilz entermariōt & ont issue et le feme deuie le baron ne serra tenant par le courtesie del seigniorie, pour ceo que le seigniourie fuit en suspence. &c.

Mes si femme soule ad comen ou rent en fee issant hors del terre. &c. Et le tenaunt lessa mesme le terre al estraunge pour terme dauter vie et le feme entermaria ouesque le lesse pour terme dauter vie et ount F issue & cestuy que vie deuie et puis le feme deuie le baron serra tenaunt par le curtesie del comen. &c. Mesme le ley serra si le feme ad estre housebote ou haybote append a son enheritaunce, mutatis mutandis. Et Si feme soule ad rent charge en fee issant hors del terre & le tenāt lessa le tre al. J. S. G pour. xx. ans et la feme entermaria oue le lesse et ount issue et le femme deuye deins le terme. Quere si le baron serra tenant p la courtesy de le rent apres le terme determine. &c. Si feme seigniores & tenant sont & le tenāt enfeoffa estrāge del tenācy sur cond & la feme seignior entermaria ouesq̄ la feoffe & ont issue le condicion enfreynt le fe- H me deuie le feoffour entre sur le feoffe & luy ousta del tenancie pur le condicion enfreint (duraunt le couerture) uncore le feoffe ne serra tenaunt par le courtesie del seignior. &c. Si femme soul seisie del terre en fee eut enfeoffa estraunge al use del femme et ses heires & puis le femme prist baron et ount

issue

issue & la feme morust devant ascun estate A
del enheritaunce execute en le feme durant
le coverture de mesme le terre que fuit en
use le baron ne serra tenant par le curtesie
del use del. &c. Et issint serra del use de
toutz auters choses enheritables mutatis
mutandis. &c. Et si piere & file sont & le pier
est seisie en fee del terres & tenementes. &c
Et le file prist baron et ont issue & le pier B
morust seisie en fee del mesmes les terres
et tenementes & le file morust devant ascũ
entre en mesmes les terres ou tenementes
fait par luy ou son baron ou par ascũ autř
parson ou parsons pur eux le baron ne ser C
ra de eux terres. &c. tenaunt par le courte=
sie pour ceo que la ne fuit forsque possession
en ley de mesmes les terres ou tenementz
en sa feme durant le coverture. &c. mesme
le ley est en toutes cases semblables. &c.
Et est assavoir si devaunt le statut de West
m. second de donis condicionalibus. Ca. i.
terres ount este dones al baron et sa feme
& a les heires de lour deux corps engẽdres
et ilz ount issue & le baron deuye et el este= D
ant seisie de tiel estate en mesmes les ter=
res & tenementes prist autre baron & ont
issue et le feme deuye le seconde baron ser=
ra tenaunt par le courtesye de mesmes les
terres. &c. nient obstant que le feme deuye
apres le dit estatute fait, et ceo apparust
par les parols de le dit estatute, queux sont
nec secundus vir. &c. Et est assavoir que

G Si femme ſoit ſeiſie del terres. ec. en fe pꝛiſt
21. H.3.ti. Do= baron et auoit iſſue et le baron deuie, et el
wer 198. iſſint eſteant ſeiſie. ec. pꝛiſt auter baron et
auoit iſſue par luy & la femme deuie viuant
ſon pꝛimer iſſue, uncoꝛe le seconde baron
serra tenant par le courteſie. ec. Et ſi feme
soule ſeiſie del terre en fee leſſa mſ le terre
al. J. at M. pour terme de vie et puis el en=
termaria oueſq; W. T. & ilz ount iſſue & la
F feme deuie viuant le leſſe pour vie le baron
ne serra tenant p le courteſie de ceſt reuercõ
Mes queré ſi le feme ad reſerue vn rent. ec
a luy et a ſes heires ſur le leſſe le quel le ba=
ron auera le rent comme teſit par le cour=
teſie. ou nemy. Et ſi le leſſe deuie viuant le
barõ il ne poet entre. en mſ le terre ne ẽ auer
& tener a luy a terme de ſa vie come tenant
G par le courteſie. ec. Si piere & file ſont, et
7. E.3.ti. bar le piere eſt ſeiſie del aduouſon en groſſe en
29; fitz. H.ti. fee et le file pꝛiſt baȓ & le piere deuie iſſint
be.149.d que le aduouſon deſcend al file et le file a=
uoit iſſue par ſon baron et deuye deuaunt
que le aduouſon deuient voyde uncoꝛe ſon
baȓ serra tenant par le courteſie. Et nient
obſtant que le aduouſon deuient voyd du=
H rant le couerture et le femme moꝛuſt apꝛes
les. vi. moys paſſes et deuãt aſcun pꝛeſent=
ment fait par le baron. ec. iſſint q̃ le oꝛdinaꝛ=
vie pꝛeſent par laps a ceſt auoydaunce vn=
coꝛe le baron pꝛeſentera al pꝛochein auoy=
daunce come tenaunt par le courteſie. ec.
Et ſi rent deſcend en fee al femme, couerte
& el

et el deuye deuant ascun iour de paimente A 3.H.7. tenant
uncore son baron serra tenant par le cour= discent.3.
tesie de mesme le rent nient obstāt q̄ ne fuit
ascun seisin de mesme le rent durant le co=
uerture entre eux et nient obstaunt que le
ioure de paymente de mesme le rente soit
encourge en le vie del feme et le feme deuye
devaunt ascun dd̄ fait de mesme rent par le
baron uncore le baron serra tenant par le B
courtesie. Mes si possession en ley del tres
ou tenēts en fe descend al feme couert queux
terres sont en le county de yorke et le barō
et sa femme sont demurrantes en le county
de Essex et le femme morust deins un iour
aps le discent issint que le barō ne poet en=
tre durant le coverture pour le briefnes de C
temps uncore il ne serra t par le courtesye
&c. Et uncore la nest defaut en le baron so=
lonqs le comen pretence. Mes poet estre dit
que le baron poet auer deuaunt le mort del
ancestr le feme parle a un hōe q̄ est demur
raunt prochein a le lieu ou le terres. &c. gy=
sont de entre pour luy et sa femme come en
droit de sa femme immediatement apres
le mort del auncestre la femme, & cetera. Et D
est assauoir que si lissue que le baron auoit
par sa femme soit nee viuant nient obstāt
que il morust devaunt que il soit oye crye
et deuaunt que il soit baptised si lachesse
del def. de baptisme ne soit en le baron par
contumacye le baron serra tenaunt par le
courtesye. Mes si tiel laches del contuma=
cye

E facie soit en le baron ascuns diont que don=
ques le baron ne serra tenaunt par le cur=
tesie tamen quere. Si home seisie del ter=
res en fee come en droit de sa feme soit dis=
seisie deuaunt que il auoit issue et puis il
auoit issue et le feme deuie deuant ascun
reentre fait. &c. uncore il poet reentre & a=
uer mesme le terre come tenant par le cur=
tesie. &c. Et si baron et femme sont et ilz
F ount issue et issue deuie et puis terre en fee
simple discend al femme & le baron entre &
le femme deuie il serra tenaunt par le cur=
tesye. &c. Et si baron deuant issue eue face
feoffement sur condicion de parte le feof=
fe del terre quel il tient en fee en droit de sa
femme & puis il auoit issue par sa femme
& le condicion enfreint le femme deuie ore
le baron poet reentre pur le cond enfreynt
G et quant il ad reentre il ne tiendra mesme
le terre come tenant par le curtesie tamen
quere. &c. Mes le ley est econtra si le feof=
fement ad estre fait par le baron esteaunt
deins age. &c. mutatis mutandis. &c. Et si
le baron et femme sount seisies del terres
en fee come en droit de sa feme et cest terre
H est recouer vers eux par faux serement et
apres execution eue sue ilz ont issue et le
feme deuie. Ore le baron auera atteynt, &
quant il ad recontinued cest terre et defet le
recouerie par atteint, il tiendra mesme la
terre, come tenant par le curtesie. Mesme
le ley e del recouerie eue enuers le baron & sa
feme

sement par eroniousproces mutatis mutandis. &c.

¶ Testamentes. Cap. vii.

Ore est a faire demonstrans del testamentes. Et est assauoir q toutz maners del testaments quecunqs q ilz sont, ou il est testamentu scriptu ou testamentu nuncupatu. Et testamentu nuncupatu est quant le testator fest son volunte y parolx deuant tesmoygnes. Mes plus proprement testamentum nuncupatu dz quant vn languisshaunt pour dred del impetuousnes del morte ne osa a demurrer le scripture del son testament. Et pour ceo il prie son curat et auters del ses vicins de fayre tesmoigne del son darreyn volunte e monstra par parolx que est son darrein volunte. Et tiel volunte est auxi forte come testament ou volunte en escript et enseale ouesqs le seal del testatour sinō que il soit en especial cases. &c. Et nient obstant que testament en escript ne soit enseal ouesqs le seal del testatour vncore il est bon, mes quere sil soit bon pour fayre franktenement ou enheritaunce de passer. &c. Si home face testament ou volunte et puis il face autre volunte par parolx si cest darreyn volunte soit proued deuaunt lordinarye et par luy mise en escripte et enseale ouesqs son seale tiel

Nota queux maners del testament sons

B

C

D

2. H. 5. ti. executors. 46

E Lit.34.E. tiel darreyn volunte avoidet le primer volunte sinon que il soit en especial cases, et issint toutz foitz le darreyn testament & volunte avoydet le primer Testament et volunte. Et si home de sane memorye fait deux testamentes. s. un Testament en le. vi. an nostre Seigniour le Roy que ore est et auter testament en le. viii. an de mesme le roy et puis le testatour languysshaunt en

44.E.3.li. Assise.29. 44.assisa.23. H.16.

F son lete moraunt et esteaunt mute et un home en le presens del auters de les viciens baille ambideux les Testamentes a le testatour et il eux prist en sa mayn et un de son vycins dit a luy que il rebayller a eux mesme le testament que il voit que estoyet et serra son darreyn volunte et il rebaylle a eux le Testament ouesque le former date & retenygne lautre testament ouesque luy ore le

G Testament que est rebaylle estoiera nient obstaunt que il ad le former date et fuit escripte devaunt lauter testament. &c.

Et nient obstant que le darreyn volunte avoyde le former volunte uncore si home soit seisie del terre en fee & eut enfeffa estrange et declare son volunte sur le liverie de seisin

H fait a le estraunge. s. que le feoffe serra seisie al use le feoffour pour terme de sa vie le rem̃ al John. S. en fee ore il ne poet alter

19.H.6.Vii cest volunte par darreyne volunte en prejudice de cestuy que use en le rem̃, pour ceo que le use est en luy en le rem̃ maynteinant issint que il poet ceo vender, mes si en mesme

le case

le case le rem̄ del use ad este al droit heyres del feoffour donques le feoffour poit alter cest use par son darreyne volunte, & si le feoffour vst declare son volunte sur le liuerye de seisin que le feoffe serra seisi al use del. J. F. pour vie rem̄ al use del feoffoure pour vie ou en le tayl le remaind al use del estr en fe en cest case le feoffour ne poet alter cest volunte par son darrein volunte. A

B

Si home seisse del terre en fee ent enfeffa estr al entent de parfourmer son volunte et puis le feoffour fist lun volunte & deuisa mesme le terre al estraunge en fee, en cest case le deuisour poit alter cest volunte par un darreyne volunte, pour ceo que en cest case le deuisee nauera cest terre forsque par force del Testament et ceo ne poit prendre effecte forsque apres le morte del deuysour & mesme le ley est del terre, tenement, rent, ou comen. &c. deuisable par le custome used en ascuns lieus. &c. Et auxi mesme le ley est del toutes chatelx realx et parsonalx deuises mutatis mutandis, & cetera. Et est assauoir que les execut naueront accion come execut deuaunt le testament soit proued, et pur ceo si le date del probate del testament soit pluis eigne que le date del confeccion de mesme le testament le briefe abat, &c. 21.H.6.ti. Subpena.23 C 7.H.4.ti. Execut.107. D 18.E.2.ti. Feoffementz,11.

Et si les execut ne ascun del eux ne voylle prouer le Testamente, et deuise del chatell real ou parsonel, est fait par le Testament il semble que le deuisee nad remedye a den a mes-

G amesme le chose deuised. &c. tamen quere
sil aue ascun remedie vers les administratours
ou administratour sil ascun y soit & sil la ne
soit administratour quere sil auera reme-
dye vers le ordinarie qui sequestra. &c.
Mes cest remedy vers le ordinarie semble
K forsque petit remedie car sil auera ascun re-
medye il couient destre par suyt fait en le
courte espirituel. &c. pluis serra dit de cest
mater postea. &c. Et entaunt que il est ne-
cessarye de auer testamente proued ascun
chose serra dit concernaunt ceo. s. par queux
parsons testament couient destre proue et
deuaunt queux parsons. il couient destre
G proued. &c. Est assauoir que toutz foits le
testamente couient destre proued par les
executours ou par vn del eux al meyns.
Et pur ceo si .iii. executours sount et .ii. de
eux ne voillont prouer le testament ne en-
tromitter ouesque les biens del morte et lauter
executour proua le testament nient obstaunt
cest refusel fait par lauters deux queux fu-
H eront faitz execut. et nient obstaunt que le
testament soit proue par le tierce execut.
tantsolemente vncore les auters deux et
H.12.E.428. chescun del eux poit entromitter ouesque les
li.dec. biens del testatour & eux administra a quel
cunque temps que ilz voillont, pour ceo que
quant le testament est proued ilz ne poient
estre excludez de mesme le testament & mes-
me le testament done a eux title de administer
les biens del testatour auxi bien sicome il
done

done title a cessy qui proue le testament entant que nient obstãt que ilz ne vnques administ̃ et cessy qui proua le testamente voet pursua accion come execut̃ de mesme le testamẽt il couient a luy de pursuer laccion en toutes lour troyes nosmes. &c. a 43. E.3.li. executors.

Mes ilz ne serront charges come executours deuaunt administracion. &c.

Et est assauoir que les testamentes couient destre proues deuaunt lordinarie si non que il soit en especial lieus ou les seigniours ount le probate del testamentes de lour tenantes deuant lour Seneschal ou eux mesmes en lour temporal courte. &c. B

Et le reasõ pur qui les espiritueux homes ount le probate del testamentes est pour ẽ que il est destre dentend q̃ les espirituelx homes sont de mellour conscience que les layes gentes et que ilz aunt pluis conusaunce que chose est pour le profit & benefite del alme de le testatour q̃ les layes gentes ount & ilz voillont pluis attender que les layes gentes que les dettes del mort sont payes et satisfies de ses biens, et ilz voylont veyer son volunte perfourmed auxi auant sicome ses bn̄s voillont expender, &c. C D

Mes si les bn̄s del morte ne voillont expender a payer et satisfier son detz il serra bien fait que les officers del ordinarye ne prendra ascun chose pour le preisynge del biens le mort ne pur le probate de son testament no pour le recorder de ceo ne pour ascun

E ascun auter chose concernant le testament &c. Car silz prendent lour fees par tielx messes les detz del morte poient estre nyent payes et satisfies. &c. Et nient obstaunt que home deuisa chatel real ou personel par son testament les executours sont obliges en le ley de payer les detz del mort deuant que ilz payont ou deliueront ascuns de les legacies. Et pur ceo le comen ley del realm est que les deuises del chatelx realx ou personelx ne poiēt entre en les legacies ne eux prendeꝛ sans assignement ou deliueꝛ del executours ou par lour assent ou p assignement ou deliuerāce ou assent del vn de eux, & le reason est pur ceo q̄ lalme del testatour ne sera en daunger pour le non payment de son detz. &c. Et est assauoir q̄ testamēt proued deuaunt leuesq̄ mesme de q̄ le diocesse lou le partie morust, est bon sil nauoit biens et chatelx al value del .xl.s. en ascū auter dioceses car sil il ad biens et chatelx al value de .xl.s. en deux seueral diocese donques il couient estre proued deuaunt le reuerende piere in dieu Thomas seigniour cardinal legate a latere archeuesq̄ de yorke primate & chancellour de Engliterre ou s officer ou deuant le reuerend piere en dieu larcheuesq̄ de Caunterbury ou s officers ou deuāt eux ambideux ou lour officers, &c.

T.2. H.6, apres, fo,107. li, deuise,1,

14, H,6,22

Testament proued deuaunt le cōmissarie del euesq̄ est suffit. &c. Et testament pued deuaunt le sequestrers del archedeaken de tiel

11.H.4.11. Administr,12, 7.E,4,11,

tiel lieu et son seale myse a ceo est sufficiēt A
car toutes testamētes ne poient estre pues Testament, 1.
deuant lordinarie mesme, et pluis proper= 3, E, 3, A
ment a cestye a qui sequestracion append
le probate del testament append. &c. Testa
ment proued deuaunt ascun officer del ordi
narie a ceo deputie ē sufficient. Mes toutz
foitz quant le court del roye escria al ascun B
officer spirituel couient a eux a escrier, a ce=
stye qui est officer immediat al eux le quel ē
le euesq mesme. &c. Et ascun foit le partye
serr chase de mōstre comēt larchedeakō ou
auter tiel officer auoit power de prouer te=
stament ou de committer le administraciō. C

Et pour ceo si en briefe de det port vers
administratours le pleyntife count coment
leuesque del. W. committe le administra= 37, H, 6, fl,
cion a eux. &c. et les def. diont que le testa= administ, 7
tour de vie intestate a D. &c. et coment le
official del archedeken de mesme le lieu cō=
mitt le administracion a eux sans ceo que
leuesq. &c. committer l'administration a e=
ux. &c. ore couiēt al def. monstre coment lar
chedeken auoit pour committer le admi= D
nistracion come par prescripcion ou par
composicion ou autrement, & cetera. Et est 36, H, 6, fl,
assauoir que Testament proued est de auci Testament, 2,
graunde force que home nauera directmēt 44, E, 3, 14, fl,
trauers a ceo ne al letters del administ. estoppels, 14.
Mes le def. poit bien dire encounter testa= 18, E, 2, fl,
ment q le testatour ne vnques fist le pleiti Testament, 6
son execut. &c. Et ascūs ount dit que entant
que

que le brief content de agreer ouesq̄ le testament que le Testament est trauersable ment que le Testament est trauersable mes ceo est vn fallax; car Scire fac de exe cut comment de agreer ouesq̄ le note del fine en le maner. &c. et uncore le fine nest directement trauersable. &c. Si testament porte date en Caen en Normandye et est proued en Engliterr̄ il est suffic pur le executour de user accion sur ceo, et le reason pour qui testamēt nest trauersable est pur ceo que donques il serra trye par le certificat del ordinarie & il ne voet certifier en count ceo qui est monstre al court de south son seale, ou de south le seale de son office a ceo depute. &c. Mes si vn obligacion soit date en Caen en Normandye le oblige ne son executour navera accion sur ceo. &c.

[18.E.2.f.6.]

[Hus.25.E. 2.E.2.ti.obligation.15.]

Devises. Capi. viii.

[Quant homes poient faire vn devise & q̄=ux persone.]

Ore est a fayre demonstraunce del Devises. Et adeprimes est a dire queux parsons poyent fayre deuyse & donques a queux parsons deuyse poit estre fait et donques queux choses poyent estre deuises et quant nul estate est limite en le deuise del terre tent ou rent. &c. Quel estate le devise aūa et quant deuise serra defeasible quant a cestye en le rem̄ par

lucre de cestie q̄ ad ou aūa le p̄ticuler estate par

p cel deuise sur tiel particular estate le rem est depend e donqs comet les deuisees vie vr a les choses deuises. &c. Et est assauoir que toutz parsons queux poiet fayre testa- ment e volunte poient faire deuise de mes- me chose de qui ilz poient fayre testament et volunte et nemye del auters choses sinō que il soit en especial cases. Et pour ceo si vn parson del esglyse soit seisie del terres en fee en son droit demesne et enfeffa estraū de mesmes les terres al vse de luy et ses heyres ore il. s. le feoffour poit fayre testa ment et deuyse de cest vse et de ses byens et chateix propres, mes il ne poit faire testa- ment ne deuise del vse de son glebe, terre ou tenemēt ou auter chose que il ad en dro- it de son esglise. &c. Abbot ou prior del mo nastere ne poit faire deuise de terres ne tenētz deuisables ne del vse del tres tenētz. &c. ne del biēs ne chateix. &c. Mes si abbot ou pri- or soit creat en euesqz. &c. Et p mēz les buls de son creacion nostre sainct Piere le pape ad dispens oue luy et a luy graunt a tener son abbathye e auxi le eueschye si tiel eue- sqz et Abbot purchase terres deuisables en fee il de eux poit fayre Testamente et de uyse et si il purchase terres nient deuysable en fee et eux enfeffa estraunge a son vse de cest vse il poet fayre testament et deuise. &c. et del tout son propre biens et chateix il poit

A — B — C — D

19. h. 6 ti, testa ment. 1.

E poit faire testament et deuyse. &c. Mes ur
poit faire testament ne deuyse del terres ou
tenemẽtz deuisables queux il tiẽt en le droit
de son eueschye ou en droit del Abbey ne
del vse del terres et tenẽtz queux il tient en d
de son eueschye ou en droit del Abbey ne
del biens ne chatelx queux il ad en droit del
Abbey, & cetera, causa patet. Et deane
F ou maister dun hospital ou gard dun mea-
sõ. &c. ne poit faiř testamẽt ne deuise del te-
rres ou tenẽtz. &c. Ou del vse des tres ou te-
nẽtz ou biẽs, ou chatelx queux ilz ont en droit de lour
eglise ou measons. Mesme le ley est de maistres
comaltie mutatis mutandis. Et pur ceo si deane
et cha. ou. &c. recouer det ou annuitie ou aut
chose en court de record come en droit de lour
G eglise ou meason et deuiont deuant execut
sue. &c. Ore son success. poit auer Scire fac. &c. s
execut sur le iugement. &c. Mes silz ont tres
ou tenẽtz deuisables. &c. ou vse del terres ou
tenẽtz. &c. Ou biẽs ou chatelx en lour droit
demesne ilz poient del eux faire Testament
et deuise. &c. Et deuise per vn ioint del tre
H deuisable queux il tient en fee iour de son morte
ioyntement ouesque, estre nest bon mesme le
ley est del vse en ioynt. &c. Mes si tiel de-
uisour suruesquist toutes son ioynt com-
paignions donques tiel deuyse est bon si-
come il est bien monstre par mon seigniour
Littleton en son tierce liuer en le chapiter
del ioynt f.58. & auxi en Natura breuium oue-
ques les addicions sur le briefe de Ex grauis
quer-

querela. ec. son sont plusours bones cases A
concernantes deuises mise et mees. ec.
Si femme couert fait testament des biens 25.E.3.N.
son baron et morust et son execut proua le deuise.28.
testament. ec. et le baron deliuer les biens
deuises a les execut apres le probate del
testamēt, ore il ad fait le testamēt bon niēt
obstant q̄ il ne fuit priuie al fesans de ceo,
et uncore un colourable argument poit e= B
stre fait que il ne serra fait bon par cest de=
liuerance de les biens fait par le baron
ec. Car entant que la feme nauoit licence
de son baron de faire le testamēt il est void
ec. Mes ne poit estre dit void entant que
il fuit proued, et auxi il sera entend par le
deliuere des biens par le baron a les exe=
cut del femme accordāt a le testament que C
il assentus al fesans del testamēt al com=
mencement et tiel assent ou licens est suf=
ficient par parolx. ec. Et femme couerte 5.E.2.T.de
des biens queux el ad come executrix, al uise.24.
autre home poit faire testamēt sans licēce 12.H.7 24.
de son barō. ec. come patet en le chapit de per fineux.
grauntes, et moigne que est execut par li=
cence de son soueraigne poit faire testamt
de les biens queux il ad come execut. ec. et
diuers autres parsons poient faire testa= D
ment, sicome il apparust pluis pleynement
en le chapiter del grauntes mutatis mu=
tandis. ec. Et enfant del age de.iiii.ans
poit faire testament e sera bon pour toutz
ses biens et chatelx, pour ceo que de ticlx
O choses

E choses les execut̄ sount accompt̄ devant le espiritucl iudges. s. le ordinarie issint q̄ il ne poit estre entend mes que ilz servont expendes al benefit et profit del alme leur faunt. ec. Mes de franktenemet ou enheritaunce devisable ou del use de franketenāt ou del inheritance devise fait p̄ enfāt

F nest bon pour ceo que ilz sont al comen ley car les execut̄ nont de intromitter ouesque eux et le ordinarie ne poet demaunder accompte del eux. ec. Mes si la soyt un custome que toutes terres et tenementz deins tiel precinct. ec. sount devisables p̄ toutez maners del persons queux sount del age del. xv. ans ou oultre tiel age. ec. Devise

G fait de tielx terres et tenementz per un de tiel age est bon, mes si home seisie de tielx terres et tenementes en fee et ent enfeoffa estraunge a son use et de ses heires et devie et son heire esteant del age de. xv. ans, fist testament et devisa mesme le terre dont le use est a luy en fee al estraunge et devie cē devise nest bon. ec.

5. H. 7. A. Custom. 9.37 H. 6. F. Departers. 5.

H

A queux psons un devise poit estre fait e a queux nemie.

Ore est a faire demonstrans al queux p̄sons devise poet estre fait. Et quāt a ceo saches q̄ toutes tielx p̄sons a queux graunt poet estre fait devise poet estre fait mutatis mutandis sinō que il soit en especial cases. Et est assavoir que devise covient estre bon et effectuel al temps del mort del devisour sinon q̄ il soit en especial ca-

fes ou autrement il ne sera bon, come par case home seisie del terre deuisable deuise mesmes les terres al priestes du college ou de vn chaunterie & nest tiel college ne chaunterie al temps del morte del deuisor, et puis tiel college ou chaunterie est fait vncore le deuise est voyd pur ceo que deuisez sont purchace, & quant home prendra terre ou tenement par purchace, il couient a luy destre able de prendre ceo quant il eschuer a luy par le purchace ou autrement il ne auera ceo. &c. come il appiert en le chapiter de grauntz. &c. A

B

Si home seisie de terre deuisable en fee deuisa mesme la terre a sa feme pur terme de sa vie le rem a J. son fitz & al heires males engendrez de son corps et pour def. de tiel issue le rem al procheine heire male le donor et a ses heires males de son corps engendres et morust, & sa femme entre par force del deuise et puis J. le fitz deuye sans issue male de son corps viuant la dit femme estant tenant a terme deuis & puis el maruist et puis vn W. D. et J. sa femme entre en la dit terre come en dr J. sa feme come cosin et heire a le donour et auer issue fitz, & le baron & feme par fait enrolled enfeoffe vn estr en fee de m la terre & le dit fitz come procheine heire male entre en m la terre son entre nest congeable causa patet. &c. Et est assauoir que home poet deuiser par son testament que son executor ou executors del executor pourra vender ses terres. &c. Et ceo est

9. H. 6. T. Deuise. 2.

C

D

49. E. 3. T. Deuise. 8.

19. H. 6. T. Deuise. 3.

les executors del executor ne fuerunt
G bon uncore les execut del execut ne fuerōt
9. H. 6. T. deuise. 2. par Marten. comus al temps del mort del deuisor, mes
sera in esse et conus al temps del mort del
executors del deuisor. Et cest diuers cases
côcernât cest matter en le chapter del grâtz
mutual mutand. &c. Et si hôe seisi del terre
deuisable en fee ad deux fitz & un file et file
ad issue deux files & deuisa son terre al eisne
F pur vie le rem̄ a son second fitz pour vie le
rem̄ en fee al prochein de sanke de son enf.
le deuisour morust et la miere de les deux
fitz morust lessât morust, leigne fitz morust
sans issue, le seconde fitz entre et enfeffa es
straunge oue garr̄ sur que les deux fitz être
et le feoffe un ousta et ilz arr̄ assise, lassise
bien gist. &c. Et est assauoir que si homs
G soit seisie del terre deuisable en fee, il poit
11. H. 2. T. deuise. 27. mesme la terre deuise a ses executours
pour ans pour vie en taille ou en fee. &c.
Si home seisie del terre deuisable en fee
deuisa mesme la terre al J. H. pour vie le
rem̄ Ecclesie sancti Andree in Holburne.
&c. Et le deuisor morust, il semble cest rem̄
est bon par voye de deuise, mes autrement
H serra par voy de grant sicome il appeiert
en le chapiter del grauntes. Mes le com=
minaltie dun Guilde que nest incorporate
par charter le roy de purchase. &c. ne poit
prendre par deuise. Et pour ceo si home
seisie del terre deuisable en fee mesme la ter
re deuisa al J. pour vie a trouer chapleín
chauntant pour son alme en le eglise. &c. le
resi

rent a deux de meulx homes del guilde de fraternitie del whittawers en London a trouer chapleyn. [illegible]. les whittawers ne sont incorporates par charter le roy et enables de pourchase cest rent est voide. Et saches que les supreme [illegible] del fraternite corporacion ou de guilde sont prises en le ley pour les meulx homes de mesme le fraternitie corporacion ou guilde &c. Veies diuers cases concernauntes cest matter en le chapiter del graunts inutilis mutandis. &c.

B

49. E. 3. T. deuise. 7.

49. li. assise. 8.

B

Des queux choses un deuise poit estre fait et queux nemie.

Ore il est a faire demonstrans queux choses poient estre deuises. Et quant a ceo saches que toutes maners del chatelx reals et personels poient estre deuises & frank tenement et enheritaunce del terre & tenements [illegible] &c. Deuisables ou en use poit estre deuises sinon que il soit en especial cases. &c. Et quant a chatelx reals & personels est assauoir que toutes tielx chatelx reals et personels queux les executours auer poient estre deuises sinon quil soit en especial cases. &c. Et pur ceo si home soit seisie del terre en fee ou en fee taile et emblee de la terre & deuisa les blees cressauntes sur la terre al temps de son mort al estraunge cest bon deuise, nient obstant que la terre nest deuisable ne en use. &c. Mes si le deuisour auoit deuise les arbres cressauntes sur la terre al temps de son mort cest de-

C

D

Deuise quant al les arbres est voyde, pur ceo que lesse le deuisour vnt auera & vendre les arbres. &c. Si vn home lesse del terre en fee come en droit de sa feme, & devia mesme le terre pur ans al estrange, & le lesse emblayes le terres [illegible] devant les bleez sont maturez, en cest case le lesse poit deviser les bleez [illegible] & volonte son estate fuit determine & fuit certain, mes chose non certeine fuit la cause del determination de son estate. &c. Vide diuers cases concernantz cest mater en le primer liuer denomme maistre Littelton en le chapiter del tenant a volunte. &c. mutatis mutandis. &c. Si tenant par le curtesie del terre ou tenant pur vie lessa mesme la terre al vn pur ans & le lessour devie deins le terme des ans en cest case si les bleez fuissent crescantz sur la terre [illegible] maturez al temps de morte le lessour la lesse poit bien eux deviser. & retera. Si il lesse pur ans a vn estrange [illegible] les embleyer & deuiast, & [illegible]. Et le lessour entre pur forfaiture, il auera les bleez. &c. Mesme le ley est del lesse pur ans sur condicion mutatis mutandis, et si la terre soit recouere vers lesse pur ans en vie de lessour il ne poit deuiser les bleez, nient obstant que ilz sont crescantz sur la terre al temps de son mort. &c. Et auxint est si terre soit recouere vers son lessour par aucun title &c. Mes autrement est si vn de les chanons regulers [illegible] deuise [illegible] possessions

[illegible]

tove vers son lessour. &c. ou en ascun autre piece par faux & feyned title. &c. Si home seisi del terre en fee ent enfeoffa estraunger en mortgage sur payment, et non payment del pte la feoffour a certein iour, & le feoffe embleya les terres et le feoffour paya les deniers al iour assise et entre, ore le feoffe ne poit deuiser les blees cressauntz sur la terre, vt dicitur tamen quere. Si vn maner soit mise en execució sur estatute marchaunt, et casty a que le maner est en execucion ad vn gard. & cetera. apres le execucion par la reason del maner quel garde est tant en value sicome le det amount ceste queux terres sont mises en execucion quere Scire fac. verbo conuse. & cetera. et recouera son maner, mes si le conuse auoit embleed la terre, il bien poit deuiser les blees cressauntz sur la terre. & cetera. En si home soit seisi en droit sa femme. &c. et embleya la terre & deuisa les blees cressātz sur la terre. & cetera. et deuye deuant q̄ ilz sont seuerez le deuisee eux auera et nemy la feme, mes autremēt est des herbes cressauntes sur la terre et nient seuerez all temps de mort del deuisour. &c. Si disseisour soit de terre et il embleya les terres, ore si le disseisi entre ou recouer par assise deuaunt les blees sount seuerez, il poit bien eux deuiser & nemie le disseisour, mes autrement sera silz fueroūt seuerez deuant son entrie ou deuant son recouerie.

B
P.44.E.3.
Scire fac.87.

C

D
37.H.6.p.22.
h.5.h.7.F.17
An.28.h.6.
F.1.An.15.
E.4.fo.30

nient obstant que ilz vesq sur la terre. que.
Car donques le disseisour poit eux bien deuiser. &c. Mes en mesme le case del arbres seuerez queux fuerõt cressantes sur la terre le ley est autrement. &c. Et dicitur si tenant en taile de terre lessa mesme la terre pur vie, & le lesse embleya mesme la terre, et tenant en taile deuie & lissue recouer en formedon en le discender deuant les blees sont seuerez lissue en taile poit eux bien deuiser. tamen quere. &c. Si home seisie del terre en fee ad issue, file et deuy sa femme esteant grossement ensient ou fitz, & la file entre et embleya les terres, & apres le embleyment et deuant le seuerans le fitz est nee & deuie de son [illegible] & terre entre pur luy [illegible] la file poit deuiser les blees cressauntes sur la terre coment quere. Mes si apres lembleyment et deuant le fitz fuit nee, la mere ad recouer sa dower vers la file, et mesme la terre embleez est assignes a luy p le viscounte pour son dower en allowance del autres terres, que la mere poit deuiser les blees cressantz sur la terre & la file ne poit mi &c quere. &c. Et lacyon que le statute de Marton, cap. ii. que viduae quod omnes vidue de cetero possint legare blada. &c. Mes a cest point, ceo nest forsque en affirm del comen ley, car si tenant en dower ou &c. embleya la terre quel il tient en dower et fait son execut et deuy, les blees [illegible] seuerez, que les executours auerount

H.19.H.6.
Entrecong.4.

eux

[illegible] blees nient obstant que ilz ne sont se= B
uers par le comen ley et a faire [illegible] ar=
gument tenant en dower poit deviser les A.4.H.3.De
blees cressantz sur la terre que el tient en uise.26.
dower al temps de son mort par le comen ensuiz.
ley, e issint fuit le ley use. Anno.iiii.H.iii.
que fuit.xvi. [illegible] le [illegible] de le sta=
tute de Merton.&c. Si deux tenantz en
com̃ sont del terre en fee et lun prise feme
e devie et sa feme est endowed.&c. Et ele & B
lauter tenant en com̃ emblepa les [illegible].&c.
Et apres ele fist son execut̃ e devie les blees
nient seuerees. Ore ses execut̃ auera eux en
com̃ ouesq; cesty q̃ tenoit en comen ouesq;
le tenant en dower. Et si gardein en chy=
ualrie assigne a la miere del enfant plus M.21.H.7.
terre que el doit auer pour son dower e el fo.31.
emblepa la terre, et puis fist son execut̃ et C
devie devant que leire fuit de plein age. et
puis leire esteant a son plein age entre les
blees nient seuerees poit bien mitter les
execut̃ del tenant en dower hors del pos=
session de les blees cressantz sur la terre,
le quel el ne devoit auer dower. Et en D
mesme le maner serra si gardein en chyual=
rie endowe la miere del enfant de plus
&c. que el doit auer.&c. Et leire quant il
vient a son plein age par bre de ad=
mesurement de dower.&c. Et est assauoir
que gard del corps e del terre e les profit T.20.E.3.
es del terre ou tenement.&c. Et gardeint Auowri.132.
pour ans del [illegible].&c. Et chiualx, boefes,

M.49.E.3. fo. 62.

H.12.E.3. Condicion.8.

¶ e barbitz. ꝛc. Et or ⁊ argent ⁊ en plate ou
deniers ou en annuels, ou en ascun autr[illegible]
tiel maner. ꝛc. Et letz ⁊ potz ⁊ pans ⁊ pla[illegible]
tern. ꝛc. Et toutes autres maners de cha[illegible]
fait vessels ou parsonels quecunqs que il[illegible]
sont, sont deuisables les executours qu[illegible]
auera silz ne fuerent deuises. ꝛc. Mes lou[illegible]
¶ home auoit terme interest en tiels chatel[illegible]
ꝛc. al temps de son morte deuise del c[illegible]
fait per luy vien bauis tenuis pater, ex lo[illegible]
tiels chatels sont auncient alfranchemen[illegible]
ne enheritaunce issint q̄ ils ne poient estr[illegible]
deuises de mesme le franktenement qu[illegible]
heritaunce par cestyquest ad propertie en c[illegible]
donquies deuise del surfait pas cestyque[illegible]
¶ auoit propertie nest bō. ꝛc. Et si home [illegible]
feoffa estre de terre sur paymēt ⁊ nō paymē[illegible]
de part le feoffe. ꝛc. si le feoffe paya al feo[illegible]
four. ꝛc. li. al fest de pasche donques proche[illegible]
ensuant que donques il reteynera le terr[illegible]
a luy et a ses heyres ꝛc. si il ne paya al. ꝛc[illegible]
que bien lerroit al feoffour de reentre, ore [illegible]
le feoffour fist son testament ⁊ deuisa les de[illegible]
¶ niers quāt serront paiez al Johñ at Sti[illegible]
et morust deuant le iour de payment ce[illegible]
est bon deuise condicionalment cestassa[illegible]
voyr si le feoffe paya les deniers a son ex[illegible]
ecutours. Et issint serra de. xx. li. payable a[illegible]
fest de pasche sur vn obligaē ou sur vn c[illegible]
tracte sur tiel cond. come est deuant v[illegible]
berse mutatis mutandis. ꝛc. Et vncore
si il ad deuise le obligaē ou le counterpaynel
del

del indenture al estre le deuisee ne poit user accion sur le obligacion en son nosme de-mesme, mes il poit donn ou vender le obligac' al obligour ou al estraunge. &c. Et le deuisee ne poit entre en la terre par force del condicion nient obstant que le condicion soit enfreint & il ad lendenture causa patet de ceo, mes il semble que il poit donner ou vender mesme lendenture. &c.

Deuise del franktenement ou enheritance.

Ore est a faire demonstrance del deuises del franktenement & enheritans. Et est assauoir q quant franktenement ou enheritance passer del un persone a un autre par force del deuise il couient q il soit deuisable ou autrement en use, car sil ne soit deuisable ne en use le deuise est voyd. &c. Et est assauoir que deuant le statute de Westm. le tierce qui est appelle & nosme Quia emptores terrarum la fuit nul use de terres ou del measons sinon que fuit expressed sur le deliuere del estate. &c. Et pur ceo si deuant le statute de Quia emptores terrarum tenant en fee simple del terres fust enfeoffe estraunge sans ascun consideracion & sans expressement del ascun use, uncore le feoffe serroit seisie a son use demesne. Car nient obstant que nul consideracion soit expressed uncore le ley fist un consideracion, car en tiel case le feoffe tiendra del feoffour p mesme les seruices, sicome le feoffour tient oustre, & ceo est sufficient consideracion de faire le use

vse, mes nient obstant si en tiel case si ad este expressed en le feoffement dauer e tener la terre a le feoffee et ses heires al vse del feoffour e ses heires donques le feoffe sera seisi al vse accord. Mesme la ley est si ascun auter vse soit expressed en le feoffemt. &c. Mes si home seisi del rent charge en fee deuisit lestate

F tute de Quia emptores terrarum in la rente grauntee est en fee sans ascun consideracion e sans expressing de ascun vse le grauntee sera seisie al vse del grauntour et ses heires, pour ceo que en cest case la ley ne fuer ascun consideracion. Mes vide que si home soit seisi

G del terre en fee e graunt rent issant hors

M.14.H.8.p.5 de mesme la terre al estraunge sans ascun consideracion. &c. Le grauntee sera seisi de cest rent a son vse demesne, car la ley ne poet entendre tiel graunte destre fait al vse del grauntour, et dicitur par ascuns parsons que si home auoit comen en grosse que est tenant en fee, et il mesme le comen graunt al estraunge en fee sans ascun consideracion e cetera. que le grauntee sera seisie de le comen a son vse demesne, pour ceo que le profit del comen est destre prise par le bouche de ses auerys issint que le profit est consumed. e cetera. Mes quant a ceo poit estre dit que il est auxi graunde profits pour le grauntee de auer vsage pour ses auers come de auer la value del vsage en rent. &c. Ita mes quere. Si seignour e tenant sont par homage et fealtie, et le seignour graunte son

son seigniourie al estre al vse de grauntour et ses heires, et le tenant attourna le homage & fealte ne sont valuable, et uncore le graunt est ent seisie al vse del grauntour a tiel entent que le grauntour poit la seigniourie graunt al estraunge, ou ceo vend, ou poit ceo deuiser par son testamt. &c. Et si tenant en fee simple de terre a ceo iour ent enfeffa estrange sans ascun cosideracio. &c. B
le feoffe est seisie al vse del feoffour et ses heires car la ley en cest cas ne fist ascu cosideracion, car le feoffe ne tiendra del feoffour. &c. mes il tiendra de luy de q son feoffour tenust par force de lestatute de Quia emptores terrax, pluis sera dit de cest mater en le chapiter del reseruacions. &c. Et si home a cest iour ou aps le statute de W. C
seconde. cap. 1. de donis condicionalibus, & deuant le statute de Quia emptores terrax fuit ou est seisie del terre en fee, & ceo done en taile al estrange sans ascun cosideracio &c. Le donee est seisie a son vse demesne, car la ley fist vn consideracion par voy del tenure patet comet. Et si home seisie del terre D
&c. la terre lessa pour vie sans ascun consido &c. le lesse est seisie a son vse demesne & vncore si rien soit reserue, il sera sauf tant solement fealte a son lessour et a ses heyres, ou a son grauntee de le reuercion. &c. Et si lees pour ans soit fait sans ascu consideracio le lesse est seisie a son vse demesne et vncore solonq le opinion del diuers homes

M. 14. h. 8. p. 3.

homes lesse pour ans ne sera feal. &c. Mes la reason est en cest case pour ceo que le reuercion de mesme la chose remain en le lessour, issint que le ley ne poit entender que lentent del lessour fuit que le lesse sera seisi a son vse sinon que il auoit fait expresse mencion sur le lease, et auxi il poit deuiser sa terre a terme dans, niet obstant que il ne soit deuisable ne en vse. & cetera. Et si home a cestuy soit seisie del seigniorie rent ou comen en grosse que est certein en fee & ceo graunter al estraunge en la taile ou pour vie ou pour ans sans ascun consideration ilz sount seisies a lour vse demesne causa patet. Mes en toutz les cases del feoffements dones grauntz ou lesses si vn vse soit expressed en le feoffement done graunt ou lees. &c. Ilz ceste assauoir les feoffees donees graunteez ou lessees seront seisies a le dit vse expressed si ne soit encounter le ley come par case il est expressed al vse del moygne professe qui nest soueraygne del meason, & cetera. Si come il est auantdit si deuise soit fait del franktenement ou enheritaunce il couient que le franktenement ou enheritaunce soit deuisable ou en vse, ou autrement le deuise est voyde. Et pour ceo si home soit seisie del terre rent ou comen ou. &c. en fee nient deuisable et ceo deuisa al estraunge en fee en la taile ou pur vie & le deuisour deuie cest deuise est voyde. &c. Mes si home soit seisie en fee del terre

M.10.H.6. fo.14.

tenus

tenementes, rentes, comens ou. &c. deuisa- B
bles ou si home soit seisie en fee del terres,
tenementz, rentz, comens ou. &c. nient de-
uisables et est enfeoffa, ou ceo graunt al estre
en fee al vse del feoffour ou grauntour & ses
heires &c. si le feoffour ou grauntour de-
uisa mesmes les terres, tenementes, rentz
comens, ou. &c. en fee en tayle pour terme B
de vie ou pour terme del auter vie cest An. 27. H. 6.
est bon deuise. &c. Si baron & feme sont P. 60.
ioint purchasours a eux & al heyres del
baron de terres tenementes ou. &c. deuisa-
ble & le baron deuisa cest fee simple apres
le morte de luy et sa femme al estraunge
p son testament. &c. cest est bon deuise. &c. C
Si terres ou. &c. sont deuises al baron et An. 27. H. ass.
feme en le tayle le rem̄ al droyt heyres del deuise. 13.
baron, et le deuisour morust, et le baron
& femme entre. &c. Et le baron deuisa cest
fee simple a sa femme et deuie cest bon de-
uise. &c. saches q̄ le reuercion del terres ou
tenemētz deuisables passera p nomen ter- M. 34. H. 6.
rarum seu tenementorum. &c. Veies de deuise. 4.
ceo quant vn chose passera par le nosme del D
autre, et quant vn chose passera come par-
cel del autre et de diuers autres bon ma-
ters concernantz deuises en le chapiter de
grauntz mutatis mutandis. &c. Et si home
seisie del terre deuisable en fee et voet par
son testament que son executour vendera An. 38. E. 3.
mesme la terre et distributera les profites Entre con-
des deniers pour son alme et le deuisour geable. 46.
mo-

¶ Comment que le enheritance descendra al heyre e
¶ en luy reste tanq̃ ilz. &. les execut̃ vend, e
donques les executours poient entre. &c. e
ont enfeoffa le vende accord a le vend. &c.
Mes si terres deuisables sont deuises a les
execut̃ pour vender. &c. en cest case les ex
ecut̃ apres la mort del deuisour poient en
tre en les terres. &c. pur ceo que ilz fueront
¶ deuises a eux. &c. Mes si home vend a cuy
deniers pour la terre, mes nemie tantz cõe
la terre vaulte, et ilz refuser al entent que
ilz voillont vẽder pluis cheire ẽ par deux
ans apres prisẽt les profitz de mesme la
terre a lour oeps demesne, leyze bien pour
entre ẽ ouster les executoures causa patet.
Mes si home soit seisie del terre nient de
uisable et eit enfeoffe estraunge a son vse
cestassauoir al vse del feoffour et ses heires,
¶ et puis le feoffour deuisa mesme la terre
a ses execut̃ pour vend et deuie, en cest cas
les execut̃ ne poient entre en la terre et ad
de prinuer possessiõ pur ceo q̃ ilz nõt fors
luis del terre par cest deuise mes ilz poient
entre ẽ ont enfeoffa lour vende. &c. p force
del statute eit fait. Anno. 1. Ric. 3. capi. 1.
¶ Et issint chescun deuise del terre en vse
poit faire. &c. Et auxi done reles graunt
lees et confirmac̃ fait par cesty qui vse. &c.
sont bones et effectuelx par force de le dit
estatute vers le statute. &c. Mes deuis
fait par cestye qui vse en la taile est voide.
Issint est deuise fait par tenant en la taile
del

Sont

H. 39. li. ass. pla. 17.

H. Ireleton 39. li. ass. pla. 3.

pla. 9. pla. 7. f. 27

contra D. 147.

del terre deuisable &c. Si home fist son testament et face deux executours et voet que ses executours vendera &c. et morust & lun de eux ne voet medler & lautre executour prist le administracion sur luy et paia les dettes &c. ore vend fait par luy soul est bon et si ambideux executors emprisent sur eux &c. et lun ne voet vender donques le vendicion par lauter execut soul est bon. Mes si vn de eux vender al vn home et lauter vend al autre home dicitur par ascuns que le vendis cestie que est pluis en auantage del testatour serra bon. Mes dicitur par auters que le primer vend serra bon, et le seconde vendit voyd, le quel il soit a le pluis benefit de testatour ou nemye. ideo quere. Mes si le volunte soit que les execut vender ioyntment et lun de eux vend al vn home et lauter de eux vend al autre home & puis toutes les execut ioynd en vend al tierce home en cest cas le darrein vend est bon & lauters vend ne sount bones. Et si home voet que son tre serra vendus pour paier ses dettes & ne expresse par que il serra vend il serra vend par son execut. pour ceo que le terre serra vendue pour payer ses detz le quel payment del detz de le testatour affiert a les executours &c. Mes si home voet que son tre serr vend & ne dit p que ne pur quel il semble que est voyd tamen quere lopinion del auters homes. Si home voet que I. & B. ses execut vender &c. Et ils refuser de-

A
P.49. E.3.
Deuise.8.

cont. co lit 151.

B
Statute.
An.21.h.8.
ca.4
An.39.li.
Ass. Exec. 116

C

D
E.15.h.7
fol.12.

M.19.h.8.
fo.9.

E nnunt lordinarie dunques il semble que ilz
poient vender pour ceo que lour nosmes
sont mise en certeyn issint que il appiert
que le volunte del testatour est que ilz ven-
dent, le quel ilz refuser ou nempe, mes au-
T.15.H.7. fo.12 trement serra (come bien semble) si il voet q̃
F ses execut vendera sauns expresser lour nosmes
et ilz toutes refuset devaunt le ordinarye
ilz ne poyent vender. Si home fist J.S.
son execut et voet que un moygne vendera
&c. et les profites ent venauntes a distribu-
ter pour son alme le moigne est execut a cest
M.19.H.6 fo.25 entent. Si home voet que ses execut vẽdent
et les profytes ent venauntes a distribuer
pour son alme et ils prouvunt le testament
et sount lour execut et devyount devaunt
G que ilz vend lour executours vender, mes
T.15.H.7 fo.11. silz ne sount executours lour administra-
tour ne vender pour ceo que la fauit privi-
te car le vend est chose del confidens &c.
Si hõe voet q̃ ses execut vẽdent, ore si touts
devioūt forsq̃ un devaunt ascun vend fayt
p eux donques cestuy q̃ survive puit vend. Si
hõe voet q̃ J. son heir vendera si J. morust
H devaunt que il vender son heire ne vender.
Si cestuy q̃ vse voet que ses feoffees vẽdent
covient a eux de vender iointment pour
la ioynt possessiõ &c. mes si touts les feoffees
forsq̃ un devient devaunt ascun vend fait
par eux donques cestuy que survyve bien
poet vender, pour ceo que le possession del
entierte est en luy. &c. Si home voet que

J.S.

J.S. que son execut vend, le execut de J. A M.19.h.8.
S. ne vendet pour ceo que il apparust par fo.9.
les parolx del testament que nul autre vẽ-
dera, et toutes foitez celtie en que confidẽs
est myse vendera. Et pour ceo si home voet
que J.S. le maire de Londres vẽdet ⁊ J. B
S. est maire de Londres a cest temps ⁊ de-
uaunt le vendit autre maire est eslues en
cest case J.S. vendera et nempe le nouell
maire et issint est de tielx cases semblables
⁊c. Si home voet que son execut et feoffees
vendet et les execut vendoiẽt sans les feof-
fees a un hõe et les feoffees vend sauns les
executours al autre home et puis les feoffe-
es et les execut al tierce home en cest case le C
darrein vend est bon et lautre deux vend
ne sont bones ⁊c. Et est assauoir que quant
le terr est deuenus en case q̃ ceo ne poet estre
vend donqz leire ceo auet, come par cas hõe
seisie del terre deuysable voet par son te-
stament, que sa terre serra vend par ses ex-
ecut et deuye et toutes les execut deuiount
intestat deuaunt ascun vend fait par eux ou
ascun del eux en cest case leire reteynera le
terre. Et si cestuy que vse de terre en fe vo- D
et que J.S. que son execut vend ⁊c. Et J. T.15.h.7.
S. mourust deuaunt ascun vend fait par luy fo.12.
donqs le vse est en le heire a reteyner a luy T.19.h.8.
et ses heires a toutes iours ⁊c. fo.10.

Oile est a faire demãstreaunt quant nul
estate est lymit en le testamẽt ou vo

E home al deuisee quel estate le deuisee auera &c. Et quant a ceo saches que toutes foytz quaunt nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord a lentent del deuysour le quel entent serra expound par les parolx en le testament sinon que il soit en especi-
F al cases. Et pour ceo il semble que vse de fraunc. &c. en fee ou home seisie del terre ou &c. deuisable en fee mesme la terre deuysa par son testament &c. al I. S. ore. I. S. auera ceo pour son vie pour ceo que lentent del deuisour ne poet autrement estre prys par les ditz parolz. Si terre soit deuised al I.
M.22.E.3. Deuise.20. S. a auer et tener a luy imperpetuum il sem-
ble que par ceux parolx le deuisee nauera forsque
G estate pour vye, car imperpetuum ne poet extend a plus forsque a le deuysee, pour ceo que y ne sont plus parsons nosmes &c. et le vie dun home en cest mond dict imperpetuum quant a luy &c. tamen quere. Si les parolx de deuise fuit a ceo &c. a le deuisee en fee simple plus dire le deuisee ad estate
H del enheritaunce en fee &c. Si terre soit de-
M.34.h.6. fo.8 uised al I. S. a auer et tener a luy et assignes par ceux parolx le deuysee auera fee. Mesme le ley est si soit deuised a luy et assignes suis imperpetuum &c. Si home ayt son leas pur ans et voet par son testament que I. son. [illegible] ex passis [illegible] le resi-due del ses ans a luy et a ses heires &c le deuisor morust &c I. ad le terre tanque fuit a luy deuised &c assignement [illegible] [illegible]
[illegible]

les execut come oportz et J. fist ses execut
& deuie deins le terme, dicitur que liere del A
J. auera le residue des ans et nemie les exe=
cut pour ceo que le possession ent continua &
le deuyse nyent altered et le volunte del de
uisour est q̄ son heire ceo auera &c. et auxi
pur ceo que cest pol heire en cē case serra p̄=
le cōe nosme del purchase issint q̄ si le terme
eyt continuance al temps del mort de J. q̄
est deuisee q̄ donques son heire auā le resy= B
due del terme p̄ voy del rem̄ p̄ force del de=
uise &c. Mes si home lessa terre a moy pour
ans a auer et ten̄ a moy et a mes heires du=
rant les ans & ieo face mes execut & deuye
deins le terme ore mes execut aueront le re
sidue del ans et nemie mō heire causa patet.
Et en le principal case si J. que fuit le deui= C
see ad graunt lentiere terme al estraunge &
puis deuie deins le terme, dicitur p̄ ascuns
que son heire nauera remedye, et par autiel
reason ilz diount que les execut del J. aue=
ra le residue del term̄ et nemie sō heire, mes
nient obstāt que le ley soyt issint uncore ceo
ne proue que leire del J. nauera le residue
del terme, car si terre deuisable soit deui= D
sed a moy et a mes heires, &c. et ieo entre &
mesme le terre vend al estr̄ mon heire nad
remedye nient obstant le deuyse & uncore
si ieo ceo ne vend ne alien &c. mes ent con=
tinua le possession accord a le deuyse al
temps del ma morte mon heire ceo auera
accord a le deuyse. Et si home ad terme dans

E en terre ou &c. en droit de sa femme et il graunt lentier terme al estr̄ et deuye deins le terme sa feme nad remedye dauer le residue del terme. Mes si le baron nad graunte le terme al estraunge, mes ent continua en possession al temps de son morte & deuye deins le terme sa femme auera le residue del ans &c. Si home seisie en fee del white acre et blacke acre deuysables et deuysa white acre al I. S. a auer & tener a luy & a F ses heirs de son corps issantz & deuisa blacke acre a T. B. a auer & tener en sī le maner & forme come I. S. tient white acre, par ceux parols T. B. auera estate taile en blacke acre, & le reason est pour ceo que le volunte G & lentent del donour serra toutes foytz observed &c. Veies diuers cases concernants cest mater en les chapiters del grauntes & faitz mutatis mutandis &c. Et si come il est dit le volunte del deuisour serra toutes foytes observed sinon que il soit impossible ou graundement encount la ley ou en autres especialx cases, entaunt que si home seisie H del terre deuysable, mesme le terre lessa pur vie al estraunge & puis par son testament deuysa le reuersyon de mesme le terre all estr̄ en fee & deuye cest deuyse est bon sans attournement, mesme ley est del rent deuisable. &c. Si home seisie del terre deuisable en fee ceo deuisa al I. S. clerk sur tyel cond̄ que il serra chapleyn et chauntera pour le alme le deuysour tout son vie & que

M. 7. h. 6. fo. 2.

M. 34. h. 6. fo. 7 Littelton

apres

appres son morte le terre remaynt al J.M. A
maire de M. & a les successours pur tro-
uer chapleyn parpetuel pour chaunter pur Hn.29.lt.
le alme le deuysour, & le deuysour moruist, Assisa.p.17.
& J.M. esteaunt del age de.xxiiii.ans en- t.Ass.28.
tre & tenust le terre par.vi.ans & nest pas
chaplein ore leirs le deuisour bien poit en- B
tre pour le condicion enfreint, & uncore le
rem ne serra par taunt defet, mes prendra
effecte appres le morte le deuisee pour vie ta- H.127. a.6
men quere, Mes si lesse pour vie soit le rem contra co 10.
all estraunge en fee par fayt endent sur con 41.B.
dic que le lesse paiera annuelmet.x.s, al fest
de pasche al lessour et a ses heires et puis le
condicio est enfreint pur q le lessour ent, ore Littleton
p cest entre le remainder est auiet pur ceo q C
tout fuit par vn fait & le condicion depend
sur lentier estate.&c. Et le lessour ne poet
auer meynd estate quaunt il entre pour le
cond enfreynt que il auoyt al temps que
il departa oueso le possession.&c.nyet pluis
que home seisye de terre en fee par matter
en fayt ou en escript poet lesser mesm le ter-
re pour vye reseruaunt a luy meynder e-
state en le reuercion que fee.&c. Et uncore
en le case del deuyse le rem ne serra auoyent D
par lentrie del heire pour le condicion en-
freint, pour ceo que le volunte del deuisour
serra obserued entat que il poit. Et si home
seisie del terre en fee lessa mesme le terre
par fait endent pur vye le rem al estraunge
en fee reseruat a le lessour et ses heyres.x.s,

 de

ne viuera et si le reuers soit areré &c. que le
lessour et ses heires entra pour le condicion
enfreint et retenera la terre forsque durant
la vie le lessé et nient plus. Mes si le lessoure
entre pour le condicion enfreint en la vie
del lessé et puis le lessé deuye cestuy en le re-
mayndre poit entre sur le lessoure et auera
son remaynder &c. Et sachez que en le principal cas
le remaynder ne poet prendre effecte maintenant
apres le condicion enfreynte, pour ceo que le
deuise fuit un foitz effectuel en le deuysee
pour vie. Apres si terre soit deuysed pur vye
le remaynder al un moigne pur son vie le remaynder al e-
straunge en fee en en cest case le darrein remaynder pren-
dra effecte maintenant apres le mort del pri-
mer deuisee pur vie nient obstant que le moig-
ne soit viuant &c. Et le reason est pur ceo
que le remaynder ne unques prist effecte en le moigne
et auxi la est un particuler estate sur que
le remaynder poet depend, et pour ceo en cest case
le remaynder en fee serra bon nient obstaunt que
il fuit par voy de graunt. &c. Si home seis-
sie del terre deuysable en fe deuysa mesme
le terre al moygne pour vye le remaynder
al estraunger en fee et le deuysour morust le
moygne esteaunt en vye en cest case le remaynder
prendra effecte maintenaunt, pour ceo que
le moygne ne unques prist ascun chose par
le deuise nient obstaunt que la ne soit ascun
particuler estate sur que le remaynder depend
uncore le remaynder est bon car le volunte del de-
uisour serra toutesfoytz obserued entaunt
que il

que il poit. &c. Mes si leas pur vie de terr A
&c. soit fait al moigne le rem̄ al estraunge P.9.h.6.
en fee cest remainder est voide &c. Si terre fo.24.
deuysable soit deuised al J. S. pur vie le
rem̄ a T. R. en fee et J. S. deuye deuaunt
que le deuysour morust, et donques le de= B
uysour moruste ore cest rem̄ est bon a T. R. E.3.h.6.
et prendra effecte en luy maynteynaunt &c. fo.47
Si home seisie de terre deuysable en fee de=
uysa mesme le terre al J. son fitz en le taile
le rem̄ al estraunge en fee et J. entra en le
terre, et dit que voit occupier le terre come
heire, mes nemye par force del deuise vn=
core nient obstaunt tyel dysagrement il ser=
ra seisie par force del deuyse, car son pyere
poit auer deuysed le terre al estraunge en C
fee et le fitz sauns remedye, et pour ceo syl
voit ast le terre il ceo prendra sicome le pass
ceo a luy, donk car au present il serra en son
volunte et liberte le ql le volunte del deui=
sour serra obserued ou nemye, le quel le ley
ne voit suffre &c. Mes il poit renouncer
le possession et ne entromitter ouesques ceo
et issint poit auer dysagreer car home ne
serra compelled de prender par deuyse le D
quel il voet ou nemye et nient obstaunt que
il ad issint disagree a le deuise le remaind
ne serra par taunt voyde et il semble a al=
cuns que donques cestuy en le rem̄ poit en=
tre et executer le rem̄ maynteynaunt &c. ta=
men quere.

G

Coment les deuisees viendṽ a les choses deuised.

Ore est a dire comẽt les diuisees viennẽt a les choses deuised. Et quãt a ceo saches que de toutz chateix reals e psonels deuised si les execut̃ ne voilount deliuer assigner ne paier eux a les deuisees ilz naunt autre remedye forsqz de suer pur eux en courte chrystyẽ, car le ley fauoure laims le deuisour pluis que le benefyte les deuisees. Et pour ceo le ley ne voit suffre les deuisees de prender les legacies hors del possessiõ de les execut̃ mauger lour testes, pour ceo que les legacies ne serront assignes deliueres ne payes tanqz toutes les detz del testatour sont satysfies et payes entant q̃ si les executours deliũ assigne ou paier les legacies deuaunt que les dettz del testatour sont payes et la nẽ sufficient des bñs le testatour de paier les dettes del testatour les execut̃ serra charges de lour biens propres. &c. Et est assauoir que si les executours voilont ilz poient vser tyel couyn q̃ les legacies ne vnques serra assigne deliuer ou payes nient obstant que ilz ont biens en lour mayns al value del mylle lyuers en deniers oustre les detes e legacies del deuysour &c. Car ils poient causer diuers estraungers de vser accion de dette vers eux come vers executours &c. sur faux obligacions et issynt ilz toutz foytz poyent dire quant les deuysees demaundt les legacyes de eux ou suer pour eux en courte christien que les dettes le deuisour ne

M 20. E. 4 fo. 9

F

T. 2. h. 6 fo. 16.

G

H

Police.

ne sont payes et que ilz sount en suyte pur A
pluis detz que les beins et chatelx de le de=
uisour sount sufficientes a satisfier, et par
tyel couyn ilz poient defrauder les deuisees
de les legacyes et les executours poient
ou vn del eux poit par couin confesser lac=
cyon del pleyntife & execucyon poit estre
sued vers eux par couyn &c. ou autrement B
les executours poient trauerser les obliga=
cions. s. pleder nient le fait lour testat &c.
Et poient doner tyel euydens que il serra
troue encount eux &c. Et par tielx couyns
et diuers auters couins les deuisees poyet
estre defraudes de les legacies car tyelx co=
uins poient estre auxi priuement faytes que C
il ne serra entend couin &c. Et pour ceo il
serra bon pur les deuysours a don et deli=
uerer tielx choses ou autrement a doner et
causer eux destre deliueres en lour vie et
ne de faire legacyes del eux et ceo est bon et
parfit mesne de executer lour purpose et
plusours auters bones et sure mesnes p
lont &c. Mes si home fist deux execut et
par son testament dona. xx. li. a vn de eux
il poit prender son legacye sauns lassent D
de son coexecutour nient obstaunt que il ne An. 11. h. 4.
administre deuaunt &c. Si le testat auoit fol. 81.
terre a terme del. xx. ans & il deuisa mesme
le term a vn de ses executours il poit bein en
tre et occupier le terre accordant a le deuise
sauns lassent de les auters execut &c. Si le
testatour ad terre a terme del. xx. ans et
deuisa

deuisa le terre pur parcel de ses ans al vn
de ses executours le rem al estraunge si le
executour qui est le deuisee entr et occupia
soul par force del deuyse apres ses ans ter=
myns le estraunge que est deuisee del rem
poit entre et occupier le terre duraunt le
remenaunt del ans si les auters biens et
F chatelx queux fueroumt a le testatour sont
sufficientz a satysfyer toutes les detz del te
statour quere de ley si les beins et chatelx
queux fueront a le testatour ne sount suffi=
cient a satisfier ses dettes, mes il semble q̃
il bien poit entre nient obstant ceo pur ceo
que le deuise fuit vn foitz execut &c.
G Mes si le testatour ad deuyse parcel de ses
ans a toutes les execut &c. Le estraunge
qui est en rem ne entra et occupiera sauns
lassignement de les execut pour ceo que il
ne poit estre apparaunt, le quel ilz occupier
le terre come executors ou come deuisees et
pur ceo serra pris que ils ceo occupier q̃ cõe
executours et nemye cõe deuysees, car ceo
est pur le pluis benefit et profit pur le alme
H de le testatour tamen quere coment ilz ser=
ront auge eins en le terre en tiel case &c.
Si home ad terre a terme dans et fylt son
testament et deuisa mesme le terme a Alis=
femme del J. S. et fist mesme le J. S. son
execut et deuie et J. S. entre en le terre &
ceo occupia, mes il ne appatust le q̃l il ceo
occupia come executour ou en droit de sa
feme et J. S. fist son testament, mes ryen
est

est dit en son testament de cest terme et fist D.C.I execut et deuye deins le terme il semble que le feme qui fuit deuisee ne poit entre en le teres a luy deuysed sans le assignemēt ou assent del execut de son baron tn quere. Et a vener al franketeñt ou enheritaunce deuised saches q̃ quaunt a eux le ordinarie ne poit entromitter ne medle, car tielx estat ne apparteign̄ al execut de auer si deuise del eux nad este fait. Et est assauoir que ascun foitz home ne poet entre en frāketenemēt ou enheritance a luy deuised sauns assignemēt ou liuerye de ceo a luy fait. Et pour ceo il fuit vsed en le cyte de Londres en temps del roy E. le tierce. Si deuise ad este fait del tenātz en Londres pur vie en le taile ou en fee. &c. le testament quaunt a ceo couient estre proue en le Gildhal de m̄ le cyte, et quāt il fuit proue le sūit ent serra liuerie &c. Et si le deuisee en ceo cas ad entre de son teste de mesme sauns liuerye ou assygnement, leire poit aū assise de Mord enũs luy. Et mesme le ley fuit vsed del tenētes en Oxenford deuises en fee, en le tayle, ou pur vie mutatis mutādis. Sur testamentz issint proues et p̄clamacions ent faitz, serra toutes maners des parsons auxi fort come fine ouesq; proclamat. sils ne mitter lour claime a mesmes les tenementz deins lan apres le proclam̄ fait, et issint saches que de franketenement ou enheritāns deuisable serra fait toutz foitz fait accord a le custome. &c. sil soit reasonable

D

C
Custome de Londres.
D.49.E.3.
deuise.8.

D

G nable. &c. Mes del franktenement et en-
heritaunces deuisables de queux tiel custome
de prover le testament nest vsed ne ascun
autre custome forsque tantsolement que ils
sount deuysables en tielx cases les deuisees
apres le morte del deuisour poient entre saunz
ascun assignement si le deuise soit de terre ou
H meason de quel lour estate par force de tiel
deuise doit estre execut en possession mainte-
nant &c. Et quant franktenement ou enhery-
tance del terres tenementes &c queux sont al
comen ley et en vse sont deuyses par cestye
que vse par son testament le deuyse est bon
G nient obstaunt que le testament ne fuit vn-
ques proued, par ceo que le ordinarye ad ri-
en a faire oue franktenement ou enheritans. Et
en tielx cases les deuisees poyent ent faire
feoffement done graunt leas reles ou con-
firmacion accord sicome le cas require par force
de le statute fait anno. i. Richardi. iii. Cap.
i. Mes est assavoir que rien passera par le de-
uise de cestie qui vse forsque ceo qui poit dro-
yturelment passer de luy, et pour ceo si home
seisie del terre eit enfeoffa I. H. al vse de
H T. R. et Alice sa feme et al heires de T. R.
et T. R. deuisa mesme le terre par son testa-
ment al estre en fee et deuie viuaunt la feme
en cest case la feme auera le vse del entier ter-
re durant son vie nient obstant le deuyse de
son baron causa patet &c.

T. 15. H. 7. fo. 12.

¶ Surrenders Cap. ix.

Oure est a fayre demaundes del Surrenders. Et adeprimes queux choses ne poient estre surrend par fait et queux poyent. Et quaunt a ceo saches lou dons graunt ou autre chose ne poit prender effect sauns fait, tiel estate ou chose ne poit estre surrend sauns fait sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si home seisie de rent seruice, rent charge, rent secke, comen pur certein auers ou &c. en fee et ceo graunt pur vie ou pur ans par fait come oportet le grantee ne poit surrend ceo sans fait. Mes si lesse pur vie soit del tere ou del meason & le lessour graunt le reuercion al estraunger pur vie & le lesse attourn cest graunt est void si non que il soit par fait, & uncore si le lesse deuie & le grantee entre en le terre poit ore il ceo surrend sans fait & hors del terre si le surrend soit fait deins mesme le countie ou le terre est. Mes si le surrend soit fait en auter countie il couient estre par fait &c. Et lesse pur vie del terre ou de meason sur condicion par fait endent poit surrend son estate sauns fait. Mesme le ley est del lesse pur ans &c.

A
Nota queux choses ne poient estre surrender par fait & queux poyent.
B
H.19.H.6. surrend.4.
M.14.H.7 fo.3.
Ante.8. fol.14.
C
H.12.E.3. surrend.11.

Oure est adire queux estates poyent estre surrend & a queux persones ilz poyent estre surrend &c. Et est assauoir que particuler estates come estates pur vie et pour ans poient estre surrend a cestie qui ad immediatment rem ou reuercion en son droit demesne a le particuler estate en mesm

la

D
Queux estat poient estre surrend, & a queux persons ilz poient estre surr.

E le chose de qui le particuler estate est si le estate en le reuersion soit tyel estate en qui le particuler estate poit merger, sinon que cestye qui surrender auoit ioynt estate en le franketenement ou en le terme pur ans ouesq cestye a qui le surrender est fait, et en auters especial cases &c.

F Et estates en fee del ascuns choses issint hors de terre poient este determines par le surrender del fait a le tenant del terre p qi fait il fuit graunt. &c. Et ad este tenus q estates en fe del terres et tentes poient este surrend p le tenaunt a son seygniour que eyt cause de ascun cessauit de mesm le fee &c.

H.13.H.4. surrend.10,

Littelton

de L. Mes il est clere q tenant en fee simple

G ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii poit surrender accordant a le custome del maner .&c. Si homme enfeoffa. J. S. et. T. R. del certeine terre a auer et ten a eux et a les heires del T. R. & J. S. surrender son estate al. T. R. cest est voide surrender nient obstant q J. S. nad forsq frankétenement & T. R. ad fee expectaunt de estre execute en possession immediatement apres le mort John. S. et le reason

M.22.h 6 surrend.2.

H pour ceo que Thomas R. ad ioynt possession en le frankétenement ouesq J. S. et chescun ioyntenaunt est seisie par mye & par tout issint que le surrender ne poit estre le cause que il auoit le possession en ascun parte del terre &c . Et auxi son estate ne poit merger en le estate del Thomas R.

car

ear chescun del eux ad estate en le frank te A
nement pur mye & per tout en possession.
&c. Si I. S. T. R. & C. D. sont ioint feof
fes de certein terre a auer & tener mesme le
terre a eux & a les heyres. T. R. & puis I.
S. reles tout son droit al C. D. et puis C.
D. surrend al T. R. &c. Cest est bon surrēd
pur le tierc part del terre. &c. Si leas pour
vie soit del terre le rem̄ pur vie al estrange B
le rem̄ oustre al auter estrange en fee tayle M. 14. h. 7. f. 4.
& le lesse surrend a cestye en le rem̄ en tayle
ou a son lessoz que ad le fee en le reuerc̄ vi
uant cesty en le rem̄ pur vie cest surrend est
voide de prender effect come surrend pour
ceo que cesty a que le surrender est fait nad
le immediate rem̄ a le estate de cestye q̄ fist
le surrender, mes si cesty que surrender nad C
eins forsq̄ estate pur ans & en le surrender
sont pols queux amount al graunt de son
estate donqs le surrender prēderoit effect p
voy de graunt de son estate. &c. Si leas pur
vie soit del certeyne terre le remaynder de
mesme le terre al estrē pur ans & lesse pour Ibidem.
vie surrender sō estate a cesty en le remayn
der pur ans cest ne poit prendre effect come D
surrēder, pur ceo que estate pur vie ne poet
merger en estate pur ans. Si donee en tayl
de certen rent ou. &c. surrend son estat a sō A. 21. H. 7. f. 13.
donour q̄ ad le fe en reuercion de mesme le
terre cest est voyd surrēder, mes si leas pur
vie soit de certen terre le rem̄ pur vie al estrē
& le lesse surrend a cesty en le rem̄ cē est bon

M. surr.

surrender em cessyre a que le surrender est fait ad estate pur son vie demesn en le remn & estate pur son vie demesne est pluis haut estate del frankt est a luy que estate pour autre vie est. &c. En mesm le man come est dit del terre issint serra del touts rentz co- mens corodies. &c. mutatis mutandis. &c. Et est assavoir que si J. H. soit seisye del man de dale en fee & graunt rent issant hors de mesme le man ou comen ou autre chose en fe. Ore si le grauntee surrender son fait p quel le rent ou. &c. fuit graunt a luy a son grauntour esteant tenant de mesme le ma- ner ou al ascun autre parson esteant tenant de mesm le man, nient obstant que le tenant de maner ne soit forsqz joyntement seisie oue sqz divers auters parsons de mesme le maner, et nyent obstaunt que il ne avoit forsque estate pour ans en mesme le maner en remayuder, par le surrender de cest fait a luy le rent ou. &c. est determin et extinct. Mes si le grauntee ad recite par autre fait coment rent charge fuit a luy graunt & re- citant en mesme le fait tout le effecte de son graunt & par mesme le fait graunt cest rent al lessee pour vie del maner a ans & perpuer a luy & a ses heyres & surrend a luy le fait p quel son graunt fuit fait a luy et a mesme le teps deliver son fait del graunt al lessee, ceo ne vera prendre effect a determyner et extinct le rent. Mes prendra effect par voye de graunte de prendre effecte apres

Littleton con firmacion.

le

le morte del graunter, car al tẽps del grãt A
fayt a luy il auoit le possession & seisin pur
son vie de le mañ hors de q̃ le rent fuit issãt
issint que le grãt ne poit prendre effect en
luy maintenaunt, mes nient obstant ceo le
grãt prendra effect en son heyre si nul autre
acte soit fait que serra impediment de ceo si
come le lessee graunt mesme le rent al estr
&c. ou autrement purchase le reuercion del B
mañ hors de quel le rent est issant issint que
le fe de mesme le maner est execute en luy. &c
Ou si le lessee en mesme le case enfeffa estr
del mañ & le lessor entre pour forfaiture le
rent est determin et extinct, pur ceo que le les-
se auoit le fee del rent al temps del feoffe-
ment a graunt ou a forfeyture. &c. Et par le
feoffement il depart oue le terre en fee dis- C
charge del rent issint que par cest feoffemẽt
le rent est extinct & determine. &c. Mes si le
lesse del maner apres le purchase del rent
fist wast en tout le maner ou en parcel par
que le lessor recouer en briefe de waste un-
core le lesse nauera cest rente durant son
vie mes quere si le lesse apres le purchase
del rent et deuant ascun wast fait, graunt D
mesme le rent al estr & puis fist wast p que
le lessor recoũa en brief de wast si le grãtee
auera le rent vers le lessour duraunt le vie
del lesse. &c. Mes si home soit seisie de rent
charge en fe issaunt hors del maner ou del
auter terre & le tenaunt del maner ou de
terre est disseisee & le grauntee del rent sure

G rendo son fait del graunt al disseisi, il semble que ceo nest determinacion del rent a cest temps, car donques le disseisse est tenant al seigniour de mesme le terre quant al auowrie fayre. Mes si le disseisse reentre donques il semble que le rent est determin & extinct si il ait le fait del graunt del rent en son possession par force del surrender de mesme le fait. &c. Si home seisi del terre en fee graunt rent charge hors
A de mesme le terre en fee & le grauntor deuie sans heire & deuant ascun entre fait en le terre per le seigniour ou ascun auter person le grauntee surrender son fait del graunt al seigniour quere si le rent par ceo soit determine & extincte immediatement, pour ceo que le seigniour nauoit forsque possession en ley en le terre hors de quel le rent fuit issant al temps del
E surrender del fait tamen il semble que le rent est extinct immediatement. &c. Mes si home que est tenant en taile de tiel rent ou common. &c. surrender soit fait del graunt al son grauntor, ou al auter home que est tenant de terre hors de quel le rent est issant ceo ne determin ne extinct le rent ou. &c. causa patet.

M. 21. H. 7. f. 13

Mes si le grauntee de rent charge en fee
D graunt mesme le rent en fee a cestuy que est seisi de terre hors de que, & cetera, en fee, cest conuerca & prendra effect a determyn & extyncte le rente sicome il apperuist en le chapiter del grauntes. &c. Si tenant en tayle discontinua le tayle en fee & deuye et le issue en tayle purchase, &c. ...

H. 12. H. 4.
Dower. 31.
A. 17. li. ass.
D. 27.

...cont

continuue & pendant le bille mostra fait del taile al tenant en le pais & le tenant deuant le fait surrend a luy. &c. Cest nest bon surr. &c. Et niēt obstant q ascuns pticuler estatz poient estre surreder en mañ & forme sicome il est auantdit, uncore il couient que cil que surrender soit seisye ou possesse de tiel estate al temps de surrender ou autrement tiel surrender nest bon sinon que il soit en especial cases. &c. Et pour ceo si lesse pour vie ou pur ans del terre soit ousted de terre lessa p estrange & apres le ouster & deuant son reentre il surrender a son lessour cest nest bon surr pour ceo que il nad forsque al droit al temps de surrender. &c. Et pur ceo si femme ad title dauer dower par le comē ley & el surrendre a cestie vers que ele doit auer dower ceo ē voyde surreder. Si lees pur. x. ans soit fait a commencer al feast de saint Michel le archaungel prochen apres le leas & deuaunt mesme le feast de sainct Michel le lesse surrend a son lessour cest nē bon surreder, uncore il poet ceo auer graūt deuaunt mesme le feast de seynct Michel, mes le surrender nest bon, pour ceo que le lessoir nest en seisin & possessiō droiturelmēt del entiere chose lessa tanq; mesme le feast de seynt Michel soit uenus, & cetera. Et reles fait par le lessour al lesse deuaunt le terme commence est voyde & nient obstant que le lesse deuaunt le terme comence entre en le chose lessa et fist tiel acte que amounta

B

C

M,22,E,4,
Surrend,9,

D

M,15,H,7,F,14
T.4.H.7,f,10

¶ ry al wast le lessour de ceo navera briefe de
Wast & si le lessee apres le terme comence &
devant que il enter par force de leas sur-
render a son lessour il semble bone surrend
M,22,E,4,f,16. si ascun auter parson soit en possession del
chose lessa al temps del surrend, sinon que
il eit p cel del terme le lesse p force del grant
le lesse, &c. Si home seisie de terre lessa f pur
x.ans a commencer immediatment, & le les-
¶ see devant le possession et devant ascun en-
tre fait en mesme le terre par ascun parson
le lesse surrend son estate a son lessour cest
4.H.7.fo.14. est bon surrender, et uncore le lesse navera
briefe de trespas pur trespas fait sur le ter-
8.H.7.fo.14. re devant son entre & auxi reles fait a luy
1 c p voy d'in lang p son lessor devant son entre est voyde. &c.
Et si lesse pur x.ans soit del terr et il grant
p cel de ses ans al estr & son grauntee ent,
&c. Et le lesse surrender a son lessor cest est
bon surrend, mes si le grauntee del lesse vst
surrender a le lessour de son grauntour de-
vaunt le surrender fait par le lesse cest ne
M,14,H,7,f,3. prendra effecte come surrendre causa patet
ex premissis, si lesse pour ans soit del terre
lo remainder de mesme la terre al estrange
pour vie, le remaynder al autre en fee et le
lesse pour ans entr en le terr & durant lans
cestye en le remaynder pour vie surrender
a cestye en fee cest est bon surrender, mes
si en mesme le case le lesse pour ans ad este
ousted de le terre lessa per vn que nad droit
p cestye que luy oustra moruist seisie de mesm
le

le terre & son heir entre, sur que le lesse pur ans entre, et donques cestie en le rem pour vie surr a cesti en le rem en fee cest est void surr, pour ceo que il nauoit forsqz vn droit de rem. & auxi cestie a que le surrēd est fait nad pas forsqz vn droit en rem en fe al tēps de surrender. &c. Si graunt del rent charge soit en fe & estraunge est pnor del rent & le graunt surrend son fait p quel le graunt del rent fuit fait al terre tenaunt ceo determin et exting, le rent nient obstaunt que le parnancie fuit fait p assent del terre tenant &c. Et est assauoir que y sont deux maners del surrenders cest assauoyr sur en fait et surrender en ley. Et adeprimes est a dyre del surrender en fait et queux parolx sount surr en fayt. Et quaunt a ceo saches que quant les polx proua sufficient assent & volunte del cesfye que est pticuler tenant que cestie en le remaynder ou reuercion auera le chose que il ad ou tient, ilz sont sufficiētz parolx de faire surrend si cestie a que le surrender est fait a ceo agrea. Et pur ceo si lesse pur vie ou pur ans de terre dit a son lessor que son volunte est que le lessor entr en le terre que il tient pur vie ou pur ans & ē auera & lo lessor entre par force de ceo cest est bon surrender, & issint serra sil dit a son lessor ou a cestye en le remaynder ou reuersion q il voet que il doit auer le tre & le lessor entr p force de ceo ou agrea a ceo il est bon surrender, mes si le lessour ou, &c. ne en-

B

B

C
T.8.E.3.
Entre. 44.

H,40,E3.
Surrender.

D

E entre p force de ceo ne agrees a ceo le surrē-
der nē bon, car il ne poit surr̄ a luy maugr̄
son test, mes si cestie a que le surrend̄ est fe-
it vn foits agrees a ceo il ne poet a ceo disa-
greer aps, ⁊ en tēps de roy E. le primer le
lessor entre en le terre less̄ pour vie p assēt
del lesse, ⁊ pour ceo q̄ il ne fuit en p̄sens del
bon gentes il fuit voyde surrender, mes le
ley est autrement a cest iour. ⁊c. Et si lesse
F vient a cestye en le rem̄ ou en le reuercion
⁊c. ⁊ dit a luy que il ne voit pluis longemt̄
occupier le terre et cestie en le rem̄ ou. ⁊c.
entr̄ p force de ceo cest bon surrender. Et
si le lesse dit a son lessour ieo surrend̄ le tre
a vous le q̄l ieo teigne de vostre leas, ou
sil dit ieo teigne tiel terre ou meason. ⁊c. et
nēa quel terr̄ ou. ⁊c. de vostre leas ieo sur-
render mesme le terre. ⁊c. a vous ⁊ le les-
G sour a ceo agreer cest est bon surrender.

Et si. J. H. tient vn acre pur ans del leas
de. D. C. et tient autre acre pur vie di leas
de mesme le D. C. ⁊ J. H. dit a D. C.
ieo surrender a vous tout le terre que ieo
teigne de vostre leas ceo est bon surrend̄ pur
ambideux acres, issint serra sil ad dit ieo
surrender a vous le terre que ieo teigne de
H vostre leas, quar entaunt que il ne expressa
quel terre il serra prise pur tout le terr̄ que
il tient de son leas, pour ceo que le surrend̄
est son fait et acte, ⁊ ceo serra pris pluis
forte vers luy. ⁊c. Mes sil ad surrender le
terre que il tient pur ans de son lesse il na-
uera

H. 6. E. 3.
Dut. 149.

Wille. 403.

nera par cest surrender le terre quel il ti= A
ent pur son vie illint serra econuerso. &c.
Si ieo teygne vn acre pur vie del leas de
piere J.S. & ieo teygne auter acre pur vie
ou pour ans del lees del J.S. & ieo sur=
rend al J.S. le terre q̄l ieo teygne de son
leas p cest surrend il naura le terre q̄l ieo
teygne del leas de son piere, nient obstaunt B
q̄ le reuerc̄ de mesm̄ le acre soit en luy p dis=
scēt de m̄ le piere. &c. Et si feme tenaunt en
dower prist baron, et le baron surrend ceo
terr̄ que il tient pur vye de sa feme cōe en
droit de sa feme cest est bon surrend durant
le couerture, & si le baron deuie viuaunt le
feme ou filz sount deforses causa precon=
tracte la feme poit entre & defet le surrend
nient obstant que cesty a q̄ le surrender fuit C
fait morust seisie de mesme le terre en son
demesne come de fee & son heyre est eins en
mesm̄ le fee p disset. Mesm̄ le ley ē si le sur=
render ad este fait par le baron & le femme
&c. Mes si feme soule seisie pur ans de terr̄ A,29,H,asš.
ou meason prist baron & le bar̄ surrender B,64,
mesme le terre & deuie deuaunt lans sont A.7,h.6,fo.1,
determines vncore le surrender estoiera, si D
home soit seisie de terre pour vie de sa feme E,10, E,4,
come en droit de sa femme & il et sa femme fines,93,
voillant mesme le terre surrender par fine
sa feme serra examine, pur ceo q̄ el donera
par le fyne, et nul particuler tenaunt poit
surrender par fyne sinon que il soit nosme
en le briefe sur quel le fine serra leuie. &c.
Sur=

¶ Surrender fait par ans. per pol del terre
hors de mesme le terre nest bon, entant que
sil surrender estate de franktenement, et cestuy
a qui le surrender est fait entre par force de
ceo, lenfant avera assise. Mesme le ley est de
H.15.E.3. surrender fait par dures. &c. Surrender fait
Dures.14. per home de non compos mentis est bon
a touts iours tanque &c. Si deux homes
¶ seisies en fee del terre lessa mesme le terre al
F.E.4.fo.4. estraunge pur vie ou pur ans, & il surrend
tout son estate en le dit terre a un del eux, ceo
enurera al ambideux, veyes le reason de
ceo en le chapiter del grauntes, mes si lessee
pur vie avoit surrend le terre a ambideux
les lessours ou al un del eux pour .xx. ans
cest ne prendra effecte par voy del surrend
car donques la remayne un interest en le
¶ lessee le quel est sicome un mesne remaynder
parenter le estate qui est surrend & lour re-
uercion. &c. En mesme le maner sicome il est
dit del surrend del terre, issint serra del surr
faitz del ascun aut choses mutatis mutan-
dis. &c. Si home seisie del terre lessa mesme
le terre pur vie & graunta le remaynd al e-
straunge pur vie & le lessee pour vie graunta
son estate a cesti en le remaynd pour vie le
¶ ley dit que ceo enurera par voy de surrender,
issint serra si lessee pur vie ad enfeoffe cesti en
le remaynd pur vie, & le ley est si home seisi
del terre en fee mesme le terre lessa pour vie &
le lessee ent enfeoffa son lessor. &c. Si lessee del
M.14.H.8 f.17 terre pur .x. ans fait novel leas de sa lessour
pur

pour .xx. ans de mesme terre ceo est surrend A
del primer leas. &c. Mes si lesse pour vie ou A. ell. ass.
pur ans del meason et terr remoua ses bns P. 20.
et chateix hors de le meason & terre pour le
graundnes del rent ou pur ceo q̄ malt rent
est arrere ou pur ascū aut cause & le lessour
entr̄ en le measō & terr̄ ceo nest surrend, car
ne apparust q̄ le volūte del lesse est q̄ le lessor
aūa le meason & le terre, mes q̄ il voet wayu
er le possession pur son auantage demesne B
&c. Si lesse pur vie del tre graunt sō estate M.7.H.7.H.3
a cesti en le reuercō & a deuantz cē nest surrē contra co. 2. Wilcot
pur nul pt, & vnq̄ il seignr̄ & tenāt sont p se= P.34.H.6.
ueral fe̅. & le seignr̄ graūta sō seignorie Attornement.3
a le tenant & al estrange en fee le moite del
rent serr̄ extinct en le tenauncie, car il ser=
roit inconuenient que le tenant auera rent
issant de son terre demesne et a son vse de= C
mesne et lauter moite del rent ouesque fe=
alte lauter grauntee auera. &c. Mes quant
lesse pour vie del terre graunte son estate a
cestuy en le reuercion, et a deux auters il sounle
nad interest et estate en le franktenēt, mes
il ad vn ioynte estate ouesque auters en le
franketenement issint que silz suruyue ils D
aueront lentier franketenement par le sur
uiuour & auxi cestuy en le reuercion nauo=
it rien en le franketenemente deuaunt le
graunt, & il nest impertinent, mes que P.50.E.3.fo.3.
cestuye qui est en le reuercion poet prendre
liuerie & seisin et estate en mesme le frank=
tenēt pour le aduauntage del auter parson,
et

E et si lesse pur vie soit le rem̄ pur vie et l'lesse
H,50,E,3,lo,3 se pour vie fait Waste cest wast est dyspu-
waste,58, nishable a cest temps pur le auauntage de ce-
sty en le rem̄ pur vie. &c. Veies auters ca-
sons cōcernauntz cest mater en le chapit' del
grantz. &c. Si lesse pur vie grant son estate
H,7,H,6,f,4 a cesty en le reuercion le rem̄ al estraunge en
fee il semble q̄ cest rem̄ ē voide, pur ceo que
F quant cesty en le reuercion soul est de pren-
der lentier & toutz estates que fuit hors de
luy & nient pluis, & il auoit le reuersion en
son droit demesne il serra forte & dure que
il prendr' p̄ liu'e de seisin & issint il semble q̄
le graunt enurera par voy del surrender &
q̄ le rem̄ est voide tamen quere, pur ceo q̄ le
liuerie de seisin est fait sur lentiere fait & p̄
G mesm̄ le fait le rem̄ est grant al estraunge &
issint il ē al profit & bn̄fit del estraunge. &c.
H,39,E,3,f,36 Mes si lesse pour vie del terre lesse mesme
le terre a cesty en le reuercion pour vie le
rem̄ al estraunge en fee cest nest surrender
causa patet. Si lesse pour vie soit del terre
H,41,E,3, le remaind' en tayle al estrange, le remain-
Entre conge- der oustre en le taile al auter home le remain-
ble,2534 der al droit heyres del lesse, & le lesse ent en
feoffa cesty en le primer remaind' en tayle &
H sa feme en fee, & le baron deuie sans yssue
viuant le lesse, & cesty en le .ii. remaind' entre
& ousta la feme el auera assise, pour ceo q̄ il
auera le terre duraunt le vie del lesse q̄ fuit
son feoffour tamē quere, & si cesti en l' second
remainder en taile deuie sans issue viuant
la

la feme donqs el reteynera le terr̄ a luy & a A
ses heires a toutz iours. &c. Si feme soule
seisie del terre en fee lessa mesme le terr̄ pur
vie al estraunge, et puis baron, & le lesse
graunt son estate a le baron ceo nest surrend̄
& uncore le baron est seisie del reuercion en
fee quel reuercion est immediate a le estate
del lesse, mes il est ent seisie en autr̄ droit, s. B
en droit de sa femme, & nemye en son droit M,21,h,7,f,42
demesne. Si lesse pour vie soit del terre le
reūcion ent a deux coparceners, & un de eux
puis baron, & le lesse graunt son estate a luy M,45,e,3,f,M
et son baron ceo nest surrender. Mes si
tenaunt en dower soit del terre & el graunt
son estate a cestie en le reuercion reseruant
rent, et le graunt puis femme & deuie, sa fe-
me auera dower, le ql proua que le graunt C
urera par voy del surrender, et uncore le
reseruacion serra bon sil soit par fait enden-
te de prender effecte par voy del graunt. &c
Mes le tenaunt en dower ne distreignera P,45,E,3,f,7
pour le rent, pour ceo que nul reuercion re-
mayne en luy, et nul clause de distresse
est en le fait et el ne auera briefe de det pur
ceo que ele ad estate del franktenemente D
en le rente, mes ele auera ceo come rente
secke plus serra dit de ceo en le Chapi-
tre del reseruacions. Et est assauoir que P,8,E,4,fo,17
surrender de franktenement fayt par fait surrender.4.
endent sur condicion est bon, & si le surren-
der soit del estate pour ans en terre don-
ques le surrender poit estre fait sur con-
dicion

condicion sauns fait. Et si par case le surrender soit fait de franktenement par fait endent sur condiciõ que si cesty a qui le surrender est fait ne ala a Yorke deins vn mois prochein ensuant le date del surrender que donques bien lirroit a cestye qui fist le surrender de reentre en mesme le terre cest est bon surrender sur condicion.

Reseruacions. Cap. x.

> Par queux parolx home poit reseruer chose que ne fuit en luy adeuant ou abriger ceo que fuit en luy adeuant.

Ore est a dire del reseruacions, Et quãt a ceo est assauoir que y sount diuers parolx par queux home poet reseruer, ceo que ne fuit en luy a deuaunt ou abriger le tenure de ceo qui fuit en luy adeuaunt. s. Tenendum, Reseruãdum, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auters tielz semblables. Et diuers parolx la sont par queux home ne poit proprement reserue alcuns choses forsque ceux que fueront en luy adeuant. s. except, reseruat, preter, saluis, & auters tielx. &c.

> M. 22. E. 4. Perkins sect. 52.

Et pour ceo si home soit seisse en fee dun acre de terre il poit lesser mesme le acre pour vie a tesn de luy p fealte et. x. s. de rente, & si le fealte ou le rent soit arere il poet distr & uncore ceo ne fuit l esse a deuãt veies le reason de cest en le primer liuer de mon master Littleton en le chap. de rentz & veies la diuers bons cases cõcernauntz reseruacions. Et est

> M. 21. E. 3. Phelne. 45.

assauoir q̄ reseruac̄ couiēt estre hors de tiel chose a que resort poet este fait pur prender distr come del terre ou del meason. &c. & nemye del vent. &c. Si non que le reseruac̄ soit fait p nře seignr le roy de qui title ico ne p lera. Mes si seignr mesne & tenāt sont, & le mesne don̄ le menalts en le tayle reseruant fealte & rent, ceo est bon reseruac̄ pur ceo q̄ le tenancie poit vener al donee, mes le donour ne ses heires ne distr pur le fealte ne le rent nient obstaunt queux sont arer̄ deuant q̄ le tnācie soit venus a le done & adō q̄s il distreynera pour toutes les arerages del tēps vl done & le donee ne auoidera ceo. &c. Si seigniour & tenāt sont par fealtie et. ii. d. & le seignior reles ou cōfirme le estate del tenaunt a ten̄ de luy par. i. d. cē est bone & uncore il tenust del seigniour p cest. d. et pluis deniers adeuant. &c. Et si home seisie de terre done ceo en tayle reseruant. xii. d. cest est bon reseruacion par cest parol reseruandū & si seigniour & tenaunt sont par fealte & xii. d. et le Seigniour reles tout son droit a le tenant ou cōfirme le estate del tenaunt reseruant a luy vn denier cest est bō & uncore il fuit in esse adeuant. &c. Et si le baron & femme graunt et rends vn maner pour terme deuie par fyne rend le prymer an. i. d, & pour. vi. ans procheyn ensuantes chescun an vn rose al feit de pasche & apres le. vi. ans chescun an. x. markes de money que clause del distr̄ cest fine serra resceyue.

Mes

a 26. H. 8. fo. 6.

H. 44. E. 3. Graunt. 47. H. 4. 1. 6. 3. f. 39

b

H. 10. E. 4. f. 4 Disties. 3.

T. 12. E. 4. f. M Reles. 16.

c

M. 8. E. 4. Feoffe. 24.

d

T. 44. E. 3. fo. 19. fines. 56

E Mes fine ouesq̃ clause de reētre ne serr res
ceiue, pur ceo q̃ donq̃s le estate serra defesi=
ble, le quel est encount le nature del fine. &c
Car finis finem litibus imponit. &c. Si
home seisie de terre ceo lessa pour vie rend
les primers. vi. ans. iii. quarters de frum
M.5.E.3 ment, & si il tient ceo oustre. &c. rend cent
Exec.36. southes par an cest bon reseruacion par ce
A.50.E.3, parol Redden. &c. Si seignour et tenaunt
F sont p seruice de chiualer et. xx.s. de rent
et le seignior cōferme le estate del tenāt rend
a luy tantsolement homage, fealte, et escu=
age, non certein.s. quant escuage serra as=
sise par parleamēt al.xl.s. et quant a pluis
pluis, et quant a meyns meyns, par cest cō
firmacion le.xx.s. de rent sont determines
et uncore cest parol Reddendū pluis pro=
G perment le parol del confirmor q̃ de le con=
fermee. &c. Et si home seisie del terre & lessa
pur vie ou done en tayle soluendo sibi et
heredibus suis annuat. xx.d. cē est bon re=
seruacion. et si seignour et tenant sont par
fealte. & .xii.d. et le seignour conferme le e=
H state del tenant ad soluendum sibi.i,d. ceo
A.12.H.3, est bon. &c. Et si home seisie del terr̄ ceo les=
Garde.151. sa pur vie ou done en taile al estrange p ho=
H.13,B.2, magio suo faciend̄ cē est bon reseruacion.
Aunt.99. &c. Si seign̄r & tenant sont p fealte, & .xii.d.
et le Seignour conferme le estate del te=
nant ad faciend̄ sibi fidelitatem tantum ceo
& bon confirmac̄ & par ceo le rent serra de=
termine. &c. Et est assauoir q̃ chescun chose
qui

A

que est reserve par ascun de ceux parols ou
semblables couient estre deins le purport de An.31.H.
mesmes les parols ou autrement le reser- Ass.p.30
vacion nest bon, sinon que il soit en especial
cases &c. Si seignior et tenant sont p ser-
vice de chivalier, et le tenant dona le terre en B
taile faciendo forinsecum servicium quan-
tum ad eandem terram pertinet par ceux pa-
rols le done tiendra del donor par service de
chivalier &c. Si seignior et tenant sont par
service de chivaler et le tenant devant le P.49.E.3.
statute de Westm. le tierce q est nosme Quia Accompt.44.
emptores terrarum leva fine del tenancie
sur graunt et rend al un A.B. Reddendo in-
de ad festum nativitatis sancti Johannis Bap-
tiste annuatim .x.s. pro omnibus servitiis P.1.E.3.
secularibus et dmdis et faciendo capitalibus Avowre.170
dominis feodi illius pro dict le tenant que
leva le fine hered et assign suis omnia ser-
vicia debit et consuet, en cest case le conuse- C
tient del conusor par service de chivaler,
nient obstant que il expresse que il ferra les
services capitalibus dnis, car p ceux pols
en cest case il ne tiendra de capitali dno, pour
ceo que la est un tenure expressed devant en
le fine, s. par ceux pols redd inde ad festum
&c. les queux pols font un tenure del conu-
sor, issint que sil tiendra de capitali domino
donques il tiendra le terre del deux several D
seigniours, et ceo le ley ne voet suffer en cest
case. Mes si ceux pols ne fueront en le note
del fine, scilicet redd inde ad festum

sancti Johannis Baptiste urumaitin. i. d.
pro omnibus seruiciis secularibus et dong
donques par les auters poit le conuse ve
nant tener del seignior paramont p auter
tiel seruices tiel come le conusour tenoit &c.
Mes ioint del terre ou measons &c. p diuers
tiel mesme poient tener par seuerall serui-
ces, come p case seignior et deux ioint sont
del deux acres de terre par fealte et .xii.d.
et lun de eux a cest iour enfeffa estrange de
ceo que a luy affiert sur cond. en cel case le
feoffe tient p fealte et .vi.d. del seignior. et si
le seignior granta al estre le seruice del feffe &c.
le feffe attourn et puis le condicion est enfreint
& le feoffour entre en cest cas le feoffour et
lautre ioint sont ioint come ilz fueront
deuaunt le feoffement fait: et uncore ilz ti-
endront par seueral seruices et de seueral seig-
niours, mes nemis vn mesme le terre. quar
lun ioint tient lun moyte de lun seignior
et lautre ioint tient lautre moyte par fealte et
par tout le seru del autre seignior. &c. Si seig-
nior & tenant sont et le tenant dona le tenan-
cie en le taile a cest iour tenend de capitali
dno cest tenendum est voyd. pur ceo que le
ley ad fait vn tenure entre le donour & le do-
nee &c. Et donques si le tenant sera attendant
il tiendra vn mesme le terre del deux seue-
rall seigniours, le quel le ley ne voet suffer
si non q il soit par mater de conclusion &c.
Et si home seisie del vn maner en fee, en
quel maner la est vn vyllyn regardant
pur

T.2.E.4.
Avowr.31.

del tenaunt et autres greyent, et il deuaunt le statute de Quia emptores terrarum enfeffe certein tenauntes del maner, del parcel del maner reseruant suite a son molin cest bon tenure p cest parol saluant, et dicitur si le feoffee lessa le maner al estraunge pur vie rendant a luy, xl. s. pur le maner et .xxx. s. pur le molin et les tenauntes del maner attournes a le lessee que les .xxx. s. sont rent seruice issant hors del entier maner &c. ¶ Et est assauoir que cestes parols exceptis et preter sont toutz foitz de tiel choses que le feoffour, donor, grauntor, lessour, relessour, ou confirmour, auoit en possession al temps del feoffement done graunt lees reles, ou confirmacion. ¶ Et pur ceo si home seisie del terre lessa mesme le terre pur vie exceptis .xii. ou preter duodecim denariis cest nest bon reseruacion causa patet. Mes si home seisie del terre en fee lessa mesme le terre pur vie reseruatis sibi inde duodecim denariis cest est auxi bon sicome il ad dit reseruando sibi inde duodecim denarios quar tout est vn sentence et la nest ascun difference forsque que lun sentence ponitur absolute et lauter ponitur gerundiue &c.

Mes si home soit seisie del .iiii. acres del terre et dun mesuage en que est vn chambre en le ville de Dale en le countie de Kent et enfeffa estraunge pur sale de toutz ses terres et tenementes queux il ad en le ville de Dale en le countie de Kent, saue ou reseruant sibi le chambre ou predicta chambre et quod vult 27.E.3.68

T.22.E.3 feoff pl.36

M.5.E.3.

T.16.E.3

Regula.

[illegible]

[illegible] A

[illegible] An.43.li.
[illegible] Assise.p.11.
[illegible] Assise.316.
[illegible] B

[illegible]

[illegible] C

[illegible] D
le grant [illegible]
seignior et tenaunt [illegible] par fealte e.xii.d [illegible]
[illegible]
[illegible] par homage, fealte, e escuage, [illegible]
[illegible] son seignior [illegible]
[illegible] le seignour [illegible]
[illegible] le tenaunt
[illegible] les.xii.d. [illegible]
[illegible] D
[illegible] An.29.li.
[illegible] Assise.p.20.
[illegible] graunt.67.
[illegible]
[illegible] M 2.h.3
[illegible] graunt.89.

31. H. Ass. p. 39. &c 26. H. Ass. p. 66.

Quere par reservacion on poit faire un tenure p ... queux &c.

[illegible]

uesqz quel il departera sinon que il fuit en A
especial cases &c. Et pur ceo si deuant le
statute de Quia emptores terrarum deux
ioynt fuerons del terres ou measons en fee
les queux ilz teignant p fealte & .ii.s. del rent
ou p fealte et un chiual, et ilz enfeoffe estran-
ge de las terres ou measons a tenir dun del B
eux par fealte et .xii.d. le feoffee tiendra le T.5.E.4
moite de lui par fealte et .xii.d. pour ceo q fo.4
il departera p le feoffement soulement del moyte
en droit et uncore il auera lautier rent q est
reserue nient obstant que il soit rent seue-
rable, pour ceo que il nest reserue a plusours
fors q a lui, et il bien poit reserue a luy soule
nient obstant q il ioyn en feoffement ouesqz
son compaignion &c. Et le feoffee tiendra
lautre moite del autre ioynt a que le reser-
uacion ne fuit fait par fealtye et .xii.d. de C
rent et il e son compaignion tiend simul
lentiere terre oustre par fealte et .ii.s. pour
ceo que donques le rent est seuerable, et sils
auoient le terre &c. auaunt dit oustre par fealtie
et un chiual, donques dicitur q le feoffee ne
tiendra de luy par fealtie et un chiual D
tantum que pour ceo que il fuit partye a la
reseruacion fait a son compaignion &c. Mes
si ambideux ount enfeoffe estraunge a tenir del
eux ambideux ou del un de eux et ne expres-
sast ascun seruices ils sount voydes parols
et le feoffee tiendra del eux sicome ilz tient ou
ster, et si deux ioyntenauntz fuere del terre e de-
uant lestatute de Quia emptores terrarum

 lun

¶ [illegible] eschaunge de ceo que a luy affiert
faire [illegible], le feoffee [illegible]
del, son feoffour par le moite del seruices [illegible]
quant le feoffee e son ioynt compaygnion
tenount auterꝭ fitz [illegible] auter par seruices
seueraulx [illegible] nient obstant cest feoffe
ment le feoffour e cestuy que fuit son ioynt
compaignion tiendront mesme le terre oustre de
lour seigniour sicome ilz tenueront deuant
issint que le duoury de lour seigniourie nest
¶ altere par cest feffement, e auxi le feoffee
ne distre les auerꝭ de cestuy q fuit iointenant
oue luy, pur ceo q il ad interest en le ter
re [illegible] que son seigniourie commence
&c. Mes deuant le statute de quia emptores
Westm. 3 ca. 1. terrarum seigniour mesne e tenaunt tenant
come est, e le mesne e le tenant [illegible]
¶ quant ceo ne altera le auncien del seigniour,
ou si le tenant luy enfeffe le mesne de le ter
remencie cest ne altera le auncien del seign
iour. &c. Mes seigniour ii. ioynt mesnes
e tenant est esse, e chescun del mes tenant
del autre par fealtie e xii. d. de rent, e le
¶ tenaunt enfeffe un de les ioynt mesnes
deuant le statute de quia emptores terrarum
¶ en seueralte tenauncye il semble que le feoffee
tiendra un moite del tenancy de cestuy que
fuit son ioynt mesne par fealtie e vi. d. de
rent quar tenant que fuit ioynt mesne poit
M. 5. E. 3. auer grant ceo que a luy affiert del mesnalte
Grant. 9 al estraunge et son graunt serra bon sans
le attournement del tenaunt nient obstant

 que

q̃ il fuist forsq̃s p water en escripte, et sil fuit A
par water de recorde il serra bon sauns at-
tournement del tenant. &c. Et si le mesme q̃
fuit le fessement, auant le feoffement vst relessed
tout son droit en le tenancie a le tenãt p ce re
lees le moite del mesnalte vst este extinct et
niẽt pluis. Issint q̃ nient obstãt ce releas son
feoffee mesne poit auowrer sur le tenant pour B
le moite del mesnalte .s. pour fealte et .vi.d.
Issint il appert q̃ p le feoffement fait a lun
mesn la ne forsq̃s le moite del mesnalte extinct
p le moite q̃ afferit a le feoffe en droit e niẽt
pluis &c. Issint que pur lun moite del tenãc
ye la sont seignior, mesne et tenant, e pour
lautre moite del tenancie, seignior et tenãt &c. C
Et deuant lestatute de Quia emptores ter-
rarum, pier et deux filz ont este, et le pier estãt
seisie del acre de terre ent enfeoffa son eigne
file a tenir de luy et son heire p fealte et .xii.d.
et le piere deuie, et le seigniorie discend a les
deux filz, que leigne file tiendr de sõ puisne fr-
re p fealte et .vi.d. Mes si leigne file estant
seisie del acre de terr deuãt lestat de quia em-
ptor terrarum ent vst enfeoffe sõ pier a tenir de
luy e ses heir p fealte et .vi.d. e le piere de- D
uye ent seisie et les deux filz enter en mesme le 21.h.7.fo.2
acre del terre cõe deux filz et vn heir a lour E
piere en cest case leigne file ne distreigne pur
rent durant le temps q̃ il est en posses-
sion del tenancye en comen ouesq̃ son frere.
Mes apres particion est fait enter luy et son
frere son frere tiendra son purpartye de luy
par

par fealte etc. iii. d. etc. Et deuant le Statute
de Quia emptores terrarum seigñr et tenant
sont esté dun carue de terre par seruice de
chiualer, et le tenant dit estre disseisie del ter
re, et le uncle del tenant relees tout son droit
que il auoit en le moite del tenancie a le dis
seisor, et par mesme le fait de relees obli
ge luy et ses heires a garrantie mesme le
moite etc. al disseisour et ses heires et moruste
donne sans issue et le garrantie descendus sur
le disseisie et le disseisie prist femme et ad
issue fitz et le disseisour enfeffa le fitz del
entier tenancie a tener de luy par seruyce de
chiualler et puis le pier deuie que le fitz est
remitted al moite del tenancie, et mesme le
moite tient par priorite. etc. Et lauter moyte
il tient par posteriorite. etc. Si deuaunt le
statute de Quia emptores terrarum home
estoyant seisie del acre de terre mesme cel acre
lessa al estraunge pur vie, et puis graunt le re
uercion en fee al auter estrange a tener de
luy et de ses heires par seruice de chiualler

P. 10. E. 4.
disstres. 3

et est bon tenure, mes le graunteur ne pur
quant dist pour les seruices durant le vye
del lessé etc. Et si deuaunt le statute de Quia
emptores terrarum home seisie del acre de terre
mesme cel acre lessa pur vie et puis [illegible]
tout son droit en mesme le acre de terre a [illegible]
a auer et tener a luy et a ses heires etc. ou con
firme le estate del lessé en mesme le acre de terre
a auer et tener mesme le acre a luy et a ses heires,
a tener de luy et de ses heires par seruyce
de

de chivaler, le relessour poit [illegible] pur tiels B
services ou ascun del eux en [illegible] le terre
pount le leas et reles ou confirmacion fuit fai
te, auxi souent come il serra aderere &c. Et
si home seisie del terre en fee en droit de sa feme
devant le statute de Quia emptores ter
rarum le baron soul ent enfeffa estraunge sauns B
pluis dire le feoffee tiendra del baron per
auncien services tiels le baron & la feme teyent
oustre. Car le baron soul ne tient oultre. Mes
si le baron et feme ount joyn en le feoffement
a tener del baron ceux pols a tener del ba
ron soul dones et le feoffee tiendra del ba
ron et feme per tiels services tiels come ils tien C
oustre, entant que si le baron devie et le feme H.21.E.6.
apres le mort del baron accept les servic Cui i vita.
del feoffee ele ne avoidera cest feoffement en
Cui in vita. Et si le baron et feme ount joyn
en feoffement a tener de le femme sauns pluis
dire, le feoffee tiendra del baron et feme, en
tant que si le feme devia le feoffee tiendra
del baron tanque le feoffement soit defete per M.11.E.3.
le heire del feme en sa Cui in vita &c. et don Bower.63.
ques le heire tiendra del seignour paramount. D
Et si devant le statute de Quia emptores ter H.11.10.E.4
rarum home seisie del carue de terre fo.5.
en fee et un de eux relees tout son droit &c.
a lui appurteinant reservant rent ceo est bon
reservacion, pour ceo que le relessee est ten
ant la terre del purparte le relessour en le
fee, per force de le relees. Mes si deux joynt
purchasers del carue de terre en fee et devaunt

 jesta

¶ [illegible] estatute &c. Et un de eux relees tout so droit en le terre a so compaignon reseruant rent &c. est voide reseruac' a faire un tenure. Mes si en cest cas tiel relees fuit fait [illegible] en ceste [illegible] puis del graunt del relesses &c. [illegible] en le dit relees ou [illegible] del reseruacion sans puis del graunt, donques le relessour auera cest rent reserve come rent secke &c. ¶ Et si le reseruacion fuit ouesque [illegible] vole del dystresse, donques le relessour [illegible] auera comme rent charge &c. ¶ Et si seygniour et tenaunt soyent en fee [illegible] le seygniour ¶ relees al tenaunt tout son droit en le seygniorie [illegible] de luy [illegible] tenure pur ceo q il departa ouesque [illegible] a [illegible] il fuit le tenure. ¶ Et si [illegible] le terre [illegible] en le dit terre [illegible] est voide [illegible] a [illegible] est [illegible] tenure pur [illegible] quant a luy ouesque &c. [illegible] est pur ceo q le [illegible] a le feffement [illegible] le feffement &c. [illegible] fait al [illegible] del feffement [illegible] le tenure est [illegible] a le [illegible] q el depta ouesque [illegible] il serr dit tout le feffement del [illegible] il [illegible] donques il serr [illegible] a le [illegible] &c. Et si [illegible] del

[illegible]

M. 17. E. 3. fo. 39.

M. 11. H. 4. 93.

del terre et devyaunt [illegible] ount [illegible] estre pur faire [illegible] ou fealtie al [illegible] cest rien vailt, car service ne poet estre fait al auter que al seignior et quant le tenant ou auter tenant del seignior poit reserver fealte pur le seigniour &c. Mes la fealtie est fait al seignior [illegible] obstant que il ne soit present. Mes si devaunt lestat &c. [illegible] come [illegible] del terre ount enfeffa estre [illegible] le [illegible] del auter estre ou de couerer le meason del auter estraunge, ou de paier al estraunge [illegible] al feste de pasche ceo nest tenure en cesty que meason serra couere ou [illegible] ne al estraunger si le feoffe ne soit ceo, mes le feoffe tient del feoffour et si en tiel cas le rent ne soit paye [illegible] le feoffour poit distreyner &c. Et si seignior mesne et tenaunt fueront et devaunt le statute &c. Le tenant enfeffa estraunge del tenancy a tener del seignior paramont cest est [illegible] si le feoffement fuit fait a tener del mesne, ceo fuit bon &c. il tiendra de luy [illegible] les services [illegible] par [illegible] feoffour tenant del mesne [illegible] le tenant poit fair novel tenure [illegible] le mesne et son feoffe par novels services [illegible] services [illegible] le mesne est estraunge. Et si le tenant [illegible] enfeffa estraunge devaunt le statute &c. a tener de luy mesme et del mesne le feoffe tiendra tantsolement de son feoffour. Et si le tenant [illegible] enfeffa devaunt le statute [illegible] a tener del mesne [illegible] le feoffe [illegible] tantsolement del

mes

H. 21. E. 4 fol. 30.
Litt. li. 2
H. 32. H. 6. fo. 27.
B
Littleton
li. condic.
C
T. 7. E. 4 fo. 12
P. 2. E. 4 fo. 6.
D

¶ del [illegible], si deux seignioures et tenauntes [illegible] esse deuaunt le statut &c. Et le seignour [illegible] [illegible] et le tenaunt enfeoffa estraunge a tenir del [illegible] et est [illegible] a le feoffee tien [illegible] del feoffour &c. Et si deux ioynt seigniours & tenaunt ount este et deuaunt le statute &c. le tenaunt enfeoffa estraunge a tenir de lun de ses ioint seigniours et est [illegible] tenure et le feoffe tiendra de son feoffour. Si seignior & tenaunt ount este et deuaunt le statute &c. le seignior graunt son seigniorie al estraunge et le tenaunt enfeoffe auter estraunge a tenir del graunte del seigniorie [illegible] al attournement et [illegible] a faire [illegible] [illegible] et uncore le graunte est [illegible] a le reseruacion del seigniorie entre son grauntour et le tenaunt, mes quant a ceo poet este dit que il est fait [illegible] [illegible] en fait [illegible] le graunt [illegible] le attournement, et issint serra nient obstaunt que le seigniour [illegible] ceo graunt al vse del grantour &c. Et mesme le ley est [illegible] [illegible] mutatis mutandis, si seigniours et deux ioyntenauntes ont este deuaunt le statut &c. [illegible] enfeoffent estraunge et lun de eux [illegible] le feoffe a tenir del seigniour [illegible] [illegible] que le feoffe a tenir de luy mesme [illegible] [illegible] [illegible] et tenaunt ont este de deux acres de terre et deuaunt le statute &c. le tenaunt enfeoffa estraunge a tenir lun acre del seignior [illegible] et a tener lautre acre de luy [illegible] &c. Et est [illegible] que le [illegible] del [illegible] [illegible] quant le [illegible]

Attornement.

[illegible]

[illegible]

done mille acres de terre ou graundour ou A
mayndre pece del terre al vn de ses subiec-
tes et a ses heires a tener de luy et ses hei-
res le quel tenure al mesn est seruice de chi-
ualer sauns plus dire et le donee p case edi-
fie vn mansion place sur vn parcel de mesm
le terre et de .xx. acres parcel de ceo qui re-
main ou de maindre parcel ou greindre de-
uaunt lestatute enfeffa estraunge a tener de
lui et de ses heires come de mesm le meason B
pur arerer .x. acres de terr errable parcel de
ceo q remaine en son possession de mesne et
enfeffa auter del auter parcel &c. pur carier
feyne a le terre &c. Et enfeoffa auter del
auter parcel &c. pur aler oue luy en guerr
en Escoce &c. Et issint par continaunce del
temps il fuit vn maner &c. Et si hōe soit sei-
sie del maner de dale en fee et aut hōe tient
de luy come de son maner de dale pur coue-
rer le halle ou autre measō de mesme le ma- C
ner si mesm le meason eschua et nest reedify
par le space et temps del .vii. ans ou par
greynder temps ou mayndre ore par cest
temps le tenaunt qui tient par tiel seruice
est ent dyscharged, mes quaunt tiel meason
est reedifie le tenaunt est tenus de faire le
seruice sinon q il soit reedifie pluis grein- D
der ou pluis longer, issint que il serra pluis
chargeable a le tenaunt pour couer mesme
le meason ore que il fuit al temps que le
tenure fuit fait, et si le meason soit en tiel
maner reedifie, quere si le tenaunt serra

tenus

co.4.87.b 9.24

temps de couerer taunt de ceo qui amounta a le lengthe & bredthe de que il fuit a le temps de le tenure fait &c. Et si tyel meason soit eschua par les turkes enemies ne feignir le roy &c entre en le roialme ouesq3 vn graunde armye a ceo conquerer, le ley est

M.22.h.6. fo.1.

F si come il est auaundit mutatis mutandys. Mes si tyel meason soit eschua par les vycines ou par auters homes &c. Ou si tiel meason soit arsed par negligence de son visin en garde de son fue en tyel cas le tenaunt nest tenus de couerer mesme le meason quant il est edifye immediatement, car le seigniour recouera damages pur mesm le meason al value de mesme le meason si

P.2.h.4. Act sur le case.25.

G come fuit al temps del arser ou al temps de ceo eschuer, issynt que le tenaunt nest tenus a faire autre coueryng a mesme le meason que il fuit al auter meason arse ou eschua, car sil serroit autrement tenus donques le seigniour auera satisfaction deux faitz pur vn mesme chose &c. Quere si tiel meason soit eschua p le seigniour in negligē-

T.28.h.6 fo.8.

+4. rep. 37. 6. Luttrels case.

H ter ou ouesques son bon volunte et puis est reedifie le qi ou coment le tenant serra tenu a couerer in le meason &c. Et si home soit seisie del maner de dale en fee et estraunge tient de luy come de son manor de dale pur couerer le ketchin de mesme le manor ou auter meason ou autrement il tient de luy come de mesme le manor pour faire vn bitche de mesme le manor ou il tient de luy

come

come de mesme le mass par seruyce de chy- A
ualer ou en soccage en tiel cas si deuaunt
le statute. &c. est soit enfeffe de le mass p-
lez ses tenauntz attorna a luy il poit auower pur
toutz tielx seruices, mes pur tielx seruices
s. pur fesaunce del un hatche ou de couerer
del meason nient obstaunt q il soit seisie del
eux et il distr pour eux & rescous a luy est
fait [illegible] assise, pur ceo q ilz gisoient tant-
solement en feasance, mes pur eux il poit av-
ouer pur ley sal. Et si deuaunt le dit estatute
&c. Seignior & tenaunt ont &c. le deux acr de tre
p fealte et. xii. d. de rent, & le tenant ust enfeffe
est de lun acre ou de greyndor ou meindre
part del tenancy il fuit al libertie del seign-
our quel part il voet distr pur lentier rent, car
p tiel feoffement fait al estre le rent ne fuit
apportionable p le comen ley nient obstant q
le feoffe tient de son feoffor, mes ore puis le
dit estat le feoffee tiendra pro particula illa
del seignior le feoffor. Mes si le tenant lessa p-
cel de ces parcels, pur vie, ou dona parcel del
tenancie en frank mariage, ou en le taile
en cest case le Seignior paramount poet
distr pur tout son rent en chescun parcel
del tenance, & le lesse ou donee ust auera sa
remedye vers son lessor ou donor ou cesty
en le reuercion, & la reason est pour ceo que
un lesse ou done ne tient del seignior par
amount &c. Mes seignior & tenant sont par
fealte & xiiii. d. et le tenaunt ust [illegible] enfes
le [illegible] del moite del tenancie, en cest
 case

B
M.12. E.4. f.16.
M.13. E.4. f.6.

C
M.11.8. H.4. [illegible]
P.35.

D

E
P.21. E.4.

¶ case il semble al ascũ parsons que le rent ne serr̃ apporcion car ceux parols pro particula illa serrõt entẽd lou le feoffemt est fait del vn acre del tenancie en severalte ou del plus grẽd ou meind̃ parcel del tenãcy en severalte tan̄ Quere. Et si seignr̃ & deux ioinctenãtz sõt & vn de eux aliẽn ceo q̃ a luy affiert il seble

M.12.e.4.f.17 a eux q̃ le rent ne serra apporcion, mes si coparceners fesoit particion ceo serr̃ prise par

M.46.E.3. le equite de le dit estatute, issint q̃ en cest case

f.43. le rẽt serr̃ apporciõ. Mesm̃ le ley est le tenãt eschãge pcel del tenancie, en severaltie en fe.

Si le tenant enfeffa le seigniour del moite del tenauncie en severaltie le rent nest apporcionable par cest estate, mes il est apporcionable par le comen ley si le rent soit severable. Et si devant le statute le villeyn del Seigniour vst pourchase parcel del te-

Mich. 11. 2. nauncye & le seigniour entre. &c. Ou si le seigniour vst recouer parcel del tenauncye par faux serement ou sur faux tytle. & cetera. le rent fuit apporcionable al comunen ley sil fuit severable, & si apres le statute deux copparceners fueront del tenauncye et ils ont fait particion le rente fuit apporcionable sil fuit del rẽt severable. &c. Mes p force del ceux parols. s. pro particula illa vn mesnaltie ne serra apporcion a cest iour, come

P.D.15.E. par case seigniour. mesne & tenant tenant vn acre de terre par fealte et .xii.d. de rent & vn mesne grauñt ceo que a luy affiert del mesnaltie en fe al aliẽ p le tenant

ass

attuena a le grauntee le menalte ne serra ap- A
porcion, car les parols ꝑ particula illa sont
entend del free tenãt. &c. Et le dit estatute de
Quia emptoris terrarũ dit secundũ quan-
titatẽ terre ceo serra entend le value del t-
re & nemy le quantite, cõe par case lun acre
vaut e plus q̃ autre come par mien. &c. ou
autrement il serra apporcion accord a le va-
lue. &c. & si apres le apporcionmẽt un meas
eschua q̃ est edifie sur le terre, uncore il ser- B
ra tenus si cõe il fuit apporciõ. &c. Issint est An. 11. H. 4.
si parcel del terr q̃ est apporcioned est surroũ- P. 3.
ded par le tẽps. Quere sil soit surrouded p
le mere en tiel maner q̃ ne voet p ascũ mesne
estre regaign. Et si seignũr & tenãt sõt del deux
meas par fealte & .ii.s. de rẽt & le tenãt puis
le dit estatut enfeoffa estrãge de lũ meas &
le rent est apporciõ & puis le measõ eschua T. 9. E. 4. f. 21.
ou est arse uncore le rent demurt & le seig- Herdanbye.
niour poet distreigne pour ceo sur le terre C
ou le meason fuit fixed. &c. Et par case
un rent serra apporcion pour certeyn tem-
ps, come par case seigniour et femme te-
nant sont par rent seuerable, & le femme
prist baron et le baron discontinua parcel
del tenauncie en seueraltie en fee & le rent
est apporcion & le baron deuie & le femme
recontinuit cest parcel que fuit discont par- D
son baron en Cui in vita pursued vers le
feoffee, ore cest apporcionment est defet et
determyne. &c. Mesme le ley est del feoffe-
ment del parcel del tenancie fuit sur condi-

cion, & cetera, mutatis mutandis. Ailint serra si pcel del tenācie en seueraltie soit recouered p erronius pces ou par faux verdict ou sur faux title & puis est recontinued. &c. Lestatute dit q̄ le feoffe tiendra ques del seignioz, & sil soit del parcel donque pour cel parcelle et decedat capitali dño ipsa pars seruicii. &c. Si seignior et tenant sont del .iii. acres

M.22.E.4.f.36

par homage feaultie suit al court et escuage et le rent dun chival payable al fest del pasche, ou par le rent dun esperuer ou dun rose

F

&c, Et le tenant puis le estatute enfeffa un

M.24.E.3. fo.12.

home dun acre parcel del tenancy et enfeffa un autre home del autre acre parcel del tenauncie, en ceo case chescun del [illegible] del seignior par homage feaultie & suit, mes lescuage serra apporcion & le reliefe quant

C

il eschua come rente seruiceable serra apporcion, & le seignior auera touts un chival ou un rose, ou un esperuer del touts tenement apporcionables et il serra un auowrye sur touts eux pour tiel entier rent coment que ils sont seuerable tenaunts cōe il poet faire a la comm ley pur tiel entier rent. &c. Nient obstāt q̄ par le dit estatut le feoffe del parcel del tenancy en seueraltie tiendra del seig-

R

niour p particularitie, un̄ semble q̄ le seigniour est tenus de [illegible] sur luy il couient

P.2.E.3. fo.6.

de faire auowre al seigniour, car uncore en [illegible] il tient del seigniour immediate et le seignior auera gard, ou reliefe, ou eschete, ou assise de le rent, [illegible] auowre a

luy

luy fait mes le feoffee nauñ acquited deuant A
notice. ec. Le notice couient estre fait en tiel H.8.E.4.f.27
man̄. s. de monstre le feoffement al seignior
et si le tenure soit p homage a tender a luy
homage ꝛ fealte ꝛ toutes les arrerages del
rent ou autrement le seignior nest tenus de 47.E.3,fo,4
prender le notyce, car le feoffour ne serra
discharge deuant les arrerages paies ꝛ feof
fee del pcel couient de tender toutz les ar=
rages. ec. Et si la sont deux ioint feoffees il B
couient a eux de faire lour notice iointment.
Enfãt q̄ est feoffee ferra notice ꝛ enfãt q̄ est
seignior prendra notice. ec. Et le barõ q̄ est
seisie del seigniorie en droit de son feme si le
tenure soit par homage il et sa feme ioynt=
ment prendera notice, mes si le tenure soit
forsq̄ p fealte ꝛ rent il soul poit prend no=
tice. Mes si feme soul soit enfeffe del pcel
del tenauncie ꝛ deuaunt notice fait el prist C
baron en tiel case le baron ꝛ feme couient
de faire notice iointment. Et abbot que ad
seigniorie en droit de son meason predra no
tice ꝛ abbot q̄ est feoffe del tenancye ferra
notice. ec. Mes cestȳ q̄ auoit le entier tenã=
cie ou pcel de ceo en seueraltie p mater de M.35.H.6,f,12
record sicome p recouerie ou par fine ne fer
ra notice. ec. Car le seigneour est tenus de D
prender notice de ceo. Mes si fine soit leue
sur conusãce del droit del tenãcy ꝛ le coni=
sor est en possession del tenãcie il est al liber
tie del seignior q̄l de eux il voet predre pur
son tenant deuaunt le conusee entre. ec.

Mes il est assauoir si a cest iour tenure serr fait par voy del reseruacion il couient que le reuersion de mesme le chose hors de quel le reseruacion est fait et de le estate quel est fait remayne en cesty que fist le reseruacion sinon que il soit en especial cases et pour ceo si deux ioyntenants de terre sont a auer et tenir mesme le terre a eux et a a les heyres de lun de eux et ilz ioyn en done en le tayle al estraunge reseruant rent a cestye que auoit estate forsque pour sa vye, cest

H.38. E.7. fo.3

reseruacion est voide a faire tenure car nient obstant que si le done en taile deuie sans issue durant son vie et le vie de son ioyn donour que donques il reauera le terre, vncore ceo ne pruua que ascun reuercion de mesme le terre apres le don fait remaine en luy que auoit forsque estate pur vie al temps del don, quar si a cest iour home seisi de terre enfeffa estraunge par fait endent reseruant a luy et a ses heyres. x.s. de rent payable. &c. sur tiel condicion que si le feoffour paia a le feoffe. x.li. &c. que donques bien lirroit a le feoffour et a ses heyres de reentrer en cest case le feoffour poit reauer cest terre et vncore le reseruacion est voyde quaunt a fayre ascun tenure. &c. Mes pour ceo que il est par fait endente le feoffour auera le rent reserue come rent seck, et a cest purpose il prendra effecte en le feoffment come graunte del feoffee entant que il soit reserued ouesque clause del distresse le feoffour ceo auera come rent charge. &c. Issint il appartient quant a les ioyntenants del terre et a les heires

heires de lun del eux ioin en don en tayle q̄ rien de reuercion de mesm̄ le terre remayn en cesti q̄ auoit forsq̄ estat pur vie. &c. Et vncore si lesse pur vie soit del terre & il ent fist don en le tayl' al estrange reseruant rent. &c. cest reseruac̄ fist tenure entre luy et le donee. &c auxilonge temps q̄ le done estoiet pur cest q̄ par le done il ad gaigne a luy vn reuercion en fee en mesm̄ le t̃re de q̄ le don est fait. &c. Mes par case si deux ou .iii. ioynt sont del terre a auer et tener a les heyres de lun del eux & ilz ioyn en don en tayle sauns pluis dire le donee tiendr̄ del eux toutes p autyel seruices sicome ilz tient oustre, mes ilz ent reserue nouel seruices a eux toutes sur tiel don Quere coment ceo enurera. &c.

Si disseisor & disseisie sont dun acre de terre & ilz ambidenr entre en mesm̄ le acre de terre & ent deliueront estate al estrange en tayle a ten̄ de disseisi & de ses heires p hom̄ feaute, & escuage. Cest est bon tenure pour ceo q̄ le disseisie est donor & le reuercion remain en luy pur ceo q̄ il fuit remit deuaunt liũe de seisin ent fait al donee en le tayle. &c Mes silz out don ceo en tail' a tener del disseisor cest est void tenure, & donques le don̄ tiendra del disseisye par autielx seruices sicome il tient oustre causa patet. Si home seisie del acre de terre en fee mesme le acre lessa al estraunge pur ans et le lesse & lessor ioyn en don en tayle al estrange reseruant .x.s. a le lessour cest est bon tenure. Mes

A
H.31.E.3.
Graunt.60.
A.14,li als.
P.14.
Confirmacis.

B

C

D

E Si lessa pur vie del acre ioyn, ouesq̃ son lessor en done en tayl de mesm le acre al estraunge par fait cõpphendãt poiar de confirm a tenir del lessor par x. s. de rent quere de ceo. Si cestuy que vse en fee del terres entre suis ses feffes en vse a mesme le fee lessa al estr pur vie accord a le statute de roy Ric le tierce en tiel case fait reseruat. x. s. de rẽt, cest est void reseruacĩ a faire tenure, car le reuersion de mesme le terre ne est en le lessor, mes

M. 5. H. 7. fo. 5
H. 8. H. 7. fo. 2
T. 21. H. 7. f. 29
T. 27. H. 8 f. 19

F il est en les feoffes, e ilz sont estraunge a le leas e reseruacion. &c. Mes si tiel leas e reseruaciõ fuit par fait endent donqs le lessor aua le rent come rent secke. &c. Si cestui que vse ad lessa mesme le terre en vse pour terme dans reseruant rent. &c. par parolx en tiel case le lessor ne distr pur le rent reserue pur ceo que nul reuercion rem a luy. &c. Mes

T. 27. H. 8. f. 16

G vz que il poit auer briefe de det vers son lesse pur le dit rent reserue pur ceo que il nest forsq̃ come vn contract sicome home vend terres ou tenementz pur certen som dargẽt par quel il auera briefe de det pour cest argent. &c. Mes il ad estre tenuz q̃ en tiel case le lessour nauera briefe de det pour le rent reserue si non que il soit fait par fait endent et le reason est cõe il semble pur ceo q̃ il ne poit

H estre prise come vn contracte pur ceo que il est fait par reseruacion, et donques si le lessour prendra ascun auauntage de ceo il couient a luy de auer ceo come rente secke, et donques il couient de prendre effect en

le

le lessour come graunte del lesse, et rente ne poit pzendze effecte en ascun parsone par voy del graunt par parol sinon que il soit en le case del particion. &c. ou en auters especial cases. &c. tamen quere, car tielx leases oue reseruacion sont cōmunement faitz p cessy q̄ vse par paroix. &c. Si lesse pur. xx. ans soit del tres ou teñtz & il grañt mesm̃z les terres ou tenem̃tz al estẽ pur pcel de ses ans reseruant a luy. xx. s. &c. En cest case le grauntour distẽ pour le rent reserued ou auera briefe de det a son pleasure, & le reason est pur ceo que par comen entendem̃t il est de reauer mesm̃ le fee apzes les ans de son graunt determines, pour ceo q̄ il ad graunt a luy forsq; pcel de ses ans, issint que le remenant del ans remayne en luy. &c. Si disseisour & disseisie sont del acre de terre & le disseisie reles tout son dẽ en mesm̃ le acre a le disseisour a añ et teñ mesme le acre a luy et a ses heyzes de son cozps reseruant a luy & a ses heyzes. x. s. de rent payable &c. Cest est voide reseruacion de fayze tenure a cest iour, car nient obstant que tiel reles va par voy del relaunse del estate vncoze le fee del terre que est en le disseisour ne serra deuest hozs de luy par tiel reles sinon q̄ tiel reles soit par fait endent, & si il issint soit donq̄s quere de ceo car dōques il semble que le relessour auera le reuercion de fee par conclusion. Uncoze si. ii. ioint disseisours sont & le disseisie reles a vn de eux il oustre s̄ con-

A
T,45,e,3, f.18
M.28.h.6.fo.3
P,11, H.4.
Perticion,5

B

10, E,4,fo,4.

C

D

M.7.E4.f,25

compaignion, &c. Si seignr̃ & tenant sont del terre par fealte & .xii.d. & le tenaunt lessa le tenancy al estr̃ pour vie sans pluis dire, en cẽ case le lesse tiet de so lessoꝛ par fealte tm̃ & nemy par les seruit̃ q̃ luy son lessoꝛ tient oustre, mes si le lessour vst reserue ascũ seruices ou rent sur le lees si ceo asm̃. Mes si a cẽ tour rien soit reserue sur don en le tayle le donee tiendꝛa del donour p autiel serupce sicome il tient oustre, siche home seisie del terre mesme le terre lessa pour vie reseruaunt .x.s, & le lesse mesme le terre done al estr̃ en le tayle & ne reserua ascum chose sur le don en tayle quere coment le done tiendꝛa. &c.

Si. rentes.

Oure est a fayꝛe demonstraunes quex choses poient cẽ reserues a faire vn tenure. Et quant a ceo saches que toutꝫ tiels choses queux gisdient en fesans ou en rendꝛe poient estre reserues pur fayꝛe vn tenure car tiels choses poient cẽ ditꝫ rent serupce. Sicome deuãt lestatut de Q2 emptoꝛis terrarũ hõe seisie del terre ent enfeffa estr̃ a teñ de luy & de ses heir̃ de escourer le ditch del feoffoꝛ &c. ou de couerer son halle. &c. ou de repariller son kechyn. &c. ou de rend a le feoffoꝛ & ses heyꝛes vn beuer quaunt il viendꝛa a son maner de dale. &c. ou de trouer vn chapleyne chauntant chescun vernerdie en le semayn annuelment en son mañ de dale. &c. Ou de rend al feoffour. &c. x.s. de rent. &c. ou chiual, ou herbes, ou setes, oue speruer, ou launce, ou hanap de argent, ou vn payꝛe

Queux choses poiẽt estre reserues a faiꝛe vn tenure.

de

de spores, ou annel dore, ou de argent. &c. ou vn quarter de frument, ou del orge. &c. De toutes les choses auaunditz vn tenure poit estre fait par voy del reseruacion & de toutz auters choses queux gisoient en fesans ou render vn tenure poit auxi estre fait par reseruacion sur vn feoffement. &c. Et a ceo iour vn tenure poit estre fait par reseruacion de tielx choses sur vn done en le tayle ou sur leas pour vie. &c. Et est assauoir que quant le ley fist le tenure & le reseruacion donques les heyres del feoffour, donour, ou lessour auera les seruices & rentes auxibien come le feoffour mesme donour ou lessour auera. Mes si le reseruacion del seruice ou rent &c. soit fayt par expresse parolx del partye. &c. donques leyres del feoffour, donour, ou lessour nauera les seruices & rent. &c. reserued simon que il soit reserued, a eux par expresse parolx. Et pour ceo si deuaunt le statute de Quia emptores terrarum, seignioir & tenaunt sont del certein terre & tenementes par seruice de chiualler, & le tenaunt enfeoffe estraunge del tenauncye sans ascun chose reserue ore le feoffe & ses heyres tiendra del feoffour & ses heyres par seruyce de chiualler, si le feoffour et ses heyres tyent oultre par auteux seruices. Mes si le feoffour mesme tient oultre par seruyce de chyualer durant sa vie et nient pluis longement & que apres son mort ses heyres tiendra par fealte tantum ou par auter seruices ore le feoffe, et ses

A

B

C M.10.E.4.f.22.

D

G ses heyres tiendra del feoffour & ses heyres p auntient seruis mutatis mutandis, & issint serra si le tenit a cest iour done le tenancy en le taile sans ascun chose reseruer mutatis mutandis. &c. Mes si le feoffor. &c. ou donour. &c. ou lessor pur vie reserua a luy sur le feffment deuant le dit estatut ou reserua a luy sur le don ou les puis le dit statute seruyce de chyualler ou fealte et. x. s. ou chynal. &c. & deuie son heir nauia forsque tantsolement fealte, pur ceo que le reseruac ne extend a le heyre del feoffour, donour, ou lessour.

An. 26. li. ass. P. 38. P. si. E. 3 ass. 86.

Mes si en mesme le case de feoffour donor ou lessour, grant seigniorie ou reuercion. &c & le tenit attourna al grantee, le grauntee auera tout les seruices et rent reserues. &c. durant le vie del grantour. &c, Et si home seisie del deux acres lessa mez les acres al esse pur vie rend pour lun acre et monstra quel acre en certeyn. x. s. &c. a le lessour & a ses heyres et rend pour lauter acre. x. s. &c. al lessour, & le lessour deuye & le reuercion del ambideux acres descend a son heire le yre nauera les. x. s. darreynment reserues al lessour. &c. Et si home seisie del terre puis le statute de Quia emptores terrarum done mesme le terre al estrange pro homagio et seruitio suo a auer & ten mesme le terre a luy & a ses heyres de son corps issantz en cest case lissue del done ne ferr forsque tantsolement fealte a le donour et ses heyres et leyres del donour nauera forsque tantsolement

ment fealte del done & ses issues. &c. A
Et est assavoir q̄ reservac̄ del choses queux gisoient tantsolement en prender ou user ne poit faire tenure. Et pour ceo si home seisie de terre & boys devaunt lestatute de Quia emptores terrarum ent enfeoffa, estr, ou puis le dit estatut fitz les terres & boys dona en tail ou lessa pur vie al estr reservāt al feffour, don̄ ou lessour, comen pur .4. boefs en mesm̄ le terr̄, & de suffre le feoffor, donor B
ou lessour de prender annuelment en le dit boys .iii. charetz del estouers pour fuel cest reservac̄ est voyde de faire ascun tenure et le reason pur q̄ tiel chose ne poit estre dit service est pur ceo q̄ le feoffour, donour, ou lessour ne poit de ceo prendre profit forsque tantsolement p son act demesne, & home ne poit faire service a luy mesme. Et pour ceo tiel reservacion est voide sinon que il soit par fait C
endent, & donques il prendra effect par voy del graunt del feoffe, done, ou lesse. Et pur ceo si home seisie del terre ent enfeffa estr. pas fait endentz ou sil le terre done en taile ou lessa pur vie al estr p fait endent reservant a luy & a ses heir̄ com̄en sans nombre ceo est bō graunte a touts iours sil soit reserve sur feoffement, mes sil soit reserve sur done en D
taile donques il serra de prendre effecte par voy del graunt del donee & serra bon & effectuall durāt le vie del donee & nient pluis lōgement. &c. Mesm̄ le ley est sil soit reserved sur lesse pur vie p fait endente. &c. Et est assavoir

H.42. E.3. Voit q̄ donour, graūtour, ou lessour ne poi-ent reseruer a eux meinder estate en mesme le chose oue[illegible] q̄l ilz departer par don ou. &c. q̄ ilz auoiēt en t̄ al tēps del dō ou. &c. par me-ter en fait ou escript. Quant il soit p̄ escript endēt. Mes si tiel reseruaciō soit par fine il serr̄ bō par voy de cōclusion. &c. Et pur ceo si home seisie del terre en fee done ō le terr̄ en tayle al estr̄, ou mesme le terre lessa pour vye al estr̄ le rem̄ ent a le donour ou lessour pur vie ou en tayle, le rem̄ oustre al estr̄ en fee, en cest case le rem̄ al donour ou lessour est voyd, & uncore le remaynder oustre al estrange est bon. &c. Et mesme le ley serr̄ si le donour ou lessour nad eue for[illegible] estate pur ans ou pur vie en le terre don ou lessed &c. al temps del done ou leas, oue[illegible] rem̄ oustre en maner & fourme auauntdit car quant lesse pur ans ou pour vie fist tiel don ou leas. &c. ceux queux prendr̄ p̄ tiel don ou leas ne poient disable lour donour ou les-sour de faire tiel done ou leas a eux, et issint il ne giera en lour bouche de pleder q̄ lour donour ou lessour nauoit fee al temps de ti-el done ou leas fait. &c. Mes nient ob-staunt tiel done ou leas fait par lesse pour ans ou lesse pour vie, cestuy ou ceux qui ad ou ont droit poient ceo defeter par entreaunt par accion sicome lour case est. &c. Si le ba-ron & feme & le tierz p̄son iointenātz del ter-res ou tenētz en fee [illegible] le terres ou tenētz par fine a[illegible] al estrange pour vye saunant le

A

reuersion a eux.iii. & al heyres del baron nient obstant ceo, le reuersion serra a toutes.iii. ioyntmēt en fee, mesme le ley serra del choses queux gisoient en graunt mutatis mutandis sinon q̄ il soit en especial cases. Mes si tielx reseruaciōs fuerēt faitz y sine ilz serrōt assetz bon sinō q̄ il soit en especial cases.

Condicions. Cap.xi.

B Queux condicions poient estre annexes al choses enheritables.

Ore est a fayre demonstrauns del condicions. Et adeprimes est assauoir que condicions poient estre annexes al choses enheritables al franktenētes & al chatelx realx et parsonelx. Al choses enheritables & franktenauntes come par case feoffement ou don en tayle ou leas pour vie ou pour autre vie soit fait de terres ou tenementes sur condicion, ou si graunt de rent ou comen. &c. soit fait en fee tayle, ou pur vie ou pour autre vie, sur condicion. &c. Al chatelx realx come si home seisie del terre mesme le terre lessa par endenture al estraunge pour terme de. v. ans sur condicion si le lesse paia al lessour deniers les primers deux ans. x. markes que donques il auera fee en le terre lessed, ou autrement forsque estate pour, v. ans et liuerey de seisin est fait accordāt a le fayt en cest case il ad estre tanque le lesse ad fee

C

H,14,H.8.9

H,27,H,8.f,3,

D

Bractō,li.2,cap.9.

E simple condicionelment maintenant que ne
poit est pur ceo q̃ les parols del condic sont
per verba de futuro.s.que sil paia.&c. que
donqs il auia fee. Et pour ceo si home lesse
del terre en fee [illegible] le terre lesse al estre pur
M,18,E,3.f.21 ans sur condiciõ que si le lesse soit ouste del
terre lesse deins le terme p son lessor q̃ donq̃s
il auia fee.&c. Ore si le lesse soit ousted de
ins le terme par estrange sans lassent de le
F lessour le lessour auia assise de cest oustre et
neuu le lesse, car en tiel case le franktenemẽt
ne accrua a le lesse forsqz quant le condicion est
perimplished e toutz temps devant le con-
dicion pimplished le frankteñt demurt en
le lessour, e vnt si home lesse del tre mesme
H,14,H,8,f.11 le terre lessa al estrange pur vie et graunta
G le reuersion oustre de mesme le terre al dr heyre
del. J. M. le ql. J. M. est en pleyn vie, en ce
case le fee est en abeyance.s. en consideracioñ
de le ley e est en nul parson certen, e le rea-
son est en ceo cas pour ceo q̃ le remaynd est
T,9,H,6,f.24 graunt par parols de present, e auxi en cest
H,2,H,7,fo,3 case le franktenemẽt nest destre myse en
T,12,H,7,f,27 abeyance, et en le principal cas si le frank-
tenement et le fee ne serront en le lessour.
&c. Tanqz le condicion soit perimplishe,
donqs [illegible] que [illegible] del [illegible]
H son [illegible] le [illegible] de son [illegible]
toutes autres parsons [illegible] del
[illegible] al terre ou tenemẽt par [illegible]
[illegible] del franktenemẽt poit [illegible]
[illegible] par son [illegible]
de

de entrie en le per & autres tielx actiõs co= A
uient deste port & pursued vers le tenant
del frankteñt. &c. Mes si pson del esglise
soit seisi del glebe terre en droit de son p=
sonage ou vicarage a quel terre estrange
ad droit del action & le parson ou vicar de=
uie, en cest case durant le temps del vaca=
cion de mesme le esglise cestye que ad droit
dauer action ne ceo vsera ne pursuera, pur B
ceo que le franktenemẽt est en nullup du=
rant le tẽps del vacacion &c. Mesme le lep
est cõe il sẽble si tiel pson ou vicar resigne
son benefice en les mains del ordinarie, en
cest case durãt le tẽps del vacacion cesty q
ad droit de actiõ a le glebe terre ne poit cõ
mẽcer son actiõ. &c. Et vncore le esglise de= C
uiẽt voide par lacte del incõbent. &c. Mes
ceo est vn especial case et m̃ le lep serra en
en tielx semblables & especial cases. &c. Si H. 7. C. 4.
home seisi del terre en fee & mesme la terre fo. ii.
p endẽture lessa al estr̃ rend C. s. par an, &
lẽdenture voet q̃ si le lesse voet ten̄ oustre
les. x. ans, a lup & a ses heyres q̃ il rend p
an. xx. li. & liuerie de seisin est fait al lesse D
accord, en cest case pur rẽt arere deis les. x.
primes ans le lessor poit biẽ auer briefe de
det le q̃l proua q̃ le frãkteñt & le fee nest en
le lesse deuãt les. x. ans determin̄, mes si quãt
les. x. ans sont passes & determ̄ le lesse ptinua
en possessiõ en m̃ la tre, & m̃ la terre occu=
pia par force del endenture donq̃s il ad fee
& rendra par an. xx. li. come rẽt secke. Mes

E Si home seisie del terre mesme la terre lessa
M.50.E.3. fo.27. pur vie rend a luy vn rose les .vi. primers
ans, & sil voet tener la terre oustre les .vi. ans
q̄ il paiera par an .iii. markes en cest case le
lessee ad frankteñt maintenant. &c. Et gar-
dein en chiualrie poit granter le gard del
corps et del terre ou de ascun de eux sur
cond. Tenant par statute marchant, & tenant
F par elegit poient graunter lour estates ou
parcel de ceo sur cōdicion. &c. Et cōdiciōs
poient estre annexes al chateix parsonelx, et
pur ceo si home vend .xx. boefes ou autres
chatelx mouables ou nient mouables sur
cōdicion q̄ si le vendour ale a Rome deins
le an prochein ensuant, que donq̄s le vendee
paiera a luy pur les boefes ou autres cha-
telx .xx. li. ou autrement que il paiera a luy
G forsq̄s .xl. s. pur les boefes. &c. ceo est bon. &c.
& le vendour nauera .xx. li. &c. sinon que il
parimplishe la cōdicion. &c. Et home poit
bailler biens sur cōdiciō. &c. come si hōe fist
vn contract ouesq̄ vn phisicion ou ouesq̄ vn
surgion q̄ sil sanera vn tiel & luy nosme de
tiel maladie & nosme q̄l maladie q̄ il auera
x. li. ceo est bon contracte condicionel. Si
H home vende vn meason sans la terre sur q̄l
il est edified pur .xx. li. destre paies quant le
M.44.E.3. fo.24. vendour ad remoue la meason a tiel lieu a
son propre costz & nosme le lieu. &c. le ven-
dour nauera les deniers deuant que il ad
remoue la meason accord a le cond. &c. Et
reteiner del seruant poit estre fait sur cō-
dicion

dicion. &c. Saches q̄ mon maistre Litteltō A
en son tiers liure en le chapiter del estates
ad fait bon demōstrans quux condicion co-
niēt estre par fait, & queux cōdiciō poient
estre sans fait, & en mesme le chapiter il ad
fait demonstrās de plusors & diuers autres
bones & necessaries cases ꝯcernātz. &c. Et
est assauoir q̄ charters ꝯcernātz enheritā-
ces poiēt estre bailles sur cōdiciō sans fait B
& vncore il nest chatel. &c. Reteyner dun
seruāt accord al estatut de laborers sur cō-
diciō est bon sans fait. &c. Mes rēt ne poit
estre grant pur ans sur ꝯdiciō sans endē-
ture si le grantor prēdra auantage del ꝯdi-
ciō. &c. mesme le ley est de auowsō en grosse
comen en grosse & autres choses queux ne C
poient passer sans fait. &c. Il ad este tenus M.6.h.7.f.8.
si home enfeoffa estrāge del terres & tene- M.4.E.4.
mētes de luy reenfeoffer et ses heires et le fo.36.
feoffour morust & son heire requirit le feffe
de luy reenfeffer & il refusa pur q̄ leire ēter M.7.h.6.f.8.
et le feoffe port briefe de trespas, que leyre T.44.E.3.
pledera cest feoffemēt ouesq̄ le ꝯdiciō sans fo.19.
monstrans del fait de ceo, pour ceo q̄ il est D
en actiō de trās en q̄l frankteñt nest destre
recouer̄. Mes le ley est ꝯtrarie a cest iour, M.17 h.7.f.8.
car si en briefe de trespas de close debruse T.15.h.7.f.9.
&c. le defend̄ dit que le lieu ou. &c. fuit son
frankteñt al tēps. &c. Ore si le pleintif voet
luy cōcluď issint a dire par la reason del fe-
offemēt del aunc̄ le defend̄ q̄ heire il est o-
uesq̄ garr̄. &c. Et relia sur le garr̄ couiēt a M.32.h.6.f.23

 luy

E luy de mre fait de ceo niēt obstant q̄ il soit en briefe de trespas. &c. Mes en plusours cases diuers persōs a queux fait ne apperteigne prenderōt auātage del cōdicion annexed al frāktenemt et auxi del choses que gisoient en graunt sans monstrās fait del
F ceo. Et pur ceo feme demandet sō dower de rent charge comen en grosse que est certein. &c. Sans monstrans fait de ceo. &c.

M.3.H.6. M.44.E.3. fo.23.
A quel tēps condicion couient et annexe al enheritans. &c. pur eux anienser. &c.

OIre est a dire a q̄l tēps condicions couiēt estre annexes al enheritaūces franktenemēt ou autres choses pour eux anienter et defet. Et quant a ceo laches quāt chose executed sera anient & defet par condicion il couient que la cōdicion soit annexed a m̄ la chose al temps del executinge de ceo, ou
G autremēt rien vault quāt a cel entēt. Mes del choses executories autremēt est sinon q̄ il soit en especial cases. Et pour ceo si vn disseisour soit dun acre del terre, & le disseisi rel. al disseisour tout sō droit par fait cōe oportet, & puis il est couenanted entre eux par endenture que si le disseisi paya al dis-
H seisour .iiii. li. deuant la feste de Pasche adonques prochein ensuant, que donques le releas sera tenus come voyd & pur nul. &c. Et le disseisi paia les deniers accord a lendenture vncore le reles est bon et effectuel et ne sera auoyded par tiel couenaunt ou cond. &c. pour ceo q̄ le reles prist son effect deuant le condiciō ou couenaunt comēced

An.34.li. Ass. p.44. An.17.li. Ass. p.1. An.43.li. Ass. p.12.

mes

mes si semble q̄ par le paiment les deniers A
&c. Le disseisour est seisie al vse del disseisie P.42.E.3.f.16
&c.tn̄ q̄re. Mes si tielx endētures & reles
ont este primermēt delineres cōe faitz del
ptіes simul & semel, donq̄s tiel cōdiciō ou
couenāt est bon de auoider le reles.&c. Et P.21.H.7.f.25
issint sera si tiel cond vst este cōprised deins
le reles si le reles soit p fait ēdēted, mesme
le ley est del reles q̄ va & vrera par voy de B
enlarging del estate & de reles q̄ vrera par
voye del extinguishmēt de rēt ou cōen.&c.
ou a determiner title dētrie & de feoffemēt,
dones, grauntz, lesses, cōfirm̄.&c. & vēdes, cō
tractz, bargains, et reteiners. &c.mutatis P.42.E.3.
mutādis. Mes autremēt est del choses exe= fo.17.
cutories sinō q̄ il soit en especial cases. &c. C
Et pur ceo si home enfeoffa estrāge ouesq̄ An.43.li.
garr̄ del certein terres & tenētz & puis le fe= Ass.P.4.
offee graūt al feoffor p fait q̄ sil soit impled T.7.H.6.f.46
de m̄ la terre &c.q̄ il ne luy vouchera p for=
ce de m̄ le garr̄ ceo est bon grant pur ceo q̄
le voucher est executorie. Si ieo sue disset=
sie del acre del terre & mō auncestr̄ collate=
ral reles al disseisour ouesq̄ garr̄ & deuie D
sans issue & le garrant descend sur moy, et
aps le disseisor grāt a moy p fait q̄ sil soit
impled q̄ il ne luy aydera ne prēdra auan=
tage par voy de plee de cest reles ne de le
garrant cōprised en ceo, ceo est bon graunt
pour ceo que il est fait del chose executorie
&c. Et si home seisie del terres et tenemen=
tes mesmes les terres et tenementes lessa

G al estrange pour vie en cest case le lesse est punishable del Wast, mes si le lessor apres le lees graunt a le lesse par vn fait q̃ il sera dispunishable del wast, cest bon graunt pur ceo q̃l il ē fait del chose executorie, pz comēt, m̄ ley sera en toutz cases sēblables. ec.

H.9.h.6.f.5.
M.21.H.7.
fo.33.
H.42.E.3.
wast.73.
M.4.E.4.
fo.16.

F Condicion en fait & condiciō en ley, et q̃ux sont bones et queux nemie.

Ore y sont deux maners de cōdiciōs s. cōdiciōs en fait, & cōdiciōs en ley de q̃ux mō maistre Littelto ad fait bon demōstrans en son tiers liure en le chapiter del estates. Mes est assauoir que y sont .iij. maner de condicions en fait queux ne sont bones. s. cōdicions encōter le ley cōdicions repugnantes, et condicion impossible. Et saches q̃ des estates faites G sur condicions encoūtre la ley, les estates sont bones & les condicions voydes, si les estates ne commence par le condicion, car donq̃s ambideux sont voydes. s. le estate, et auxi le condicion, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home seisie del terre eit enfeoffa estrāge. ec. ou de ceo fist done en taile ou fist leas al estr̃ sur condicion que si le feoffor donor ou lessor tua J. S. que nest ennemie noistre seignior le roy que adonq̃s bien lirroit a luy de reentre, cest cōdicion est void & lestate est bō. Mesme le ley est del rent cōmen & autres choses q̃ux gisont en graunt. ec. Si feoffement, don, graunt, lees, ou. ec. soit fait sur cōdicion q̃ si le feoffour, donour, ou grauntour, ou lessour incend les measōs del T. R. ec. q̃ bien lirroit

H.4.H.7.f.4

H.2.H.4.
Obligaciō.13
H

seroit a luy de reentre. &c. Mesme le ley est si tiel cōdicion soit destre pforme del parte le feoffe donee grantee ou lessee. &c. Mes si leas pur vie ou pour ans est fait del terre sur cōdicion q̄ si le lesse tua J. S. deins le terme donqs il auera & tenet in la terre lessed a luy & a ses heires a toutes iours, ore niēt obstāt q̄ le lesse tua J. S. deins le terme uncore son estate nest enlarged p ceo, pour ceo q̄ le ꝯdiciō est en countre la ley, & le estate comēce destre enlarged par le perimplishement del condicion, mes nient obstant tiel condicion uncore le lees est bon pur ceo q̄ ne comēce par le ꝯdiciō. &c. Mes si obligacion soit endorced expressemēt par tiel condicion que est encountre la ley le obligacion & auxi le cōdicion sont voides. Come si home soit oblige que il gardera le obligee sans damages et ne mōstra en que chose tiel condicion est voyde pur ceo q̄ il poit auer dam̄ pur fesans del treason, murder ou felonye. &c. queux choses sont encōter le ley & auxi il est encount̄ la ley de garder luy sans damage pur tielx choses issint le cōdicion est voyd. Mes le obligaciō nest voyd pur ceo q̄ tielx choses ne sont expressemēt rehearses deins la condicion, et issint il ne poit estre expressemēt dit q̄ la volunte del oblige fuit q̄ le obligor luy gardera sās damage pur tielx actes faitz encount̄ la ley &c. Et est assauoir que si done en tail soit fait de terre. &c. sur ꝯdiciō q̄ le donee disco-

B

B

C
H.4.h.7.fo.4
An.8.E.4. f.15
P.2.E.4. f.3

An.9.H.4.
Condicion.6
D

E tinuer mesme la terre. &c. Cest est voide cõdiciõ, pur ceo q̃ il est encontre le statute de Westm. ii. cap. i. de donis condicionalibus &c. Si feoffement soit fait al J. S. del certein terre sur cõdiciõ q̃ il enfeffera le abbot de Westm̃, cest cõdiciõ est bon pur ceo q̃ le feoffe poit ceo pimplisher p licẽs del roy et de seignioꝛ de q̃ la terre est tenus nient obstãt q̃ le condiciõ est ꝑma facie encõter les estatutez del moꝛtmain. &c. Et vꝫ q̃ si done en taile soit fait sur condiciõ q̃ le done poit alien a le pꝛofit de sõ issue q̃ cest bõ cõdiciõ nient obstãt le statute de Westm̃. ii. cap. i. de donis cõdicionalib⁹ pur ceo q̃ lestat fuit fait al bñfit del issue del done & cest cõdiciõ est pur le bñfit del issue en taile. &c. Et si lees pur ãs soit fait sur cõdiciõ q̃ si le lessoꝛ alien le reuerciõ deins le terme q̃ le lesse auera fe & le lessoꝛ grant le reuerciõ en fee al estr̃ p fine, oꝛe le lesse nauera fe p cest cond̃, car le franktent & le fe est en le conuse loyaimẽt deuãt q̃ le lesse poit ceo pꝛẽdꝛe p le cõd̃, tñ ĝre si le lessoꝛ ad grant le reuerciõ p fine al estr̃ pour vie le q̃ le lesse p foꝛce de le cond̃ auera le fee qui est depẽdãt sur m̃ le estate pur vie, et il semble al ascun q̃ il auera ceo pur ceo que quãt le lessoꝛ ad graunt le reuerciõ al estrange pur vie il ad ceo alien, & il semble al autres que le lesse nauera la fee qui est dependant sur le estate pur vie par tiel graunt, quar ilz diont que le condiciõ sera entend̃ del alenacion fait del entier

H. 46. E. 3. Garrantie. H. 8. h. 6. fo 24. 18.

An. 6. R. 2. condicion. 19.

reuer=

reuercion q̃ fuit en le lessour. &c. Ideo q̃re. A
Mes si le condiciō fuit q̃ si le lessour grāta
le reuercion al estraunge en fee, q̃ donques An.10.H.
le lesse pour ans auer fe, & le lessour grāta Ass.p.15.
le reuercion al estrange en fee p̄ fait en cest
case le lesse auera fe par le cōdiciō, & la rea=
sō est pur ceo q̃ le reuerciō nest en le grāte
deuāt attournemēt, & vncore le lessour ad
graunt ceo, et encont̃ cest grāt il ne poit B
pled ne granter pas par le fait. Mes si le
lesse attourna a m̃ le graunt̃ dōques q̃re si
le lesse auera fee p̄ force del cōdiciō pur ceo
q̃ il est mesme le parson qui prendra auan=
tage par le cōdiciō, mes il semble al ascuns
parsons q̃ cest attournement ne luy oustra
de le auantage par force de le cōdiciō, pur C
ceo q̃ le fee est en luy p̄ force de le cōdicion
deuant son attournemēt, car le attourne=
ment ne poit estre auxi souent foitz faitz,
mes que la sera vn mesme instant parenter
le graunt & le attournemēt, & immediatmt̃
apres ceo q̃ le lessour ad deliuer le fait del
graunt del reuerciō a le grātee come son
fait le fee est en le lesse par force de le cōdi= D
cion le q̃l ne sera deuestus hors de luy par
attournement, sinon que il soit par mater
de conclusion, et cest attournement nest
ascun mater de conclusion a luy. &c. Mes
alienare idem est q̃ alienum facere issint
que nient obstant que le lessour ad graunt
le reuersion par fait, vncore il nest aliena=
ciō deuāt attournemēt causa patet. &c. Et
si le

E ¶ si le condicion soit que si la lesse soit ouste deins le terme par le lessour que donques il auera fee, ore si le lessour luy ousta deins le terme il ad fee. Mes quere si la cōdiciō soit q̄ si la lesse soit ousted par estrange. &c.

M.21.h.7.f.12.

Ou est cōdiciō repugnāt est void et ou nemy.

E ¶ Est assauoir q̄ condicion repugnātz sōt sicōe le feoffemēt ou don en taile est fait sur cond q̄ le feoffe ou done ne prēdra les profitz, ou sur cond q̄ il ne fera wast, ou sur cond q̄ la feme le feoffe F ne sera endowed, & ceux sont voides cond, et le estate est bon. Et si lees pour vie soit fait sur condiciō q̄ la lesse ne fera fealte cest est voyde condicion. Et si home q̄ nad riē en blacke acre graunt a moy rent charge issant hors del blacke acre sur condicion q̄ ieo ne chargera le psō de mon grauntour cest est voide cond, car sil sera bon le graūt G par ceo sera voide, & issint repugnant. &c. Mes si en mē le case le grauntor vst este seisi de mesme le blacke acre en demesne ou en reuercion al tēps del graunt le cōdicion ad este bon. Si leas pour vie del terre est fait sur cond q̄ si le lesse soit implede de mesme la terre q̄ il ne vouchera son lessour il semble q̄ ceo est bon cond, tm̄ dicit q̄ non pur ceo q̄ H le reuerē en tiel case est cause de voucher &c. Et si home seisie del terre en fee lessa mesme la terre pur ans par endēture rend rente Prouiso semp que le lessour ne distr pur la rent cest bon cond pour ceo q̄ le lessor doit auer briefe de det pur la rēt &c. Si

M.21.h.7. fo.32.

M.20.e.4.f.8

T.7.H.6. fo.46.

M.6.h.7.fo.1.

J.S. seisie del terre lessa mesme la terre a T.B. pur terme de vie rēdāt rēt &c. et T.B. estāt seisie del auter terre lessa mesme la terre al J.S. pur terme de vie sur cōdiciō q̄ si J. distr̄ pur la rēt reserued sur son lees &c. q̄ dōques bie͂ lirroit a T.B. de entre en mesme la terre q̄ il lessa al J.S. ceo est bō cōdicion &c. Et si home enfeffa estr̄ouesq̄ garr̄ puiso q̄ le feoffe ne ses heires nauera iammes en value par force del garrāt cest est bon cōdiciō, pur ceo que niēt obstāt ceo le feoffe poit prendre auantage de cest garr̄ par voy del rebutter. &c. Et si don en taile ou lees pur vie ou pur ans est fait sur condicion que le done ou lesse ne fera graunt de lour estates ne del ascun parcel de lour estates al ascun parson ou parsons cest est bon cōdicion p̄ la reason del reuercion qui rem̄ en le donour ou lessour. &c. B T.7.h.6.f.46 An.34.lt. Ass. p.44. h.21.h.6.f.36 h.21.h.7.f.11. C

Condiciō impossible.

Ore est a dire del cōdiciōs ipossibles Et quāt a ceo saches q̄ cond̄ ipossible est voide. Mes si tiel cōdiciō soit en defesās dun estate le estate remaine bon, mes estates ne sera enlarged p̄ condicion impossible, & si obligacion soit endorsed ouesq̄ condicion impossible le obligacion est bon et la condicion est voide. Et pur ceo si home seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur condicion q̄ si le feoffe ne ala hors de Engleterre al esglise de saint Peter en Rome et reuient en Engleterre D h.4.h.7.fo.4 P.14.h.8.f.32

deins

E deins.iii. iours prochein ensuantz le feffemēt q̄ bien lirroit al feffour et a son heire de reentre cest cōdiciō est voide pur ceo q̄ il est ipossible ⁊ vncore le estate est bon. ⁊c. Mes si lees pour vie soit fait sur tiel cond ⁊c. que donqs le lesse auera fee en la terre lessa son estate ne poit estre enlarged p tiel cond pur ceo q̄ le estate ne cōmēcera destre enlarged forsq3 p le cond fait ⁊ il est ipos-
F sible destre fait. ⁊c. Et si J.S. soit oblige al T.B. en obligacion de xx. li. sur cond q̄ si le obligour ala ad terram sanctā hors de Engleterre en vn iour prochein ensuāt le date del obligaciō ⁊ reueigne en mē le iour en engleterre. ⁊c. cest obligaciō est bō ⁊ le condiciō voyde causa patet. ⁊c. Et si home
G soit oblige en vn obligaciō sur cōdiciō destre
P.20.E.4.f.1 pfourmed en France, le condiciō est void
P.21.E.4. si issint soit que il ne poit estre tried. Mes
fo.12. sil poit estre tried il est assetz bon nient ob-
M.4.H.6.p.3 stant que il est destre fait en France come
H en tēps de guerre diuers choses faitz oultre la mier sera tries par le certificat del marshal del hoste de roy. ⁊c. Si lees pour ans
P.14.H.8.f.32 soit fait dun boys par fait endēte, et est couenaunted par mesme le fait q̄ le lesse relinquisher le boys en auxi bon pleyght si come il fuit al temps del lees fait ⁊ durāt le terme le boys est eschua par sodein tempest al fine del terme le lessour nauera accion de couenant pur non parformāce de cest couenaūt, car il nest possible al lesse de

parformer

parformer ceo. Mes si tiel couenaunt fuit fait sur leas del meason & la meason est eschued p tẽpest durant le terme pur non pformãce de cest couenant le lessour aps le terme finished auera brief de couenãt causa patet. Mes le lessee en tiel case ne sera charged en brief de wast. &c.

A

ET quant a les parolx quux par vertu del eux mesmes sont estates sur ꝯdició. &c. Et del feoffemẽtz en mortgage sur ꝯdició del parte le feoffour ou del pte le feoffe destre pforme et lou il couiẽt a le feoffour ou a le feoffee a doer les deñs &c. Et lou il couiẽt a cesty q doit pimplish le cond de enquir cesty a q le cõdició doit estre pimplishe et p quux psons et a quux psons les condiciõs couiet estre pimplishes oueſq; diuers autres bones et necessaries choses apperteinãtz al cond mon maistre Litteltõ q fuit vn del honorable & sage de la ley ad fait de ceo bon & necessarie demõstrans en son tiers liure en le chapiter del estates. &c. Et est assauoir q si les polx del cond sont. Et ꝓ nõ solutione dict. &c. Que biẽ lirroit al feoffour & a ses heires de reprendre les teñtz et faire de eux a son profit par ceux parolx le feoffour et ses heires poient reentre pur non paimẽt. &c. Mesme le ley est si les parolx del condició sont & ꝓ nõ solutione. Que le feoffour & ses heires poient recipere les terres, car ilz ne poient autremẽt estre entẽdus niẽt obstant que la parol

B Queux parolx sont condic. et comẽt serra pris.

C

D M.6.E.4.1.1

G parol recipere implia vn liuerie destre fait de les tents. &c. Quere si les polx de cond sont q le feoffour & ses heires p nō solucion &c. poient reteyn la terre. &c. couient les polx del cond ser prises solonqz ceo q lentent del cond fuit fait par entendement de la ley ou tant solement solonqz lour significacio. Et pur ceo si ieo sue enfeoffe del certein terres

F sur cond q ieo donera toutz mes biens si q

M.35.h.6.f.13 fuerint, en cest cas cest pol fuer sera prise pour le present teps & nemy pour le preter teps pur ceo q ne poit autrement este entende par la ley, car home ne poit doner biens en quex il nad ppertie. Et si home soit enfeffe sur cond q il donera toutz les pykes en son posid si q fuerint en cest case, fuer, sera psc pur le present teps. Et si feoffement soit fait

G sur condic q tous les doctours en Poules si q fuerint ser a tiel lieu tiel iour, ore, fuer ser prise pur le present teps. &c. Et tout le come fesans del charts est p le preter teps s. par dedi & zcessi. &c. Et uncore tielx polx sont prises pur le psent teps. &c. Si home soit enfeffe sur cod q il sera nōsuit en toutz

H ses actios en le come backe si q fuerint, ore fuer sera psc pur le psent teps. Mes si hoe

Ibidem. per Littelton. soit enfeoffe sur cond q il donera toutz ses biēs en Londres si q fuerint al J. S. en cest case cest pol fuerint ser prise pour le preter teps, car il poit auer biens que fuer en L. queux ore ne sont la &c. Et si hoe soit obligq

M.35.h.6.f.13 en. xx. li. &c. sur codicion q J. F. et oes alii si qui fuerunt feoffati ad vsum dict J. de

manerio de B. relaxauerint totū ius suum quod habent. &c. cuidam T. F. filio et heredi predicti J. F. et scriptum illud sigillo suo signat al P. T. ad usum dicti T. F. citra talē festum deliberauerint quod tunc &c. Ore cest parol fuerint sera prise pour le preter temps et serra entende que ceux queux fueront ses feoffes relessera, car il poit estre q̄ il auoit feoffees queux fueront disceisies et uncore ilz auoient droit accord a les polx sequentz. s. totū ius quod habēt & lentēt del cōdiciō fuit q̄ le releas sera bō & pfitable &c. Si feoffemēt soit fait reseruāt rent &c. et p non soluc. &c. que le feffor & ses heires poient reenter ore p ceux polx ilz reentre car cest pol poiēt implier libertie a les ptiēs a queux il extēde &c. Si les parolx sont que le fesse & ses heires poient soluer &c. Et pnō soluciōe &c. q̄ biē lirroit al feoffour & a ses heires de reētre uncore le feoffour ne ses heires ne reentra pro non solucione causa patet. Si lees soit fait pur vie sur cōdicion q̄ si le lessor ou ses heires paiōt al B. ou ses heires. x. li. a certein iour que bien lirroit al feoffour et a ses heires de reentre et silz ne paiont deins le terme et la lesse paia al lessour ou a ses heyres x. li. a un tiel iour qui est apres le iour a que le paiment doit estre fait par le lessour ou ses heires que donques la lesse auera & tenera mesme la terre a luy et a ses heires a toutz iours, et le lessour ne ses heires ne

A

B

An. 8. H. 4. Ass. p. 5.

C

An. 12. H. 4. Ass. p. 5.

D

E paiont. &c. ne le lesse ne paia, uncore le lesse tiendra la terre durāt son terme &c. Si feoffement soit fait sur condicion q̄ si le feoffour paia. x. li. al feoffe, et ala al Rome devant tiel iour & expresse le iour q̄ donq̄s bien lirroit al feoffour & a ses heires de reentre si paia les. x. li. devant le iour et ne ala a R. devant le iour, il ne reentra, pour ceo q̄ la cond est fait par cest parol, et, q̄ est un copulative. Mes autremēt sera si la condiciō soit fait par cest parol vel pour ceo que il est un disiunctive. &c.

M. 14. H. 8. fo. 17.

F

Coment condicion en fait serra periplia.

O Re ascū demōstrās sera fait comēt & en q̄l mañ cond en fait sera pariplies. &c. Et quāt a ceo la est diversite quāt le cond est destre piplishe

G a la ptie &c. Et quāt il est destre pimplishe al estr. &c. Et quāt il est destre pformne pēter les pties donq̄s il nest requsite q̄ le condiciō soit pimplishe en toutz choses sicome il est expssed si les pties a ceo assent. &c. mes si le cōdicion soit destre fait al estrāge il couiēt estre fait accord a les polx del condiciō en toutz pointz effectuelx sinon q̄ il soit en es-

H pecial cases. Et pur ceo si ieo fue oblige al J. S. en. xx. li. de paier a luy. x. li. a certein iour & certein lieu, ore si ieo luy paie les. x. li. devant le iour. &c. et a auter lieu et le oblige ceo accepta le cōdiciō est pimplishe. Mes si en mesme le case ieo vst paie les. x. li. al oblige ap̄s le iour del paiment cōprised en le cōdicion del obligaciō & le oblige

H. 4. H. 7. f. 4

M. 41. E. 3. fo. 20. H. 48. E. 3. f. 3. An. 17. li. Ass cōdic. 14. T. 9. E. 4. f. 23

eux

[illegible] vst accept uncore le cōdicion nest perimplishe, et quant home est oblige en un [illegible] somme dargent de payer un [illegible] a certein lieu le oblige nest tenus de accepter les deniers en autre lieu q̄ est limite en la condicion, mes sil eux accepte en autre lieu il est assetz bon. etc. Si J. S. soit oblige a T. B. en .xx.li. de payer a luy .x.li. et T. B. [illegible] al [illegible] en .x.li. et lobligor par le cōmaundement del oblige paya les .x.li. en allowance de .x.li. cōprises en la condiciō al creditour del oblige cest est perimplishement del cōdiciō, et en mesme la case un [illegible] de [illegible] par le oblige sur mesme la obligacion vers le obligour etc. le obligor poit faire defence et garnir an [illegible] etc. et plede que il paya le .x.li. al oblige par les mains del creditor le oblige. etc. Si home soit oblige en .C. li. de payer .C. markes al oblige. etc. et le oblige accept .x.li. del obligor en satisfaction de les .C. markes cest bon perimplishment del cōdiciō, et uncore ascuns ont dit le contrarie, pour ceo q̄ .x.li. ne poient estre dit satisfactiō pur .C. markes. etc. mes cest nest material en cest case, pur ceo q̄ le oblige est issint content. etc. et si le oblige vst [illegible] un chival ou un [illegible] ou del argent ou un quarter del frument ou un hanap. etc. del obligour en satisfaction pour les .C. markes ceo est bon perimplishment del cōdicion de quecunque value que le chival etc. soit. Mes si J.

[illegible] U. S.

H.
P.2.E.4.f.58
M.19.E.4.f.48
T.9.E.4.f.23.
M.22.E.4. fo.24.
M.32.H.6.f.11
P.27.H.6.f.10
P
P.9.H.7.f.18.
T.22.E.4.f.3.
E
P
M.19.E.4.f.1.
M.22.E.4. fo.24.
L. [illegible]
P.12.H.4.f.26

G Si home soit oblige al. T. M. en C. S. [illegible] de enfes- H.3.H.7.f.4.
ffer T. M. del [illegible] de Dale, et le obligor H.9.H.7.f.15
enfeffa le oblige del [illegible] de Dale en [illegible]
[illegible] del [illegible] de Dale & il ceo accept [illegible]
[illegible] la cond nest perimplish, pur ceo que quant la
cond est destre fait de chose de hors le obli-
gat. la cond covient destre fait de la chose
[illegible] en la cond [illegible] que il soit en especial
[illegible]. Et pur ceo si home oblige en. C. [illegible]
[illegible] de faire un recognisance de. [illegible] a le
oblige sur le [illegible] al [illegible] de [illegible]
[illegible] &c. Et le obligor paya. [illegible] a le
oblige pur satisfaction de la cond ceo nest
perimplishment del condicion, [illegible] pur ceo
que [illegible] la recognisance nest destre
fait [illegible] pur le [illegible]. li. [illegible]
G [illegible] li. ne poit estre entend de chose [illegible]
[illegible], mes si la cond del obligat fait que si
le obligor [illegible] un sure [illegible] & loial estat de
[illegible] en. xx. li. de rent [illegible] del [illegible] de Da-
le a le obl. & a ses heir a aver & perceiver [illegible] les
xx. li. de rent a luy & a ses heir [illegible] del
[illegible] que [illegible] &c. Et le obligor graunt a le
H oblige un annuite de. xx. li. pur. [illegible] ans [illegible]
perimplishment del cond. [illegible] la ley est si le
obligor [illegible] la [illegible] de Dale al [illegible] pur
[illegible] pur [illegible] le [illegible] del oblige & en
allowance del graunt del rent [illegible] la cond
del obligat. &c. Et si home soit oblige al J.
S. en. C. li. de graunt a luy la rent & [illegible] de
[illegible] &c. [illegible] la rent fuit graunt a le oblig-
ge de [illegible] en luy [illegible] de [illegible] H.37.H.6.
la

la cond est pimplishe causa patet. Mes si A
home soit oblige en C.li. de faire recom=
pens de .xl.li. a certeyn iour deuant tiele justi=
ces e cur nosme. &c. Et puissit del oblige le
obligor lessa un messe a luy pur terme de sa
vie en satisfaccion de ceo, ceo nest pimplish
met del condicion. &c. Si ieo sue oblige en H.9.h.7.f.18
x.li. &c. a deliuer .xx. quarters de frument ou B
4. chiuals ou .x. boefs ou .xl. barbits e ieo p M.33.H.6.
apres del oblige a luy paia. v.li. en satisfac= fo. 24.
cion de ceo la cond nest pimplish tamen qre &c.
Et est assauoir q si lobligee soit party ou p=
uie al ascun acte p quel acte fait le cond ne poit
estre pimplishe, donqs le obligor sera dis=
charge de lobligacion sinon q il soit en espe= A.11.H.asse.
cial cases, come par case J.S. est oblige a P.2.
T.R. abbot de Westm en C.li. &c. de en= C
feffe C.D. del maner de Dale deuant tiel iour
&c. Et deuant mesme le iour C.D. est moigne
professe south le obedience de mesme le abbot q
est le obligee. &c. En cest case le obligor est
discharged del obligacion. &c. Mes qre si C.
D. soit dereigne deuant le iour en q le feffe=
ment doit estre fait le quel J.S. soit oblige de
luy enfeffer. &c. ou nemy. Mes si la cond soit D
destre fait al estrange e il poit loyalment et
par possibilitie estre fait e le obligee nest p=
uie ne priue al ascun acte faire par quel act
la condicion ne poit estre parfourmplish donqs
tiel cond couient destre fait en toutes choses
siccome il est sinon que il soit en especial cases.
Et pour ceo si J.S. soit oblige a moy en A.36.h.6.f.9.

¶ x. li. de paier a T. B. x. markes deuant tiel iour a tiel lieu. &c. Et deuant le iour le obligor done a T. B. vn cheual en satisfaction pur les x. markes et T. B. ceo accept, vncore ceo nest perimplishment del condiciō, car il nest pur son acte et sans mon assent ne sera mon buttie. &c. Mesme la ley est si obligor fait paie les x. markes deuant le iour

F al autre lieu q est cōprise en la condiciō, issint sera si la soit vn iour limit en certein

P.4.h.7.fo.3. en que le paimēt doit estre fait a T. B. ceo

M.33.h.6.f.18 vaut al autre iour. &c. Et si home soit oblige

M.2.E.4.f.2 al J. S. en C. l. de entermarier oue sa

T.36.h.6.f.12 file deuant tiel iour et limit le iour en certein nient obstant que le obligor deuant le iour tendi sauns soitz al file del oblige

G de luy marier et el refusa issint que le obligor ne poit perimplish le condiciō, il ad forfait le obligaciō, pour ceo q le cōdiciō fuit loyal & possible destre fait et est destre fait al est q le oblige ne fist ascū acte p q il ne poit estre fait. Mesme la ley est si ieo sue obligé a T. D. en x. li. q T. enfeffera J. S.

H de blacke acre deuant tiel iour et limit le iour en certei & T. ne feoffa J. S. de black acre deuant le iour ieo ay forfait mō obligaciō pur ceo q par le cōdiciō ieo empreigne sur moy que tiel feoffement sera fait. Et si ieo sue oblige a T. D. en x. li. de enfeoffer

P,4.h.7.fo.4 J. S. del maner de Dale deuant la feste de Pasche & deuant la condicion perimplishe et deuant le iour ieo pain Alice at Stile a feme

feme e lem espouseis continue entre nous durant le temps passé le obligació est forfaite, et nient obstant que deuant le iour de Pasche ieo enfeoffa estrange de maner de Dale de enfeoffer ma feme, e issint est fait uncore ieo ay forfait mó obligació. Mes si ieo sue oblige a T. B. en .xx. li. de appeř deuant les iustices del banke al trinité de seynt J. e de respond a un tiel q̃ ad action la enuers moy. &c. e al iour ieo vengñ en le báke e appere e le pleintif est essoine issint q̃ ieo ne puis respóder a luy en cest case mó bód est saued. Mes si ieo sue oblige a T. C. en xx. li. de chyuaucher ouesq̃ L. C. a Dale a tiel iour, et L. C. ne voet chyuauchera sñ le iour ieo ay forfait mon obligacion. &c. Mes si ieo sue oblige a B. en .x. l. al vse de T. de enfeoffer T. loin del maner de Dale deuant tiel iour. &c. e ieo face tout q̃ en moy est de luy enfeffer e il ne voet estre enfeoffer mó obligació est saued causa patet. &c. Si home soit oblige en .xx. li. al J. S. sur condicion que le oblige enfeoffera estrâge del maner de Dale deuant tiel iour. &c. et le oblige ne voet enfeoffer le estrange. &c. le obligacion est forfaite nient obstant q̃ il. s. le oblige est impediment pour q̃ le cóndició ne sera perfourmplishe. et la reason est pour ceo que le obligour emprist sur luy par les parols del condicion que le oblige issint fera, mes si les parols del condicion ount . . . . si le oblige enfeoffa estrâge. &c. e le estrâge

P.2.e.4.fo.3.
B
C
P.2.e.4.fo.2
M.8.e.4.f.15.
D
M.22.E.4.
fo.25.
M.17.e.4.f.5
M.9.h.7.f.20.
M.39.h.6.f.11

E requires le oblige de luy enfeffer et il ne
ceo faire refusa le obligacion nest forfait pt.
M.4.E.4.f.22 Et hoc fuit pris par cas e troue liuerie q
obligat de appere al vtas de saint Trini-
te ne quel iour le vic retourna le brief serue et
a mesme cel iour un brief de atournement
est directe al iustices de aiourner la court
F tanqs al. xv. de saint Michel, et le oblige
vient e mesa al court comet il fuit oblige de
appere a cel le iour et pria q ils voill recorde
son apparance e le iustic. ne voille record son
apparance, mes disont a le obligee q il garde son
iour al. xv. de saint Michel, que le obligac
nest forfait entant q il appeiruist al. xv. de
saint Michel p cest apparace il sauera son
obligat, e si en mesme le case laccion vst este
G discontinued p demise le roy deuant le vtas
de saint Trinite et le obligor nad appiert
al vtas de saint Trinite, uncore lobliga-
tion nest forfait. pt. Mes si J. S. soit oble-
geal T. B. q G. F. apperera al vtas de saint
M.38.H.6 fo.19. Trinite en le banke en bre de det port p le
dit T. B. vers mesmes le F. retournable a m le
iour en le banke et G. appiert a mesme le
H iour et son apparance nest recorded que le
M.38.H.6.f.3. obligat est forfait. Mes si en mesme le cas
H.15.H.7.f.2. G. morust deuant le vtas de saint Trinite le
M.18.E.4.f.18 le obligacion est saued pour ceo q la codicion
T.9.E.4.f.25. est deuenus impossible par lacte de dieu.
Et en mesme le case un brief de det porte
sur la condicion nest pre pur le def. a dire
quil le brief ne fuit retourne [illegible]

que

que cestye que doit apperer ad iour par le roll, mes il est bon mat de ple a dire q cesty A
q doit appeare fuit imprison al dale deins M.31.H.6.
le countie de M. p le pl. m ou a son suite de= Barre.60.
uant le iour del retourne del brē, ⁊ la en p= L.9.e.4.fo.2
son continua tanqȝ le iour del retourne del
briefe soit passe. ⁊c. Et la reasō est pur ceo
q il m est la cause pur q la condiciō ne poit B
estre pimplishe. ⁊c. Si feme soul seisie del
terre enfeoffa cest p fait īdent reseruāt
40.s. de rent a luy ⁊ a ses heires la rēt pa=
iable annuelmēt al fest de pasche, ⁊ si con=
tingat redditū pdict aretro fore i parte vel
in toto nō solut quod tunc bene liceat a le
feoffor et a ses heyres ent, et le feoffour ⁊
le feoffee entermariont et le entermariage C
cōtinua ent eux par diuers ans, ⁊c, uncore
le cōdicion nē enfreint pur ceo que durant
les espousels entre eux la rent ē en suspēse
et a la cause pour q il fuit mis en suspence
la feme fuit parte par son bon gre ⁊ durāt
le temps q la rent est en suspens il ne doit
estre paie. ⁊c. Si en mesme le case le feoffemēt
ad este fait sur condicion de paier .x. li. a la D
feme que est feoffour al fest de Pasche, ⁊c.
et puis le feoffour et feoffee entermariont
deuāt le paimēt de les deniers ⁊ deuant le
iour de paiment et durant les espousels le
iour passe, la cōdiciō est parformed, pur ceo
que les .x. li. ne sont forsqȝ un grosse some
et un duitie ulint que il sera extincte en
le baron maintenant, pour ceo que il nest
forsqȝ

Sect3

[illegible] du parsonel devant le entrare q̃ si la feme ad fait feoffement al estrange sur tiel condicion devant les espousels et le baron devant les espousels e devant le iour del parformer de les toutz maners del condicions devyes e de-feoffes a le feoffe, par tiel reles le droit q̃ condicion est determineb, mes si le baron relees toutz entres et demandes al feoffe apres le iour del perform̃ si la feme survesquist son baron el nad poit entre pur le condicion enfreynt nient obstant le reles de son baron, e la reason est pur ceo q̃ la condicion fuit enfreint devant le reles q̃ tiel temps la feme aver [illegible] un title de-ere en mesmes les terres e tenementes le q̃l title demurrie pour descender a son heire. &c.

Item si feme soul seisi de terre [illegible] e p fait enfeft sur condicion q̃ le feffe enfeoffera la feme de blanc acre devant la feste de Pasche &c. e devant la fest de Pasche, e devant le condicion fait parformed le feoffour e le feoffe entermaries, e devant les espousels entre eux le iour devant q̃ la condicion doit estre parformed passa. Ore si la condicion soit parformed ou enfreint, e si la condicion soit enfreint le baron est intitule a seisir de mesme la terre come en droit de sa feme. &c. Et si home enfeoffa moy par fait indente sur condicion q̃ ieo payera a luy .x. li. al fest de Pasche e le feoffour fait moy son executor e entre en la religion e la est professe devant la condicion parformed. &c. devant le iour a quel la condicion covient

estre

A estre parimplishe de la devenu en religion tanque le iour soit encurrye & puis il est devengu, uncore ico reteniera la terre a touts iours. &c. Ou home fuit oblige a moy en. C. li. de enfeoffer moy del mañ de Dale deuāt tiel iour & deuāt le iour le obligor entre en religiō, & puis le oblige entre en religiō, & puis le iour est encurru & puis nous ambideux fuimus deraigne il semble q le obligac est forfait pur ceo q la fuit un temps pur le B obligor de vider les deniers, & pur ceo q le obligor [illegible] luy disable a touts temps puis tanque le iour deuant q le cōdiciō doit estre pimplish, issi uncore il remain hables de parimplisher la cond, & la cond est en son auauntage, & couient a luy de faire C la premier acte, issint q si le obligor ne soit sur la terre ne nul pur luy prist de faire le feoffement & le oblige ne vient la ne nul pur luy, donq le obligation est forfaite, car en tiel [illegible] de ver [illegible] le obligac [illegible] [illegible] le q le obligor viendra sur la terre de faire le feoffement au iour, &c. Et si home D soit oblige a moy en. C. li. de payer a moy [illegible] a Paules le tiel iour a q iour le obligor ne nul pur luy ne vient la. Ore le obligacion est forfait pur ceo q le obligor couient deuant la premier acte, et pur ceo couient a luy tendre la paiment, car il ad [illegible] le obligee deuers le obligor &c. il nest la con[illegible] q il fait a Paules accord a le cond [illegible] [illegible] ne vient nul q luy viet la de re-

P.7.E.4.fo.31. M.21.E.4. fo.62.

sceiuer

receiuer le money, mes leql puit bié dire q̃ il
fuit la p̃st de receiuer le money sauns ceo q̃
le obligor fuit la p̃st de luy paier. &c. Mes
si le oblige soit disabled de prendre accord
a le condiciõ il ne besoigne de tender le per-
formance del condiciõ a luy sinõ q̃ il soit en
esp̃et cases. Et pour ceo si ieo sue oblige a
feme soul en C. li. sur cond q̃ si ieo luy ma-
ria deuãt tiel iour q̃ donq̃s. &c. Et deuant
le iour la feme prist estrange al barõ et les
espousels cõtinua tanq̃ le iour soit encoure-
ge en ceo cas ieo ne sue ten⁹ de tender a luy
mariage pur ceo q̃ el ne fuit able de ceo re-
ceiuer. &c. Et si ieo sue oblige en .xx. li. sur
cond q̃ si ieo enfeffe le oblige de blacke a-
cre deuant tiel iour q̃ donques. &c. & deuãt
le cond p̃mplish & deuãt le iour. &c. le ob-
lige entre en religiõ & est la p̃fessed deuãt
&c. & la cõtinue p̃fessed tanq̃ le iour soit
encurge, en cest case il ne besoigne al mor-
destre puis sur la terre de faire feoffement
&c. Si home soit oblige en C. li. a Alice at
&c. Steile sur condicion q̃ si le obligee luy maria
deuant tiel iour q̃ donques. &c. et deuãt le
iour. &c. le oblige est nonne p̃fessed, & puis
deuant le iour la obligour est frere p̃che-
ser, & puis le iour est encurged le oblige-
see, & puis le oblig. estant en religion p̃fessed
puis ils ambid sont deraignes le oblig. nest
forfait. Mesme la ley est si ambid sont ...
blees a un sn tẽps. Mes iades q̃ ascũ foits
la feme acteaquant p̃formance del cond. del
obli-

obligac͞o couient estre fait p lobligee ou autre A
mes lobligee ne sera tenu de plepmier la condicion
come si home soit oblige a moy en .x. li. q̄ J.
S. moy seruiera in oib(us) mandatis meis li-
citis & honestis p tout vn an et mitter ceo
en certein, en cest cas si ieo ne comaund J. S.
de moy seruer p q̄ il ne moy serue le oblig.
nest forfait. &c. Mes si la condicion fuit q̄ J. B
S. sera bon & loyal seruaunt al oblige par
tout vn an et mitter ceo en certein en cest
case il couient q̄ J. S. tendra son seruice a le
oblige nient obstant q̄ le oblige ne luy comaunda
ou autrement le oblig. est forfait, mes si en
tiel case J. S. tend son seruice a le oblige & M.6.E.4.f.2
il refusa de auer ascun seruice de luy le obli. C
nest forfait. &c. Si home soit oblige en .xl. li. a
J. S. sur cond q̄ si le obligor ala a Rome
quelq̄ le oblige al praper del oblige q̄ dun- [illegible]
ques. &c. en cest case le obligor nest tenus de aler
a R. quelq̄ le oblige luy deu q̄ il luy praper
&c. Si vn soit oblig a moy en .x. li. q̄ a que-
conq̄ temps q̄ ieo veigne al ville de Dale q̄
il suffera moy de entre en la meason del D
obligor la estant, et si le obligour ne moy
suffer la a demurer. par. 3. iours & .iii. nuyts M.3.h.4.fo.9
que le obligacion estoiera ou autrement sera
void, mes si le obligor veya moy veigner a sa
meason de D. & eschapp & claus les huisses
et ale a autre lieu & ieo ne puis entre, vn-
core le obligacion nest forfait. car en cest case
le oblige commiant ad remedies de entre. &c. T.14.H.4.f.9
Si parson del esglise soit oblige en .C. li.

 al

E al abbot que il resignera son benefice, &c. deins certain temps pour certein pension, come il pourra accorder entre eux que [illegible] &c. et ils accorde q̃ la parson auera annuel pension de C s. en cest case il couient a le abbot de tender a la parson du sufficient fait de [illegible] la pension ou autrement la parson nest oblige [illegible]

F cest obligacion y condicion de resigne, e [illegible] diuers cases la primer acte couient estre faite [illegible] le oblige. Et auxi foitz la primer acte [illegible] certein condicion del obligacion couient estre faite [illegible] &c. Et pour ceo si ieo suis oblige al J. D. en C li. de estoier le arbitrement e iugement &c. de C. B. et D. C. et ils ne font arbitrement le obligacion ne poit estre forfait. &c. Si home soit oblige a un auter en C.

G li. de faire sufficient y loyal estate p le auise J. D. et si J. D. ne deuise [illegible] et le obligor ne fist ascun estate ne tamen que le obligacion nest forfait, car J. D. [illegible] auise e le obligor fist estate accordant, le condicion est performe le q̃l le estate soit suer ou [illegible] ou sufficient ou nient, ou loyal ou nemy.

H Mes si home soit oblige en C li. que il fera al oblige suer sufficient e loyal estate en [illegible] en certein terre pur certein iour q̃ [illegible] &c. en cest case le estate couient estre fait sufficient e loyal &c. ou autrement le obligacion est forfait. Si home soit oblige en C. li. de faire [illegible] &c. estate a le oblige en certein [illegible] come sera deuise par le counsel del oblige [illegible] en la ley, &c. en cest case il le couient

del oblige, &c. fuit aduise, &c. Notice de ceo B
couient estre fait a le obligor ou autrement il
nest oblige de ceo parfourmer. &c. Et dicit il
en le case le oblige ad .4. homes apris en le
ley de son counsel & deux del eux don aduise
& deux ne done aduise le obligor, en brefe del
det pt vers luy sur cest obligac poit pleder
q consiliu de le pt non dedit aduisamentum, B
car le aduise en tiel case couient estre done p
touts ses councellers apris en le ley. &c.
come si la condi fuit q le obligor. &c. fera tiel
estate come les iustices del banke aduisera
& la sont .iiii. iustices et deux del eux done-
ront aduise & deux nemy le obligor ne fera
riens p cest aduise, tanq &c. Mes est assauoir
q si home soit oblige en .C. li. al J. S. de en- C
feffer le oblige a tiel iour del manor de Dale
&c. il couient en cest case a le obligor destre
pst sur la terre de feoffment al darrein in-
stant del iour q est limit. &c. sans ascun re-
quest fait par le oblige, et en ceo le case il ne
besoigne a le obligor de faire notice de ceo a
le oblige causa patz. Mes si home soit oblige
a moy en .xx. li. de enfeoffer J. S. soul del D
manor de Dale deuant tiel iour, en cest case
couient a lobligor de faire le feoffement
al J. S. a son peril, car autrement le obli-
gacion est forfait. Mes si ieo enfeoffa J.
S. sur condicion que il refeoffera moy, en H. 19. H. 6.
cest case il couient a moy de faire request
de le feoffe ou autrement il, s. le feoffe nest
tenus de moy enfeoffer. mes si feoffement
soit

E soit fait de certein terre sur condicion de
enfeffer estrange de mesme le terre, en cest
T.9.h.7.fo.3. case il couient a le feoffe de fayr un tender
P.11.e.4.f.7. de le feoffement a le estrange a qui il est de
[illegible]. ec. Si home grant a moy un annui
tie payable a certein iour et nul lieu est [illegible]
mit ou il serra payed, & le grauntour est o
bliged a moy en .xx. li. q il paiera a moy le
F annuitie a chescun iour a q il doit estre paya,
ore il couient a le grauntour de enquirer
moy en quecunq lieu ieo sue il ieo sue infra
quatuor maria pur payer a moy le annuitie,
et ceo est pour sauer luy de forfait de so obli
gacion, car le grauntour ne fuit tenus de
payer le annuitie a moy par le reason del
graunt sans request. ec. mes si obligor al
G iour a q. ec. tende a moy le annuitie et prie
moy de fayre a luy acquitance et ieo ne voyl
a luy fayre acquit par qui il ne a moy paye
le annuitie uncore il nad forfayt son obli
gacion. ec. Et si home soyt oblige a moy en
.xx. li. de payer a moy un mesnder some a
H tiel iour et ne limit ascun lyeu ou le paye
H.22.h.6. ment serra fait il couient a le obligour de
fo.41. enquirer. ec. et de tender le mesnder some
P.7.e.4.fo.4 accord a le condic a luy. ec. si home soit ob
M.21.E.4. lige en .xx. li. ec. de estoier le agarde de J.
fo.25. S. ec. et. J. S. fait a garde que est void un
T.14.h.6.f.9. core il couient al obligor de parformer ceo
P.8.e.4.f.23. pour sauer luy de le forfayt de son obligacion
M.17.e.4.f.5. si le agarde ne soit impossible, ec. ou mes
[illegible] encounter le ley, come de tuer [illegible]

home

home ou femme. &c. ou de incender mesons, ou de furer biens. &c. ou ascun autre chose semblables. &c. Mes le obligor nest chargeable en action sur arbitrement que est voide, et si en un le case J. H. ad agard que le obligor paya al oblige. xx. s. devant la feste de Pasche, &c. le obligor devant la feste de P. tend al oblige les ditz. xx. s. et il eux refusa et pursue briefe de det sur le obligacion vers le obligor. &c. il poit pleder le cond. & le arbitrement et dire que il tend al oblige le. xx. s. accord, et il refusa. &c. sauns tender les. xx. s. en court, pur ceo que le oblige poit avoir bre de det sur le arbitrement pur les. xx. s. & auxi pour ceo que les xx. s. ne fuer dutie al oblige devant le arbitrement. Mes si home soit oblige en. xx. li. &c. de paier. x. li. a certein iour et le obligour eux tender al oblige accordant & il refusa, uncore en briefe de det port sur le oblig. vers le obligor il covient a le obligor de pleder le condicion, & le tender & le refusel & a dire que il est uncore prist de paier les. x. li. et eux tender en court, pour ceo que il fuit dutie devant loblig. et le obligor nest clerement discharge de ceo p le oblig. mes il est tenus pur le oblig. de paier ceo sur payne de forfait un greinder some, et le oblige ne poit aver nul action pur demander ceo forsque sur le obligac. mesme le ley est nient obstaunt que le meinder some, fuit payable al certen lieu. &c. Mes si le condicion del obligac. soit

A
M. 19. h. 6. fo. 36.
P. 33. h. 6. f. 2.
B
C
P. 7. e. 4. fo. 3.
P. 20. e. 4. f. 1.
P. 22. E. 4. fo. 25.
D

M.18.E.4.f.9. fait de auer [illegible] &c. come de enfeffer le oblige ou de vend a luy un chiual, ou toge,
P.7.E.4.fo.4. ou tunicel, ou cotel, ou espuer, ou faucon,
M.47.E.4. ou homage &c. al certein iour ou aut chose
P.19.[illegible] q nest parcel del duit ie [illegible] en le oblig. Mes si le oblige refusa auer tiel chose. &c. en [illegible] de vend [illegible] sur cest obligacion le obligor [illegible] le cond [illegible] le tender & le refusel. &c. mes ne dira q il est [illegible] [illegible]. &c. mes si p [illegible] si le cond del obligac fait a [illegible] chiual le quel chiual fuit due al oblige deuant le obligacion fait par la reason del vend fait p le obligor al oblige ou autrement p case le chiual fuit bail p le obligee al obligor pour certeine temps. &c. ou p autre maner p case le chiual est due al oblige par le obligor. &c. [illegible] obstant q en tiel case le oblige refusa le chiual quant il est tend a luy accord a la condicion del oblig. issint q pur ceo la somme compris en le obligac nest forfait uncore le oblige auera accion pur le chiual come sa cause gist. Mes la ley est encounter some may semble, pur ceo q le oblige ad oblig. pur [illegible] le chiual [illegible] q le chiual fuit [illegible] deliuere p [illegible] en escript. &c. et issint la ley est de touts
M.8.E.4.f.22 autres choses semblables, mutatis mutandis. Mes si home soit oblige en .x. li. &c. pour deliuere al oblige .xx. quarters de frument a certein iour et il nest limit en quel lieu il [illegible] deliuer le obligor nest tenus de querer le frument ouesq luy un chescun lieu mes [illegible] [illegible] a luy a dire al oblige, sir [illegible] [illegible]

est

est prist pur vo⁹ ou vo⁹ boilles, q̃ ceo serra A
port a vous, et si le oblige ne voet assigner
al obligor un lieu a quel le frument serra
pte le obligac̃ est saued. &c. Et si le obligor
port le frumẽt oue[illegible] luy al meason del ob=
lige al iour a que il doit estre deliũ ⁊ dit al ob
lige sir ieo ay porte a vous vostre frument
accordant a le condicion del obligacion ieo B
vous empzie de ceo receiuer et il dit q̃ il ne
voet ceo receiũ la, mes il voet ceo resceiuer
al autre lieu et a luy assigne le lieu et le o=
bligor ne voet ceo port a mesme le lieu, un=
core le obligacion est saued, ⁊ en briefe de
det porte sur le dit obligacion vers le obly=
gor il poit pleder le condicion ⁊ le especial
mater &c. ⁊ ne tẽdera le frumẽt en le court C
&c. Et est assauoir q̃ si ascum chose soit com=
prised en le condic̃ del obligacion ⁊ il nest
limit q̃l parson ceo doit faire donques le ob=
ligor ou le oblige. s. cestye de eux que auoit
le pluis conning de ceo faire ceo serra, mes
si ne le obligor ne le oblige nad science de
ceo faire ou si chescum del eux auoit sẽblable
science. &c. donq̃s il serra p le obligor sinon
que il soit en especial cases pur ceo q̃ le con= D
dicion del obligac̃ est fait en auãtage del o=
bligor. Et pour ceo si tailor soit oblige a
moy &c. sur cond̃ que si ieo port a son shoppe P. 9. E. 4.
iii. virnes del drapes q̃l serra shaped, et si fo. 13.
le tailour fist a moy un gowne de ceo que
donques &c. et il nest limyt en le condicion
que shapera le gowne et pur ceo serra prise

E que cesti serra si auoit le conning de ceo fait le quel est le obligor &c. Et si le cond fuit que il le oblige port.iii. vnes del drape a le shoppe del obligor queux serr measurees et nest limit par que ilz serront measurees donques ilz serront F measurees p le oblig. &c. causeq3 &c.

A quel temps les condicions soient def par forme si nul temps soit limit.
T.15.E.4
fo.29
M.33.h.6
fo.54.

Ore il est a saier deins queux temps les condicions serr parimplishe si nul temps soit limit quant il serr perimplies. Et quant a ceo sachez que si les condicions sont desse faites tant solement pur le profit et benefit del estr et nul temps est limit quant ilz serront faitz donques il co-uient que ilz sont dest faitz et perimplies deins conuenient temps sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home soit enfeffe del G certen terre sur condicion que il mariera le file del feoffor et nul temps est limit quant ne deins quel temps il doit estre fait donques il co-uient a le feoffe de perimplishe ceo deins con H uenient temps pur ceo que le file del feoffor est de auer benefit et profit par le periplish del con dic.s.auancemt car il nepoit estre entend que le feoffement fuit fait al auter entent &c. Mes si home soit enfeffed sur condic que le feoffe en feffera estr il couient a le feoffe de rend feof fement a le estr deins conuenient temps &c. Mes si home soit oblige en.x.li.al J.S.pur paier.iiii.li al estraunge et il nest limit quant les.iiii.li,serrount paies ore si le obligour ceo paia al estr ascun temps durant lour vies le obligacion est saued, et le reason est pour

M.2.E.4.
fo.6
M.17.E.4
fo.2
M.33.h.6
fo.54
T.9.E.4.
fo.24.
T.9.h.7.
fo.17

pour ceo q̄ le condicō del obligaciō est pour
le bñfit et pfit del obligor. Mesm̄ le ley est
si le condit del obligaciō soit que le obligor
enfeffer est de ec. & nul tēps est limit quāt
le feoffement serra fait ec. Et nient obst q̄ M.21.h.6.
il est cōmunement dit qui le condō del obli= fo.10
gacion sert toutz foitz prise pur le benefit & P.4.h.7.
auantage del obligor, uncor si home soit o= fo.6.
blige sur condicion que sil ou ses feoffes de B
son maner de Dale grant al oblige .xx.s. de
rent a terme deuis issaunt hors de m le mař
deuaunt tiel iour et ceo mitte en certen que
dōques ec. et le obligor ad troys feoffes de
son maner de Dale et .ii. de les feoffes grā=
tera le rent al oblige cest nest parformans
del condicion, et uncore les feoffes del ob=
ligor ount graunt le rent, mes par ceux pa=
rolx ses feoffes serra entend toutz ses feof= C
fes ec. Si home soit oblige ec. sur condici=
on qui si le obligor pua sufficientment q̄ il
fuit le volunte del C. D. q̄ T. K. serř estate
al obligor en fee de ec. que donques ec. en
cest case il est le pluis pour le benefit et a=
uauntage del obligor de faire le proue par
tesmoignes deuaunt ascuns probes homes
en le paies et uncore cest proue couient este
fait par enquest, car le pluis sufficient pue
en le ley est par enqst, et le condit ne expssa D.
en quel mař le pue serra fait ne deuant q̄l
parson, mes dit que si sufficiencment proue
et pur ceo le ley dira que il serra proue par
le pluis sufficiēt proue le q̄l est par enquest
x.ii mes

C Apres si les pties de le cond sont q̄ il ferra le gree deuāt vn tiel ec. queux ne sont iustices ec. donqs le proue ne serra fait p enqst, ou si le cond soit qui il proua sufficiētmēt deuāt tiel tour ec. deuant A.B. et C.D. iustices nr̄e seignr̄ le roy et en fait ilz sont iustices del peax ou de quorum et nemis de lun banke ne de lautre ne barons del escheker ne ascuns tielx iustices qui poiēt fair vn trial par enquest, donques le proue ne serr̄ fait p
F enquest sinon qui le pue soit deē fait p endētement, et nient obstāt que le proue soit deē de tiel chose quel poet estre tried par enquest et deuant tielx psons queux ont power de ceo trier p enquest, uncor si le proū soit deē fait a tiel temps en quel temps ilz nont power de prender enquest le triel de ceo serr̄ fait p enquest ec. Et si home soit oblige a T. R. ec. sur condicion que si le obligor acquite et discharge le oblige deuant le fest de P. ec. dun annuel rent de .x.s. dens. vn W, de quel rent

M.35.h.6 fo.13.

G toutz les terres del oblige sōt charges a W pur terme de sa vie que donques ec. ore nisent obstāt q̄ le obligor paia le dit rent al dyt W. a chescū term a quel il doit estre paia tanq̄ le dit fest de Pasche soit passe et acquitāt de ceo acquitāce fait al oblige par le dit W. en sufficiēt escripture et ensealed et ceo est deliuer al oblige p le dit W. come fait de le dit
H W. uncore il ad forfait le dit somme de le money comprised en le obligacion, pur ceo que cest condit serra ꝑnꝰ que il doit dischargr̄ le ob-

le oblige de le dit rēt en le droit, s. a deliuir A
le rēt a toutz iours ec. Et est assauoir que si p.44.E.3.
ieo enfeoffa estē del certeine terr̄ sur cōdiciō fo.7
que il moy reenfeoffer̄ et nul temps est limit
quant le feoffement serra fait, donques co=
uient a le feoffe de faire le feoffement quant
il est require si le request soit fait al loial tēps
ec. Es dicit q̄ p tiel feoffemēt sauns ascū aut
cond le feoffe est seisie al vse del feoffour et
ses heires, car par cest cond, le feoffe nest
dañ ascun pfit, mes le feoffe est de reaū le B
terre par le condič issint la nest ascū condič
p que luse poet estre altered, tñ quere del vse.
Mes il appiert sur le mater q̄ le feoffemēt
ne le cond ne fait pur le benefit del feoffe C
par que ec. Mes si le feoffement soit fait
sur cond. que le feoffe paiera al feoffoz .xx.
li. et nul tēps est limit quant les deniers ser
ra paies, en cē cas le feoffe poet parimplishe
le condič al ascun tēps durant lour vies
s. durant le vie del feoffoz et durant le vie
del feoffe, car en ceo case le feoffe est seisie D
del terre a son vse de mesme p le reasō de cē
cond issint il ad benefit et pfit par ceo,
et le feoffour est de auer le .xx. li. pur le terre
ec. Si lessee pur .xx. ans del meason grant son
estate al estrange sur cōdicion q̄ il gaignerā
le bon volunte de son lessour, et le estrange
monstra cest mater a le lessour, et le lessour
dit que il mauoit que le meason fuit eschue
que il. s. le estraunge ceo auera, et apres le
estrange acquirist le bon volunte del lessoz

E de son grantor ore le cond est parsplishe, nient obst que le grante ne acquirist le bon volunte del lessor de son grauntor en.iii.ou. iiii.ans aps le graunt car le cond fuit a le psit del grantee, et il nest limit quaunt il serra fait, et pur ceo il suffist a lui de acquirer le bō volunte del lessor de sō grantor deins le terme et les parols del lessor de sō grant al estr ne changera le condicion, car cond ne poet estre enfreint ne defaut sinon par actes faites enter les parties &c. sinon en especial cases &c. Et pour ceo si ieo enfeffe. I.S. de enfeffer T.R. et I.S. dit a C.D. qui il ne voet unques enfeffer T. R. le cond nest enfreynt par ceux parol a C. D. mes sil vst dit tielx parols a T.R. le condicion vst esto enfreint &c. Si R. M. soit oblige al H. S. en.xx.li. sur condicion qui si T.A. ne soit content a son reueaunce del meire de le presentment que le dit H. ad fait a le dit R. del esglise del cōberal en D. &c. et que il la donques resignt que donques &c. et T.A. vient a cōberal avaunt dit et disagrea al presentment, et dit que il voet un I.S. son cosyn de auer ceo, et preia le dit R. M. que il voet resignt et il ne voet, ore si apres le dit R. M. vient a le dit T.A. al auter lieu et dit a luy q il fuit psent a le dit esglise et vō de luy sil voet vouche vn saue, et il dit q il est content oueSqz ceo e vouche vn saue, unc nient obst cē agremt apres le disagrement le obligac est forfait tamen quere. Mes si le cond ad relac al acte presidenz

F

G

H

H.18.E.4 fo.16
H.14.H.8 fo.22

H.46.E.3. fo.4

ꝑfidꝫ et nul temps est limit quant ceo serꝫ A
fait uncore couiēt ꝫ fait quant lacte ꝑfidꝫt
est fait sinō qui il soit en ceux caces. Et pur
ceo si J. H. soit oblige en. xx. li. a moy ꝫc.
sur condiciō q̄ si ieo enfeffera luy de blacke
acre et donqs il paiera a moy. x. li. ꝫc en cest
case encontinēt quant ieo ay enfeffe le ob-
ligor de black acre il couient a luy de paier
les. x. li. nient obstāt qui la soit nul tēps limit B
quaunt ils serra paies ꝫc. Et si ieo enfeffe
hōe le certen terre sur cond qui si J. R. dofi
a luy. x. li. ou ale a Rome deuaunt tiel iour
ꝫc. ꝫ donqs le feoffe paierꝫ a moy. x. li. ꝫc. oꝫ M.33.h.6
ceux. x. il couiēt deꝫ paiez quāt J. R ad dofi fo.52.
al feoffe ou ale a Rome deuaunt le iour ly- C
mit nient obstāt que nul temps soit limit quāt
ilz serꝫ paiez pour ceo que ad relatꝫ al acte
precedꝫ ꝫc. Si J. H. soit oblige a T. R. ꝫc.
sur condiciō qui si happa les biēs que T. R ad li-
uere al C. D. deꝫ prises ou prolongn hors
de possession ou cestye C. D. et dōques le dit
C. D. paia et satisfia al dit T. R. pur tielx
biens sufficient prises qui donques le obligacion
ꝫc. en cest case le satisfaccion pur les biens
couient estre fait immediatement apres le pri-
sel ou prolongn del eux hors del possession le
dit. C. D. ꝫc. Est assauoir qui la est diuersitꝫ
quāt condi est deꝫ parforme del part le feof-
for ou grauntor ꝫc. Et quant il est destre
parforme del ptie le feoffe ou graunte ꝫc. quaunt
quant le conditꝫ est destre parforme del ptie
le feoffe ou graunte il couient que il ne luy

disable al ascun temps de ceo faire et parcomplishe, ou si tiel feoffe ac &c. fist ascun chose que tourneroit en preiudice al title del terre ou al value et profit del tre &c. le feoffour poet entrer maint ou le graunt serra defeta maint, si le cond soit annexe al graunt, sinon que il soit en especial cases. Mes quant condicion est destre performed del parte le feoffor ou grauntor, nient obstant que ilz sont disables de performer ceo al ascun foitz deuant le iour a qui il doit estre fait, uncore silz sount able de performer ceo a le iour &c. il suffist sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si ieo enfeffe un home sur cond q si il enfeoffer est deuant tiel iour en certen, et le feoffe deuant le iour est moigne professed, & ceo puis entre en le terre maint, et nient obstant que le feoffe soit deraigne deuant le iour uncore le cond ne serr unques reuiue. Mesme le ley est si feoffe fuit fait al temps de feoffement e deuant le iour, et deuant le cond perimplishe il prist feme &c. ou sil fuist est luy disseisie al quel q il doit relesse a luy &c. ou sil enfeoffe est al reprise estate a luy et a un aut, ou si suffre les terres del recouer ver luy, Ycelx que nient obstant q accord ne soit fait le feoffor poet entre, pur ceo que il est en preiudice del title del terr, ou si le special soit et fut p force del guaranty, ou si le dd entre en nient le terre par force del iudgement le feoffour poet entre, ou si le feoffe soit ipe en estatute marchant ou en estatute staple, ou graunt ren

Litleton. condici.

p 44. E. 4. 7.

rente issant hors de m̄ le terr̄ le feffour poit A
entre, Issint serra en toutz cases semblablz
Et sicome il est dit del feoffementz sur cond
issint est del lesses et grantes &c. sur condic
mutatis mutandis &c. Mes si hom̄ enfeoffa
estrange sur cond q̄ si le feoffour enfeoffa
le feoffe de blacke acre, ou paia a luy .x. li.
devaunt tiel iour &c. q̄ donques bn̄ lirroit al
feoffour et ses heires de reentre, &c. et puis B
le feoffour est moygne ꝓfessed, et ē dereigne
devaunt le iour, et devaunt le iour tend a le
feoffe un feoffement de blacke acre et il ceo
refusa, ou tend a luy les .x. li. et il eux refu=
sa le feoffour poit bn̄ reentr̄ &c. Mesm̄ le ley C
est del lesses et grātz mutatis mutādis. Si M.35.h.6.59
home graunt annuite al aut tanqs il soit a= M.7.h.4
vaunced al benefice et le graunt pꝛist femme fo.13
le annuite est determine, pour ceo que il est
luy hable de prender le benefice. Mes si
home soit oblige a J. at S. en .xx. li. sur con
dic q̄ le obligor ꝑsentera le oblige al esgly=
se de D. al ꝓchein temps q̄ il eschiera voyde
nient obstant q̄ J. S. prist feme et les es=
pousels continua entre eux al temps q̄ le es=
glise devient voide unc̄ si le obligor voet
saver son baile il covient a luy de ꝑsent J. S.
a dit le esglise de D. Et est assavoir q̄ quant An.20.H.
annuite del .x. markes soit graunt al home ASS.p.1.
tanqs il soit ꝓmote al benefice p le graun=
tour et il nest expressed de q̄l value le bn̄fice
serra, le bn̄fice covient estre de auxi grand va=
lue sicome le annuite est ou plus, et il covient
auxi

amsi que le benefice soit del auxi fure estate
E sicome le annuite est ou autrement nient ob=
stant q le graunt ceo refusa le annuite nest
determine, car si le grantour tend a le grante
un presentment a le benefice qui est voide
a quel benefice le grantour navoit droitu=
rel title de presenter, le grante poit ceo re=
F fuser nient obstant q le esglise soit de auxi
grande value ou plus que le annuite est, et
si le benefice soit tiel q le graunte avera cure
del almes si le graunte esteant deins lage de
xxiiii. ans le grauntour tende a luy un pre=
sentement a mesme lesglise le graunte poit
ceo refuser nient obstant q lesglise soit de suf=
ficient value, et nient obstant q le grauntour
ad droiturel title de presenter a ceo, et si
G null value del benefice soit expresse il avera
toutz foitz relacion al value del annuite & ne=
my al person del grantee. Et pour ceo si iee
graunt annuite de.xl.s. al chaplein del roy
tanqs q il il soit promote al benefice covenable
p moy & ieo a luy tend la presentacion al vi=
carage q vault p an.x.markes & il ceo refu=
sa lannuite est determine &c. Mes si le gran=
tour present le graunte a covenable benefice
H en autre consideracion q a determiner lannuite
& issint il est expresse per sufficient matere
comprise en un sufficient endent fait p en=
tre eux & sealed & deliver come lour fait. &c.
Ore nient obstant q le grauntee accepte le p=
sentment unqz le annuite nest determin &c. Et
est assavoir q le graunte poit accept present=
ment

H.10.E.3
Ab.157

ment al benefice cond. s. si le benefice soit couenable &c. et donques il poet ceo refuser immediatment apres ceo que il veys et perceyue que il nest condicionable, mes il couient que tiel refusel soit fait deuant induct, mes si apres ceo que il perceyue que le benefice nest couenable il est admitte, ore il ne poet ceo refuser deuaunt induct, mes sil ne perceiua ceo deuant le admission donques il poet ceo refuser pur mesme le cause deuant induct. Et nient obstant que le graunte accepta le benefice generalment uncore le annuite nest determine deuant que il soit inducte sinon que le cause de prolongement del induccion soit en son defaut demesne entaunt que si le iour del payment del annuite soit encurge mesme apres le admyssion et deuant induct le grauntee ceo auera &c. Et est assauoir que si ieo graunt rent ou annuite ou auter chose ou enfeoffa estre del terre ou lessa terre al estre sur condicion que sil purchase terres ou tenementes al value de .x. li. par an que donques ieo reentra en le terre et si le condicion soit annexe al graunt que donques le graunt serra anient et determine, et le feoffe, grante, ou lesse, et un estrange pourchase terre ou rent al value de. x. li. iointment, uncore ieo ne puis entre &c. car nient obstant que chescun ioint est seisie par mye et par tout, uncore ceo ne proua que le feoffe, graunt, ou lesse soule ad purchase terre al value del .x. li. et lentent del cond fuit il serra tant en value. s. al value

de .x. li. al feoffe ou graunte ou lesse. Mes si

E le feoffe, graunte, ou lesse ouesque estraung person ont purchase terre, ou rent, ou meins ou reuersion, al annuel value del .x. li. iointement ove le estrange qui est ioint purchasour ouesque luy reles a luy tout son droit en le terre rent ou reuersion purchased, ore le condicion est perimplyshe issint que ieo puis bien entre.

F Mes si tiel feoffe graunte ou lesse soule purchase comen al value de .x. li. uncore ieo ne puis entre car comen nest comprised deins les parols del condicion, s. deins les parols del terre ou tenementes etc. Et si I. H. seisie del terre al value de .x. li. graunt rent charge de .xl. s. issant hors de cel le terre al estraunge, et puis I. at H. ont enfeoffa tiel feoffe graunte ou lesse sur condicion le condicion nest perimplished, mes si le grantee del rent reles tout son droit en le

h.11.h.6. fo.28

G terre dount le rent est issant al feoffe graunte ou lesse sur condicion adonques esteant seisie del cel le terre par force del feffement del I. H. le cond est parfourme etc. Mesme le ley est si le rent fuissoit adepprimes graunt a tiel feoffe, graunt, ou lesse sur cond, et puis tiel feoffe, ou graunt, ou lesse sur cond vst purchase le terre dount le rent est issaunt, car donques il ad terres et tenementz a mesme le value. Et si

H home seisie del terre al value del .x. li. graunt comen de pasture pur .xx. boefs en mesme le terre al estraunge et puis ent enfeoffe le feffe, graunte, ou lesse sur condicion, ore le condicion nest perfourme, car terre ou auter chose tan-

tantū valet quantū vendi potest et cē terre ne poit estre vendu al value de.x.li.p le feoffe A car si hōe sua execut sur estatute marchant de ū le tort vers le feoffe ou ad iudgemt de recou en value vers luy p le reasō del voucher, ore cē terre serra extende le comen recoup et deducte. &c. Mes si ieo sue oblige al J.at.S.en C.xxx.li.de luy enfeoffer del maner de D.deuaunt certeine iour, et aps B le deliūe del obligat come fait del obligor le obligor graunt rent charge de .iiii.li.issaunt hors del maū de D.et puis eut enfeffa le obligee deuaunt le iour, le condic est parforme. Mes sil ad tend feoffement del moite, ou del tierce parte del maū al oblige deuaunt le iour &c. le oblige poet ceo bien refuser et prender acc sur le obligacion causa patz. Et si hōe soit oblige de approper un esglise a ses costes demesnes et deuaunt C le appropriacion un pension est grant hors de ceo et puis il appropria ceo deuaunt le iour, le cond est pimplishe &c. Si hōe seisie del terre eut enfeoffa estraunge sur condic q̄ sils.s.le feoffe prist feme seisie del terre al b.3.h.7 value de.x.li, q̄ donques le feoffour reen- fo.4 tra, et feme soul seisie del terre al value de. x.li.graunt rent charge issaunt hors de m̄ D le terre al value de.v.li.al feoffe et p̄ le feffe, et ils entermarieront, quere si le cond soit pfourme car le terre ne fuit al value de.x.li taunt aps le entmariage &c. Si home seisie de terre eut enfeoffa estraunge sur cond

que

E que sil purchase terre al value de. xx. li. que donques le feoffour reentra et puis le feoffe recou terres al value, en act auncestrel ou en action de son possession demesne le cause de quel act. fuit don a luy apres le feoffement sur condic. ou devant le feoffement sur cond le condic. nest pform &c. Quere si le recoverie soit sur faux title. Mes si le feoffe apres le
F feoffement disseisie estrange del terre al value de. xx. li. le condic est pformue ywent obstant que le disseisie reentre en son le terre, ou recouera son le terr en assise &c. Et tiel feoffe sur, condic soit implied del terre al value de. xx. li. de quel il fuit seisie al temps de tiel
G feoffement et il vouche estre par force del garr fait a luy devant le feoffement et le vouche entre en le garrantie et perd et le dd. ad iudgement de recou vers le tenaunt, et le tenaunt ad iugemt de recou ouster en value vers le vouche, et chescun de eux ad execut vers aut ore il semble que le cond est pformue, car nient obstant que le garr fuit devant le feoffement sur cond uncore le title del recoverie en value nasia relacion forsque a le voucher et il est eins en le terr recovered en value p le vouche entaunt que si le vouche avoit mesme le terre recovered en value par disseisin le disseisie avera de cco bre dett sur diss. en le p
H vers cesty qui recouera eux en value &c.

¶ Sachez que ascuns ount dit quant le condicion vient del feoffour et le feoffe ad fait tout ceo que en luy est de parfourmer le

le condiciō issint que nul defaute est en luy
il nest reason que il perdera le terre. A
Et pur ceo ilz diont que si J. S. soit seisie
del terre & eit enfeoffa S. R. sur condicion
que il paiera a T. B. xx. li. devaunt tiel iour
&c. et il tend a luy les deniers accord et il
refusa ilz diont que T. R. tiendra la terre
a luy et a ses heires a toutes iours, pur ceo
que le condicion vient del feoffour et nul B
defaute est en le feoffe &c. et il nest reason
que par le negligence del estraunge le feof-
fe perdra le terre lou il ne cupuist sur luy de
faire le estraunge de resceiver les deniers.
et il est le folie del feoffour de faire le feffe-
ment sur tiel condicion sinon que il savoit
bien que le estr voet resceyver les deniers,
et ilz diont que mesme le ley est si hõe seisie
del terre eit enfeoffa J. S. sur condiciō que
il eit enfeoffera J. R. pour certein some de C
money et mesme le money de expend pur
le alme del feoffour, et J. S. tend a T. R.
feoffemēt de mesm le terre pur le dit somme
de money et il refusa, ilz diont q̄ le feoffour
ne ses heires ne reentra mes que le feoffe
retiendra le terre a luy & a ses heires a D
toutz iours. Auxi ilz diont que si ieo enfeoffa M. 19. h. 6.
J. S. de terre sur condic̄ que il eit enfeoffa fo. 34.
T. R. et il tend feoffement a T. R. et T. p. 1. E. 4
R. refusa, que ne ieo ne mes heires reentra fo. 2.
mes que le feoffe reteynera le terre a luy
et a ses heires a toutes iours, et ilz diount
que ceux cases ne sount semblables a cest
case

T.1.E.5. fo.2

E case .xl. lou ieo baill. mes biēs a J. M. pour bail a T. R. et J. M. tend, les biēs a T. R. et il refusa de eux aū, en cē cas ieo reauerē mes biēs, pur ceo q̄ le ꝓpertie de eux ne fuit vnq̄s hors de moy et le ꝓpts de eux ne demourre en J. M. a nul tēps, mes en le cases auantdits del feoffemēt auantdit est, et auxi ils ne sont semblable a le cas lou home est oblige en .xl. li. q̄ il enfeffa T. R. de blacke acre et white acre a certein iour, et le obligour

F tend feoffement accord a le condic del obligac a T. R. et il refusa, le obligor ad forfeit son obligac, le reason est pur ceo qui il est ꝑrist sur luy de enfeffer T. R. et le obligor est oblige ceo fair a son peril &c. Mes nient obstant toutes ceux reasons le ley est cōtra

G rie en les cases del feoffemēts auantdits, pur ceo que il appurust ꝑ les polx del cond que le entent del cond nē que le feoffe retenera le terr a luy et ses heire a toutz iours sinōs que le cond soit parforme, & lentēt del cond nē encontr le ley ne repugnaunt a le ley ne impossible et pur ceo sil ne soit pforme le feoffour et ses heir poient reentr. Et diūs cases pur prover tout cē mater sōt mises adeuāt en cest treatise de cōdic en divers lieus. Mes

H si ieo sue seisie del terr et ent enfeoffa estrange sur condic q̄ il donera mesme le terre al estraunge en le taile auaunt tiel iour, et le iour est mys en certein, et auaunt le iour le feoffe tend don en tayle de mesme le terre al estraunge et il refusa, en cē cas le feoffe reen-

P.2.E.4 fo.2

reintera la terre a luy & a ses heires a toutz iours, pur ceo q̄ lentēt del cond solonqz les parolx del cond ne poiet autremt̄ estre entend car niēt obstant que le don en taile vst este fait accord a le cond, uncore le reuersiō de mesme la terre remaī en le feoffe & ses heir le ql reuersion sera deuested hors del feoffe et ses heires si le feoffor en ceo reentra, et pour ceo le feoffe reteinera la terre a luy et a ses heires toutz iours. &c. Et est assauoir que si home soit seisie del terre & ent enfeffa estraunger sur cest condicion q̄ le feoffe donera m̄ la terre a le feoffour & a sa feme en le especial taile le rem̄ ent al droit heires del feoffor, & le feoffor morust sans issue par sa feme, & sa feme nient primemēt enfeoff & la feme prist autre baron & le feoffe lessa la terre al secōd baron & a sa feme pur terme de vie, la feme sans empechement de wast le rem̄ ent al droit heires del feoffour en cest case la condicion est parfourme et uncore le estate nest pas accord a les parolx del condicion. &c.

B
M.12.H.4.f.2
M.2.H.4.
condic.5.

C

E Et sachez q̄ terre, tent, ou comen. &c. a que cōdicion en fait est annexed durāt le estate a quel la cōdicion est annexe en possession ou en droit est chargeable oue[s]q la condicion en queconqz mesnes que la terre, tent, ou comen, deuiēd sinon q̄il deuiēt en les mains nr̄e seignior le roy de que home ne poet plēr. ou autremēt que il soit en especial cases. Et pour ceo si ieo sue seisie del terre en fee & ent enfeoffa Johan

D
En que mesme la terre sera lie par un cō-dicion.

E at feffe sur cond, e le feoffee est disseisie et le disseisor ent mourust seisie et son heire est eins en mesme la terre p discēt en que tēps la cōdicion est enfreint ieo puis bien entrer pour la cōdiciō enfreint, e en mesme le case pur la condicion enfreint, le disseisor par cōdicion enfreint deuāt le disseisin ou leisser, que ieo puis entre sur leire, le disseisor par cōdicion enfreint deuāt le disseisin nient obstant le discent, et il semble al

F autres le contrarie pour ceo que donqs mō title del entrie est deuant le discent, le quel title del entrie sera lie p le discent auxi biē come vn droit dentrie sera lie par discent en auter manere. Car si la condicion soit enfreint la terre esteant en la possession del feoffe, et puis le feoffe ent mourust seisie e ses heires

G est eins la terre par discent, uncore le feoffour poit entre sur luy pour la condicion enfreint deuant le discent. &c. Seigniour et tenant sont e le tenant enfeoffe estraunger sur condicion et le feoffe mourust sans heire ou est atteint de felonie ou del murder ou del petit treason. &c. issint que le tenancye deuient en les mains del seigniour par eschete, uncore le tenancye demurre charge

H ouesque la condicion. Mes si home seisie del terre mesme la terre lessa pur vie sur condicion e puis graunt le reuercion al estrāge sans condicion et le lesse attourna, et puis le lesse deuie e le grauntee del reuercion entre en la terre il tiendra la terre sans condicion, pour ceo que le estate a que la condicion fuit annexe est determin en possessiō

H.22.H.ass.
P.49.

et

et unques en droit. Et si un disseisa, le feoffe del disseisor, ou le heire del disseisor, ou ascū auter parson que ad la terre p iniuste title & soit enfeffe estre sur condicion e la terre est loyalment recouerus hors del possessiō le feoffe. ec. par cestuy q ad droit accord a son title par action, en quel action son cas est, la terre est discharge del condicion. ec. Mes si home seisie del terre en fe lessa mesme la terre al estre pur ans un qui vient durant en mesme la terre ousta le lesse et entr, morust seisie et son heire est eins en mesme la terre p discent, & leire de mesme la terre enfeoffa estrāge sur condicion sur quel le lesse pour ans entr̄ deins le terme enclaymāt son terme, ore le lesse tiendra la terre durant son terme discharge del condicion, et uncore le estate del feoffee sur cōdicion nest oustrement determine en possession, car nient obstant lentrie del lesse pour ans la possession del franktenement de mesme la terre remaint en le feoffe sur condicion. ec. Si ieo sue seisie del terre e ent enfeoffa estrange sur condicion et mon feoffe de mesme la terre enfeoffa J. S. sur condiciō, et la cōdiciō q fuit annexe a le primier feoffement est enfreint, pur q̄ le primier feoffour entr̄ e reenfeoffa J. S. sans ascun cōdiciō J. S. tiendra la terre discharge del cōdiciō causa patet. ec. Et est assauoir que si home seisie del terre en fee prist femme, et durant les espousels ent enfeoffa estrāge sur condiciō q le barō

B
M
H. 8. h. 7. fo. 91
H. 20. e. 4. f. 18
C
D

[illegible] e le feoffe [illegible] la feme del feoffe [illegible] cest tierce part est discharge del [illegible] le reuercion [illegible] de la [illegible] charge del [illegible] le reuercion [illegible] la feme graunt est charge [illegible] [illegible] le reuercion [illegible] son estate al feoffe que est [illegible] reuercion [illegible] condicion est [illegible] pur ceo q[illegible] [illegible] [illegible] pur [illegible] de [illegible] [illegible] si la feme [illegible] graunt [illegible] charge [illegible] [illegible] la terre e puis [illegible] graunt [illegible] le feoffe [illegible] q est en le [illegible] le feoffe [illegible] en [illegible] ge [illegible] la vie del feme [illegible] en [illegible] [illegible] cest [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] del [illegible] [illegible] sur condicion [illegible] [illegible] [illegible] pour terme terre q[illegible] la terre [illegible] al [illegible] conditions [illegible] [illegible] le feoffee [illegible] [illegible] la terre [illegible] en [illegible] quil [illegible] en [illegible] la terre [illegible] le [illegible] est discharge del cond[illegible] [illegible] feoffour [illegible] relesse charge del cond[illegible] [illegible] il auoit en [illegible] [illegible] cond[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] q[illegible] cest [illegible] la terre [illegible] [illegible] pur [illegible] p[illegible] cest [illegible] la [illegible] est discharge del cond[illegible]. Mes si I. [illegible] est [illegible] de [illegible] rentz del [illegible] [illegible] [illegible] collectour de mes rentz del [illegible] [illegible] [illegible] a moy en [illegible] q il [illegible] [illegible] e il est [illegible] a moy en [illegible] [illegible] accompte [illegible] q [illegible] [illegible] de ceo [illegible] accompte [illegible] [illegible] accompte il [illegible] [illegible] [illegible] en [illegible] il est troue en arrerages, [illegible] [illegible] discharge le obligor [illegible] ascun [illegible] [illegible] collect[illegible] del [illegible] del [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] de charge del [illegible], mes il couient [illegible] [illegible] [illegible] coiller la rent del residue del [illegible] [illegible] accompte de ceo. [illegible]

P.4.h.7.fo.6.

le obligaciō car cest discharge est en son a=
uātage. &c. Seignior q̄ tenust sur p̄ realtie &
le seruice de arere C. acres et ieo luy dis=
charge d' arere de .xx. acres p̄cel de les C. a=
cres ceo nest discharge del arrer del remnāt
car cest discharge est en auātage del tenāt &
le seignior nad fait ascun tort en fesans de le
discharge, & le seruice nest iamais auter mes (B)
q̄ il pout estre bien seruere. &c. Mes si ieo sue P.4.H.7.f.6
seisie del .x. acres de terre en fee & lessa m̄ la
terre al estrē pur vie ou pur ans reseruāt .x.
s. del rēt a moy. &c. la rēt payable annuelmēt
al fest de Pasche & le lesse oblige luy a moy
en obligaciō de C .li. q̄ il paiera la rēt reser=
ued sur mesme le lees iuxta accord a la ley
& ieo deuāt ascun iour del paimēt ousta la (C)
lesse del parcel del terre & le lesse occupia le P.9.E.4.f.1.
remnāt del terre par tout le an, et ne doet
pas ascun rent uncore obligacion nest for= P.21.E.4.f.34
faite, car par cest oustē del parcel del terre
lesse par le lessor lē tier rent est mis en sus=
pens, mes si un iour del paiment soit en=
curge deuant le oustē, donq̄s il couiēt a le (D)
lesse de ceo paier ou autrement il ad forfait
le obligaciō. Mes si ieo ousta la lesse deuāt
la fest de Pasche de un acre de terre parcel P.45.E.3.f.3.
del terre lessa & occupia ceo tanq̄ al feste de M.44.E.3.
Penthecost, & donq̄s la lesse reentre et oc= fo.37.
cupia la terre tanq̄ al p̄chein fest de Pas=
che, & ne paia a moy ascū rēt pour cest dar=
reyn feste le obligaciō est forfaite vel quere.
Et si estrē q̄ nad droit ousta la lesse pur ans P.22.h.6.

G del terre lessa deuant ascun iour del paimēt
et continua en possession tanqȝ le iour del pai-
mēt soit passe, uncore il couient a le lessee de
paier a moy la rent al iour a q̄ el doit estre
paie ou autremēt il ad forfait le obligacion
causa patet. Mes si un disseisor lessa terre
q̄ il ad par disseisin pur terme deuie ou pur
terme dans reseruāt rēt paiable annuelmēt
al fest de Pasche, e le lessee oblige luy al les-
sour en .x. li. de paier cest rēt issint e le dis-
seisi ousta le lessee deuāt ascū iour del pay-
mēt e puis le iour del paimēt encurge e le
lessee ne paia la rent al iour le obligació nest
forfaite, car il nad remedie vers le disseisee,
pur ceo que il auoit droit dētrie, mes si un
iour del paimēt soit encurge deuant le dis-
G seisin il couient al lessee de ceo paier al iour
P. 9. e. 4. fo. 1. &c. ou autrement il ad forfait le obligacion
M. 12. h. 8. fo. 3 &c. Si .iii. parceners sont seisies del un manoir et
P. 20. h. 6. lun del eux en son nosme demesne e sans le
fo. 24. agremēt de les autres coparceners lessa len-
tier manor al J. S. pour terme de .iiii. ans
rend. v. li. annuelmēt al fest de P. al lessor e
a ses heires, e J. S. oblige luy en .xl. li. a son
H lessor de paier la rente reserued &c. e deuāt
ascū iour del paimēt les autres .ii. coparceners
quux ne lessēt oustēr le lessee del entier manoir e
ont continua possession tanqȝ le iour del pay-
mēt del rent soit encurge uncore il couient
a le lessee de paier la tierce parte del rente a
son lessor ou autremēt il ad forfait le obli-
gacion, quar les .ii. coparceners queux luy

ousta

oulsa nont droit de auer forsq̃ deux partes
del manor. &c. Et si hōe soit seisi de.ii.acres
de terre en fee & enfeffa J.S. del vn de eux
par fait ouesq̃ gar̃ et J.S. est impleđ de
m̃ le acre par estr̃ & J.S. voucha son feof=
four a gar̃. &c. et apres le som.ad warãtizãđ
agarđ & deuãt le iour del returne son feof= B
four estant seisi del autre acre del terre ent
enfeoffa estr̃ sur cōdicion, & al iour del som̃
ad warãtizanđ retourñ le feoffor apparust
et entr̃ en le gar̃ et pleđ, & le dđ ad iugemt
de recouer enuers le tenãt & le tenãt ad iu=
gement de recouer oultre en value vers le
vouche et le dđ entre en la terre en dđ par
force del iugement, & le tenant par voy del C
fuit cōe oportet ad execucion vers le feoffe
sur cōdiciō de m̃ le acre de q̃ il fuit enfeoffe
p le vouche, mesne pend̃ le agarđ del som̃
ad warrant̃. et le iour del retourñ de m̃ le
bre, le tenant.s.J.S. tiendr̃ cest acre dis=
charge del ꝯdicion, pour ceo q̃ il est eins en
m̃ le acre p title auãt le feoffemēt sur conđ,
car son title a cest acre ꝯmence par le vou= D
cher, le q̃l fuit deuãt le feoffemēt sur ꝯdiciō
&c. Et sicōe il est dit del terre issint ser̃ del
rent & com̃ & des autres choses queux gi=
soient en grauntz mutatis mutandis. &c.

Ore ascun demonstrans sera fait queux parsons prendeř auantage del condiciō quant ilz sont executories & queux parsons prendront auantage del condicions quant ilz sont executz. &c. Et saches q̃ nul maner — Queux parsōs prendrōt auã tage des con=

dicions exe-
cutories et de
cond. exec. &c.

E de parson predra auantage del condicions
executories, sinon queilz sont parties ou
priuees. &c. & nemy toutz maners del priues
car priues en estate ne predra auātage del
condicions executories. Et pour ceo si hōe
seisie del terre lessa mesme la terre pour vie
sur condicion q̄ la lesse paiera .xx.s. a certein
iour le rent de mesme le acre de terre oustre
F al I. S. en fee I. S. ne predra auātage de
cest cond par voy del entre, & vncore il est
priue en estate, car son estate & le estate del
lesse fueront faites a vn mesme le tēps. &c.
ne priues en fait ne predra auātage del cō-
dicions executories, & pour ceo si home sei-
sie del terre mesme la terre lessa pour vie
sur cōdiciō. &c. & puis grant le reuercion al
estrāge en fee, & la lesse attourn, vncore le
G grauntee ne predra auantage de cest condi-
cion par voy del entre niēt obstant q̄ il soit
priue en fait, et dicitur priue en fait pour
ceo que il ad le reuercion par graunte. &c. ne
priue en ley ne predra auātage del condiciō
executories. Et pour ceo si seigniour et te-
nant sont & le tenant lessa le tenancie al e-
H strāge pur vie sur condiciō et puis le tenāt
morust sans heire & le reuercion eschete al
seigniour, le seigniour ne predra auantage
de cest cōdicion par voy del entre, & le sei-
gniour en cest case dicitur priue en ley pur
ceo que il ad son estate en lexecucion tātso-
lemēt p la ley .s. par eschete, mes priues en
droit predra auātage del cond executories.

Et

Et pour ceo si lesse pour ans soit del cer-
teyn terre et grauntes son estate al estrange
sur condicion. &c. ⁊ fist son executour ⁊ de-
uie, en cest case son execut' prendra auātage
de le cond' p voy del entre, car ilz sont pri-
uies en droit, car si la cond' soit enfreint q ilz
entere en la terre. &c. ilz auerōt ceo en droit
del testat' al vse de son alme. &c. Si hōe seisi B
del terre pour terme de .xx. ans en droit de
sa feme lessa m̄ la terre pour .x. ans al estr'
rend' certein rēt. &c. ⁊ pour defaute del pay-
ment vn reentre et puis le baron deuie et
puis la rent est arere come moy semble la
feme auera la rēt ⁊ nemy le execut', pur ceo
q̄ la rēt fuit al bar' p voye de reseruaciō et
la feme le rem̄ del terme, mes niēt obstāt q̄ C
la feme auera la rēt el ne reentra causa pa-
tet. &c. Si abbot enfeffe estr' de terre q̄ il ad
en droit de sa meason sur cond' son successor
prendra auātage de cest cond' p voy del en-
tre sil soit enfreint pour ceo q̄ il est priue en
droit. Mesme la ley est del dean ⁊ chapit' et
autres tielx semblables psōs mutatis mu- D
tādis. Et pues en sake cōe leire del feoffor
&c. prendra auātage del cōd' execut' p voy del
entre. &c. Et les pties a le cond' prendrōt a-
uātage del eux p voy del ētre cōe les cases
auāt mōstres. &c. ⁊ sicome il dit del terres.
Mesme la ley sera del choses quux gisoiēt en A.40.H, Ass
grāt mutatis mutādis. Et quāt il couiēt a P,11,
tielx psons quux prendrōt auātage p voy del H.4.h.6.8.
reentre a faire vn dō. &c. Mō maistre Lit-
telton

telton ad fait dō demōstrās en son tiers li-
ure en le chapiter del estates mutatis mu-
tandis. Est assauoir q̄ si home seisi del ter-
re en fee lessa m la terre pour vie ou pour
ans reseruant .x.s. de rent paiable annuel-
ment al feste de Pasche, et si la rent soit a-
rere en parte ou en tout par le space dun
moys apres ascun iour a q̄ il doit estre paie q̄
donqs il bie lirroit a le lessour et a ses heir̄
de reentre. rc. e le lessour vient sur la terre
al darrein instant del iour del fest de Pas-
che, e la dō la rēt cōe opoztet sil voet auer
auātage del cond. et le lesse nest ten' destre
sur la terre de luy paier la rēt forsqz al dar-
rein instant del iour a qui el doit estre pais
et le lessour a donqs est la et dō la rente et
la est nul pur luy paier niēt obstāt cest dō,
si le lessour voet prendre auantage del cond
par voy del entre, il couient a luy de faire
semblable demande al darrein instant del
iour del moys, et sil face tiel dō et la est le
lesse ou vn pur luy prist de luy paier la rēt
il ne reentra nient obstant que la fuit nul
prest de luy payer quāt il fesoit le premier
demande, et vncore sil ne fesoit le premier
dō et la fuit nul p̄st de luy paier et il fesoit
le darrein demande et donques la fuit nul
prest de luy paier, vncore il ne poit reentre
si le lesse ou ascun pour luy soit sur la terre
al temps de ascun de les demand̄ prest de
payer la rent, et tender la rent a cestye qui
ceo demande come opoztet, et il ceo refusa
don-

donques le lessour ne nul pour luy poit re-
entre, et si quant le premier demand fuit fait
la fuit nul prest de paier la rent et mesme a-
prest la demande e deuant le darr iour del
moys le lesse tender les deniers a le lessour
hors de la terre lessa, et il ceo refusa, et il
darrein instant del darrein iour del moys
le lessour fist autre demande de la rent sur
la terre lessa e la est nul prest de luy payer,
que il poit reentre nient obstant le refusel
del rent al temps del tender fait a luy hors
de la terre, pour ceo que il ne fuit tenus de
ceo receiuer hors de la terre, tamen quere
ceo, mes sil vst ceo resceiue, donques il ne
poit reentre nient obstant que le rescepte
soit hors de la terre. Si mesme apres le pre-
mier demaunde et deuant le darreyn iour
del moys le lessour happa de venir sur la
terre, et le lesse tend a luy la rente estaiant
sur la terre dicitur que le lessour est tenus
de ceo resceiuer, pour ceo que donques la
rent fuit due, e il fuit tend en mesme le lieu
en quel il doit estre paie. &c. Et est assauoir
que si home seisie del meason q est mansion
place ouesque diuers camps del pasture et
terre arrable e boys a ceo appurteignantes
en fee, et lessa mesme la meason ouesque touts
les camps et boyses al estraunger pour vie
ou pour ans, reseruant .x. li. payable an-
nuelment al fest de Pasche, et pur defaulte
del payment que bien lirroit al lessour et
a ses heires de entre, en cest case le lessour
poit

pur ceo que il est parcel de ceo que est lesse pur lauter rent, mes sil voet prendre auantage de le reentre il couient a luy de faire demaūde de la rent a la mansion place pur ceo il est parcel del chose lesse, et auxi il est le plus couenient place pur la lesse destre la demourant de rendre la rēte. &c. Et si tiels sont fait des diuers cāpes et boys sans ascun mansion place si le lessour voet prendre auantage de le reentre, il couient a luy de faire la demaunde de la rent ouertment sur parcel del chose lesse quel est par entendement del ley auxi couenient pour la lesse destre la demurrant destre prist a payer la rente quant il est demande, sicōe ascun auter parcel del chose lesse est, et nemye a demander la rent priuement en un parcel del boys ou en un autre priue place dun cāpe al entent q la lesse nauera conusance del demande, mes obstant q il soit sur la terre la demurrant prist de payer la rent. &c.

H,44,E,3, fol,38, H,45,E,3,&c

Et est assauoir que quant les condicions sont executes, ceux a queux prendra auantage del cond par voye del ple. &c. come par case si home seisie del terre enfeoffa estraunge sur cōdicion, & puis la cōdicion est enfreint par que le feoffour entre en la terre et enfeoffa T. K. sur que le feoffe sur cōdiciō entre vers q T. K. ad un assise et le feoffe sur condicion pled le feoffement simplement sans condicion et done colour al pleyntife donques le pleyntife poit bien pleder que le feoffement

[illegible] fait sur condicion [illegible]
tout [illegible] e que le feoffour [illegible]
[illegible] e luy enfeoffa [illegible]
[illegible] del title [illegible]
[illegible]
¶ Il est communement [illegible]
parson [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
de quel le feoffement fuit fait sur [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
terre sur condicion [illegible]
charge de la rent [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
meismes

mesme le temps q̄ en autiel plight et estate sicome il fuit quant il departit, donques le estate a cel les condicions fuit annexe et fait. Ite que cō si hōe lessa pol terre ... [illegible] ... pur vie, e le less pur vie est ... [illegible] ... et puis la condicion est

H. 19. H. 6. 45. [illegible] ... il ... [illegible] ... en mesme le nature ... [illegible] ... al temps del feoffement fait ... [illegible] ... [illegible]

H. 43. H. 6. 47. [illegible]

H. 5. H. 7. fo. 5. [illegible]

[illegible]

centre sur luy, et puis la condicion est en= A
freint pur q̄ le feoffour entre, ore le feoffor 8.20.H.[illegible]
nest seisi en mesme le cours sicome il fuit al P.2.
temps del feoffement fait, car a m̄ le temps
leire del disseisour poit auer entre sur luy ⁊
luy ousta de mesme la terre, mes ore il ne
poit. ⁊c. Et si seign̄r ⁊ tenant sont et le sei=
gniour disseisie le tenāt del tenancye et puis
enfeffa estrange sur cōdicion, ⁊ puis la cō= B 3.[illegible]
dicion est enfreint pour qui le seigniour
entre, sur qui le tenant entre, la seigniou=
rie nest reuiue, et uncore si le tenant vst
entre sur le seigniour deuant le feoffement
fait par luy la seigniourie vst este reuiue,
causa patet, le q̄l quia que le seigniour nest
seisie en mesme le cours et plight apres son
entre pur la cōdicion enfreint sicome il fuit C
al temps del feoffemēt fait sur cōdiciō. ⁊c.
¶ Et il est cōmunement dit q̄ quant home
entre par reason del condiciō en ley que il
prendra la terre sicome il ceo troua, et ceo
nest ny issint en toutes cases, car si home
seisie del terre ⁊ħ la terre lessa pour vie. la
est cond en ley annexe a la terre. s. si le lesse
discontinue le reuercion q̄ le lessour entr, ⁊ D
auxi autre condicion par estatut ley est an=
nexe a ceo. s. qui ne list a la lesse de faire
wast en la terre lesse. ⁊c. si en tiel cas le lesse
enfeaffe estrange del terre lesse, et le feoffe
graunt rente charge issant hors de mesme
la terre, et le lessour entre sur le feoffe il
tiendra la terre discharge de la rente pour
ceo

[illegible] sur vieu de terre [illegible] ment le quel fuit fait deuant le graunt, &c. [illegible] pres si le lesse [illegible] graunt la rent &c. deuant le [illegible] et deuant le lessour [illegible] entre sur le lessee, il tiendra la terre charge durant la vie del lesse [illegible] &c. et si la lesse [illegible] grauntee rent charge al estrange [illegible] et le lessour pour cause de [illegible] la terre dis-charge, mes si le graunt [illegible] fait deuant le [illegible] ces charge du-rant la vie del lesse. &c. Et si seignour et tenant sont, & le tenant enfeoffa un abbe del tenancie, & le abbot graunt rent charge issuant hors del tenancie, & le seignour entre deins l'an & iour apres le alienacion fuit [illegible], [illegible] le statut del mortmain, le seignour tiendra le tenancie discharge del rent graunt par le abbot. &c. Mes si le tenant del graunt rente charge issuant hors de le tenancie de-uant le alienacion en mortmain, et le seig-niour entre deins l'an apres le alienacion &c. en cest case le seignour tiendra le tene-cie charge. &c.

¶ Finis.

Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre, at the signe of the hande and starre, by Richarde Tottill.